

Boligforeningen Kunstnerbyen

Budget for 2023

med anslået regnskab 2022

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den

Bestyrelsens underskrift

Fremlagt for Generalforsamlingen den / 2022

Dirigentens underskrift

Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrator

Tilsynsførende kommune

Boligorganisationsnr. 0580

Boligorganisationen Almenbo
Boligorganisationsnr. 1016
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Tlf. nr. 44 66 72 61
almenbo@almenbo.dk

Rudersdal Kommune
Kommunenr. 230
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. nr. 46 11 00 00
rudersdal@rudersdal.dk

Boligorganisationen omfatter i alt:

1 afdeling	antal	m ² brutto etageareal	à lejemåsenheder	antal lejemåls- enheder
Familieboliger	16	1.834,0	1	16
i alt	16	1.834,0		16

Konto	Note	Regnskab 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)	Anslået regnskab 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
Udgifter					
501	<i>Bestyrelsesvederlag m. v. Afdeling i drift</i>	2	2	2	2
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	0	1	1	1
512	2 Forretningsførelse	40	41	41	41
513	4 Kontorhold	0	0	0	0
521	Revision	12	13	15	15
530	5 <i>Bruttoadministrationsomkostninger</i>	54	57	59	59
532	3 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer)	4	2	6	6
533	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	175	167	172	175
540	<i>Samlede ordinære udgifter</i>	233	226	237	240
541	7 Ekstraordinære udgifter	31	0	0	0
550	<i>Udgifter i alt</i>	264	226	237	240
551	Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapital	0	0	0	0
560	Udgifter og overskud i alt	264	226	237	240

Konto	Note	Regnskab 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)	Anslået regnskab 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
601	<i>Administrationsbidrag</i>				
5	1. Egen afdeling i drift	56	57	56	65
603	6 Renteindtægter	0	2	0	0
604	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	175	167	172	175
610	<i>Samlede ordinære indtægter</i>	<u>231</u>	<u>226</u>	<u>228</u>	240
611	7 Ekstra ordinære indtægter	31	0	0	0
620	<i>Indtægter i alt</i>	<u>262</u>	<u>226</u>	<u>228</u>	240
621	Årets underskud	<u>2</u>	<u>0</u>	<u>9</u>	0
630	Indtægter og underskud i alt	<u><u>264</u></u>	<u><u>226</u></u>	<u><u>237</u></u>	<u><u>240</u></u>

Note	Konto	Noter	Regnskab	Budget	Anslået	Budget
			2021	2022	regnskab	2023
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
	501	Bestyrelsesvederlag m.v. Bestyrelsesansvarsforsikring I alt	2	2	2	2
1	502	Mødeudgifter/kontingenter Mødeudgift Repræsentation I alt	0	1	1	1
2	512	Forretningsførelse 1 afdeling lejemålsenheder 16 Almenbo I alt	40	41	41	41
		Forretningsførelse pr. lejemålsenhed Pr. lejemålsenhed ekskl. moms	2.528	2.578	2.578	2.578
	513	Kontorholdsudgifter Kontorhold m.m. I alt	0	0	0	0
3	532	Renteudgifter Bank Renter LBF vedr. egen trækningsret Andet (Almenbo, BS- og bankgebyrer) I alt	2	0	3	3
4	533/ 604	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsdispositionsfond Afdelingens bidrag til dispositionsfonden Udamortiserede lån (opførelseslån) Arbejdskapital Indbetalinger til Landsdispositionsfonden Afdelingens pligtmæssige bidrag A & G indskud	0	0	0	0
			17	17	17	17
			10	3	3	3
			34	34	34	34
			114	113	118	121
			175	167	172	175

Note	Konto	Noter	Regnskab	Budget	Anslået	Budget
			2021	2022	regnskab	2023
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
5	601	Oversigt over administrationsomkostninger				
		Bruttoadministrationsomkostninger (kto. 530)	54	57	59	59
		egne afdelinger i drift, i alt	54	57	59	59
		I alt pr. lejemålsenhed (brutto)	3.375	3.563	3.688	3.688
		Opgørelse af administrationsbidrag				
		Afdeling I 16 enheder	56	57	56	65
		I alt	56	57	56	65
		Administration pr. lejemålsenhed	3.500	3.563	3.563	4.063
6	603	Opgørelse af nettorenteindtægt og -udgift				
		Renteindtægter				
		Bankbeholdning	0	2	0	0
		Obligationer/investeringsbeviser	0	0	0	0
		Renter LBF vedr. egen trækingsret	0	0	0	0
		I alt	0	2	0	0
7	541/611	Ekstraordinære udgifter / indtægter				
		Afdeling I:				
		Tilskud til tab ved fraflytning	31	0	0	0
			31	0	0	0

Forklaring til budget 2023 for Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsbidrag

	2019	2020	2021	2022	2023	
Boligforeningens administrationsbidrag til Almenbo	2.528	2.528	2.528	2.578	2.578	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingens administrationsbidrag til Boligforeningen	3.563	3.500	3.500	3.688	4.063	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingernes bidrag dækker:						kr. pr. lejemålsenhed
Almenbos forretningsførelse 2021	2.528	2.528	2.528	2.578	2.578	kr. pr. lejemålsenhed
Boligforeningens administrationsudgifter	677	972	972	1.110	1.485	kr. pr. lejemålsenhed
Bruttoadministrationsbidrag	3.204	3.500	3.500	3.688	4.063	