

Generalforsamling i Kunstnerbyen 29. april 2009

Referat udarbejdet af Forretningsfører, Adv. H. Vang-Lauridsen (Hvl)

År 2009 den 29. april kl. 17.00 afholdtes generalforsamling på Mantziusgården i Birkerød.

Til stede var formanden Peter Sigsgaard, Johanne Foss, Bente og Lars Rømhild, Niels Henrik Jensen, Lone Ross, Ida Gantriis, Nis P. Jørgensen, Ene Nonboe, Annette Hansen, Anne Nielsen, Henry Malchau og Agnes Green, Birgitte Wormsborg, Vibeke Emborg, Lone og Henrik Thorsøe, Bente Bech og Grete Olsen. Conny Walther og Kamel Benkaaba var ikke mødt, men havde udstedt fuldmagt.

1. Formanden bød velkommen. Til dirigent valgtes advokat H. Vang-Lauridsen, der forespurgte om der var indsigelse mod generalforsamlingens lovlighed og gyldighed.

Henrik Thorsøe bemærkede, at indkaldelsesvarslet er 4 uger. Ida Gantriis bemærkede at regnskabet skal foreligge en uge før, samt at der ikke har været mulighed for at fremsætte forslag.

Nis P. Jørgensen bemærkede, at samtlige medlemmer, også dem på venteliste skal indkaldes.

Lone Thorsøe bemærkede, at mødet er ulovligt indkaldt, fordi en 4 ugers regel ikke er overholdt og at regnskaber ikke er uddelt en uge før.

Nis P. Jørgensen henviste til lov om almene boliger og normalvedtægten.

Dirigenten bemærkede, at foreningens vedtægter vedtoges i 1997 på grundlag af daværende normalvedtægt, med nogle få ændringer. Vedtægterne forelagdes som krævet kommunen, der enten godkendte vedtægterne eller undlod at reagere.

Dirigenten bemærkede, at ændring af indkaldelsesvarslet til 2 uger gennemførtes ved generalforsamlingsbeslutning i 2001.

Dirigenten bemærkede endvidere at der ikke i gældende vedtægt er krav om at regnskaber skal følge med indkaldelsen eller de skal foreligge en vis tid forinden generalforsamling.

Der ses endvidere ikke i foreningens eksistens at være foretaget indkaldelse af medlemmer på venteliste. Medlemmer på venteliste har ikke stemmeret.

Dirigenten bestemte, at indsigelserne forkastes og at generalforsamlingen var lovlig og beslutningsdygtig.

2. Aflæggelse af bestyrelses beretning

Formanden henviste til den skriftlige beretning, og kommenterede de enkelte punkter nærmere.

Under afsnittet om tilbygninger og huslejberegning henviste formanden desuden til den orientering som forretningsføreren udsendte den 27. april 2009 forud for generalforsamlingen. Lars Rømhild bemærkede, at det ville være rimeligt at indkaldelser, regnskaber m.v. udsendes tidligere således at medlemmerne kan forberede sig.

Beretningen godkendtes.

3. Årsregnskaber, budget mv.

Hvl forelagde og gennemgik regnskaber og budget.

Man drøftede de forøgede udgifter til vedligeholdelse, og Birgitte Wormsborg foreslog, at lejerne selv oplyser hvad der måtte være af vedligeholdelsesproblemer, eventuelt ved at udfylde et udsendt skema.

Ved afstemningen var der 12 stemmer for godkendelse af regnskab og budget, 1 stemme imod. Og 3 undlod at stemme.

Regnskaber, budget mv. blev således godkendt.

4. Valg af to medlemmer til bestyrelsen.

Henry Malchau har meddelt, at han ikke genopstiller. Birgitte Wormsborg var villig til genvalg.

Bestyrelsen havde indstillet Ene Nonboe.

Johanne Foss foreslog Bente Rømhild, der var villig til at modtage valg.

Nis P. Jørgensen blev foreslået, men ønskede ikke at stille op.

Lone Thorsøe foreslog Henrik Thorsøe, der efter nogen overvejelse ikke ønskede valg.

Der foretoges skriftlig afstemning. Bente Bech fungerede som afstemningsrevisor. Der blev afgivet

15 stemmer for Birgitte Wormsborg, 6 stemmer for Ene Nonboe, 10 stemmer for Bente Rømhild, 1 stemme for Henrik Thorsøe.

Herefter er Birgitte Wormsborg og Bente Rømhild valgt til bestyrelsen.

5. Valg af suppleanter.

Nis P. Jørgensen og Ene Nonboe genvalgte. Ene Nonboe er førstesuppleant.

6. Revisor genvalgte.

7. Der forelå ikke forslag.

8. Eventuelt.

Johanne Foss, Ida Gantriis og Anette Hansen drøftede parkeringsforhold, henstilling af biler og trailere, affald m.v.

Vibeke Emborg kom med supplerende bemærkninger til den udsendte vejledning om at bo i Kunstnerbyen. Henry Malchau takkede for samarbejdet i bestyrelsen igennem 15 år, og bestyrelsen takkede ham for hans indsats.

Generalforsamlingen hævet.

29. 4. 2009. Hvl