

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39  
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

## Referat af generalforsamling i Kunstnerbyen 28. april 2010

År 2010 den 28. april kl. 17.00 afholdtes på Mantziusgården i Birkerød generalforsamling og årsmøde i boligforeningen Kunstnerbyen.

Tilstede var: Formanden Peter Sigsgaard, Johanne Foss, Lone Ross, Anette Hansen, Nis P. Jørgensen, Ida Gantriis, Henrik Thorsøe, Birgitte Wormsborg, Bente Rømhild, Vibeke Emborg, Bente Beck, Ene Nonboe, Jesper Mikkelsen og administrator.

Der forelagdes fuldmagter fra Conny Walther, Kamal Benkaba, Anne Nielsen, Grete Olsen og Agnes Green

1. Administrator valgte til dirigent og referent. Ingen protesterede mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed. Nis P. Jørgensen bemærkede, at regnskaber skal udsendes en uge før mødet, jvf. driftsbekendtgørelsens § 18
2. Formanden aflagde beretning. Der var ikke bemærkninger til beretningen, der blev godkendt.
3. Årsregnskab og budget. Administrator gennemgik regnskaber og budget, der godkendtes.  
Nis P. Jørgensen anførte, at afsætning til vedligeholdelse er for høj.  
Administrator blev bedt om at undersøge forholdene omkring dispositionsfond.  
Nis P. Jørgensen vil undersøge mulighederne for støtte fra Landsbyggefonden.
4. Til valg af formand opstillede Peter Sigsgaard og Nis P. Jørgensen.  
Der afholdtes afstemning med Bente Beck som afstemningsrevisor. Der afgaves 10 stemmer for Peter Sigsgaard og 4 stemmer for Nis P. Jørgensen. 1 stemmeseddel var blank.
5. Til bestyrelsen var opstillet Annette Hansen, Anne Nielsen og Nis P. Jørgensen.  
Der foretoges afstemning og som revisor fungerede Bente Beck.  
Der afgaves 13 stemmer for Anne Nielsen, 10 stemmer for Annette Hansen og 5 stemmer for Nis P. Jørgensen. Anne Nielsen og Annette Hansen genvalgte.
6. Bestyrelsessuppleanter.  
Der var indstillet Kamal Benkaba, Conny Walther og Nis P. Jørgensen.

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39  
Administrator: Advokat H. Vang-Lauridsen, Hovedgaden 36, 3460 Birkerød. ☎ 45 81 01 07

Der foretoges afstemning og Bente Beck fungerede som revisor. Der afgaves 10 stemmer for Kamal Benkaba, 9 stemmer for Conny Walther og 6 stemmer for Nis P. Jørgensen. Således valgtes Kamal Benkaba og Conny Walther.

7. Revisor genvalgtes.
8. Der forelå forslag fra Peter Sigsgaard:

”Vi beboere i Kunstnerbyen udtrykker her, at vi har fået fuld tillid til, at vores valgte bestyrelse forvalter sine opgaver på bedst mulige og rimelige måde. Vi må vedtage dette fordi vi har set en mail fra Nis P. Jørgensen til jurist i Rudersdal Kommune Gitte W. Andersen. Mailen er dateret den 9.2.2010 23.41”.

Formanden motiverede forslaget, der blev drøftet.

Administrator omdelte en samling af korrespondance, herunder den nævnte mail.

Der foretoges afstemning og Bente Beck fungerede som revisor. For forslaget stemte 10, 2 stemte imod, 3 stemmesedler var blanke. Forslaget blev således vedtaget.

9. Eventuelt.  
Der drøftedes den opståede situation i foreningen, og Nis P. Jørgensen udtalte, at de var nye lejere. Bente Beck udtalte at hun fornemmede at der er 2 fraktioner, at nogle ikke må komme til orde og at der er en indspisthed i bestyrelsen.  
Hertil bemærkes, at fraktioner uundgåeligt vil blive skabt, når der er medlemmer der fremsætter sigtelser af den karakter, som er indeholdt i den nævnte mail.

Generalforsamlingen hævet.

hvl - 31. maj 2010  
(Henrik Vang-Lauridsen)