

Kunstnerbyens ordinære Generalforsamling

Tirsdag den 24. maj 2022

Galleriet i Mantziusgården, Johan Mantzius vej 7, 3460 Birkerød

Deltagere

I alt 10 husstande var repræsenteret med følgende deltagere:

Peter Sigsgaard
Bente Rømhild
Lars Leffland & Lise Blaase
Steen Andersen & Liselotte Andersen
Maria Jørgensen
Charly Louis Nielsen
Anne Nielsen
Marianne Schepelern
Vibeke Emborg
Annette Hansen

Almenbos administration:

Claus Sieben Hansen, Laila Anine Jensen, Lasse Vibe & Anne Kirstine Olesen (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år
4. Godkendelse af Boligforeningens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt forelæggelse af budget 2023 for Boligforeningen
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:
Næstformand Anette Hansen samt medlem Anne Nielsen

7. Valg af suppleanter
På valg er:
Marianne Schepelern & Bente Bech
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Claus Sieben Hansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2 Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg blev ej nedsat.

Referent: Anne Kirstine Olesen (Almenbo)

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formand Peter Sigsgaard havde følgende tilføjelser til udsendte årsberetning:

- Bestyrelsen er nået til en erkendelse af, at det må være slut med at udsætte de store og økonomitunge beslutninger. I lang tid har afdelingen skubbet store projekter foran sig og desværre er tilstanden i husene kun blevet værre og priserne dyrere.
- Bestyrelsen forhandler med Rudersdal Kommune om ny bevarende byplan for Kunstnerbyen. Det forventes, at en byplan ligger til vedtagelse i slutningen af året.
- Bestyrelsen har forsøgt at få udmelding fra kommunen omkring muligheden for etablering af energitag på husene fremfor det nuværende eternittag. Kommunens sagsbehandlere har responderet, at man er imod energitag i Kunstnerbyen af hensyn til de æstetiske værdier.
- I forbindelse med udvendig gennemgang af husene, har der været konsensus om, at også en indvendig rundgang kan være hensigtsmæssig. Dette kræver dog en tilladelse fra den enkelte lejer. Proceduren kan oplagt gennemføres hvert 3. år af byggesagkyndig som efterfølgende udarbejder rapport. Dermed sikres det, at eventuelle uregelmæssigheder opdages i tide.

Beretningen blev godkendt

Ad 4 Godkendelse af Boligforeningens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt forelæggelse af budget 2023 for Boligforeningen

Boligforeningens regnskab

Regnskab godkendt

Bemærkninger:

Regnskabet viser et underskud på 2.366 kr. som skyldes negative renter af indestående. Beløbet overføres til arbejdskapitalen.

Boligforeningen har en balance (aktiver/passiver) på 1.750.345 kr. Indestående disponibelt i Landsbyggefonden er på 454.912 kr. og den disponible del af særlig henlæggelseskonto (dispositionsfond) er på 275.740 kr.

Der afsættes 30.614 kr. til tab ved tomgang/fracflytning. Beløbet tages fra dispositionsfonden og belaster således ikke afdelingen .

Spørgeskema

Spørgeskema godkendt

Ingen kommentarer

Revisionsprotokollat

Revisionspåtegningen er uden forbehold og fremhævelser.

Afdelingens årsregnskab

Regnskab godkendt

Afdelingen har et lille overskud på 5.873 kr. som overføres til konto 303 (forbedringsarbejder). Overskuddet er blandt andet forårsaget af en budgetpost til uforudsete udgifter, som ikke er blevet anvendt.

Budget 2022

Boligforeningens nuværende administrationsbidrag samt udgifter til revisor bibeholdes i 2023.

Afdelingens bidrag til administration forhøjes, så budgettet dermed balancerer. Afdelingen skal således betale 4063 kr. i administrationsbidrag til boligforeningen. Af det beløb går 2.578 kr. til at dække Almenbos administrationshonorar. Resterende beløb skal blandt andet dække omkostninger til revision, mødeudgifter og renter.

Der tages i budgetterede renteudgifter højde for strafrenter.

Forsamlingen tog dette til efterretning.

Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag

Ingen forslag til behandling

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Næstformand Annette Hansen samt bestyrelsesmedlem Anne Nielsen blev genvalgt for en to-årig periode.

Kunstnerbyens bestyrelse består herefter af:

Formand Peter Sigsgaard	2023
Næstformand Annette Hansen	2024
Bente Rømhild	2023
Charly Nielsen	2023
Anne Nielsen	2024

Ad 7 Valg af suppleanter

Marianne Schepelern & Bente Bech blev genvalgt for en etårig periode.

Ad 8 Valg af revisor:

Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

En beboer klagede over fugtig kælder samt omgangsdræn der ikke virker. Administrationen gjorde opmærksom på, at det er muligt at montere en ventil-type i væggene, som sikrer udskiftning af luft samtidig med at varmen bevares. Generelt er udluftning vigtig, selvom det ikke vil kunne løse problemet med blankt vand i kælderen. Varme kan også være en væsentlig metode til udtørring, men ikke alle har radiatorer i kælderen. I Langtidsbudgettet er det planlagt, at blandt andet nye kældervinduer skal monteres i 2025.

Møde slut kl. 17.48

Peter Sigsgaard
Formand

Claus Sieben Hansen
Dirigent

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Sigsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: b900f2c7-e019-4ac2-96f3-1a47f4d46828

IP: 62.44.xxx.xxx

2022-06-10 08:22:52 UTC



Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: 45c14f56-ab43-4a3d-ab6e-18c2c5d07e96

IP: 185.154.xxx.xxx

2022-06-10 08:54:24 UTC



Penneo dokumentnøgle: QHQXL-5TBNX-5ZMD5-ABYIS-EQXXX-B55XN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>