

Noter:

Budget

Gyseren er jo økonomien. Mange års underbudgettering hævner sig.

Budget behandles senere, men her beskrive at både jeg og resten af bestyrelsen blev meget overraskede over at stigning var så stor.

Det viser at vi kunne have været bedre til at forudse situationen.

Fremover vil vi derfor: *kvartalsvis rapport* om forbrug på vedligehold, og *budgetbehandling i december*.

Helt uventet kom stigningen dog ikke: PS altid talsmand for 200.000 kr. til vedligehold; sidste generalforsamling varslede jeg stigning også i år.

Bestyrelsen diskuteret evt. lette overgangen (f.eks. budgetteret underskud og afhjælpning ind i 2010). Bestyrelsen mener dog det er bedst at gøre den pinagtige proces kort – men hvis der er stærk stemning her for en evt. anden model, så vil vi lytte til det. Hvis enkeltpersoner kommer midlertidigt i klemme, må vi også kunne finde veje til at hjælpe dem.

Tilbygninger og huslejberegning

Her henvises til V-L skrivelse og bilag. Det er lidt svært at finde ud af hvad der rør sig, da underskrivere af indsigelser har valgt at gå udenom bestyrelsen og i stedet kontakte advokat og kommune direkte.

Vedligehold og ændringer

Vi har syntes det er nødvendigt med forudgående skriftlig tilladelse. – Der kan alt for let opstå misforståelser eller man kan glemme aftaler, der ikke er skrevet ned.

Der har været lidt problemer med de gennemgribende reoveringer, og det er svært at løse, for hvem har sagt at en formand eller en bestyrelse er egnet som ”smagsdommer”?

Hvis der opstår sager fremover må vi nok også trække lidt på sagkundskab, og jeg har allerede kontakt til en arkitekt MAA i Kulturarvstyrelsen hvis speciale og sagsområde er lige netop bygninger fra vores epoke.