

Kunstnerbyens ordinære Generalforsamling

Tirsdag den 25. maj 2021

Galleriet i Mantziusgården, Johan Mantzius vej 7, 3460 Birkerød

Deltagere

I alt 9 husstande var repræsenteret med følgende deltagere:

Johanne Foss & Peter Sigsgaard
Bente Rømhild
Lars Leffland & Lise Blaase
Charly Louis Nielsen
Anne Nielsen
Marianne Schepelern
Annette Hansen
Maria og Rasmus Jørgensen
Bente Bech

Fuldmagt modtaget fra Vibeke Emborg & Frabricio Corzo

Almenbos administration:

Lisbet Schaltz, Claus Sieben Hansen & Anne Kirstine Olesen (referent)

Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år - **bilag**
4. Godkendelse af Boligforeningens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt forelæggelse af budget 2022 for Boligforeningen – **bilag x 5**
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag – **ingen forslag indkommet**
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
På valg er:

- Formand Peter Sigsgaard samt Bente Rømhild & Charly Nielsen
7. Valg af suppleanter
 8. Valg af revisor
 9. Eventuelt

Ad 1 Valg af dirigent

Claus Sieben Hansen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Ad 2 Valg af stemmeudvalg og referent

Stemmeudvalg blev ej nedsat.

Referent: Anne Kirstine Olesen (Almenbo)

Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år

Formand Peter Sigsgaard havde følgende tilføjelser til udsendte årsberetning:

- Et bestyrelsesmøde er afholdt efter den skriftlige årsberetnings tilblivelse. Det betyder, at flere af de beslutninger der blev truffet på nævnte møde, overflødiggør nogle punkter i årsberetningen. Eksempelvis har bestyrelsen besluttet, at annullere planerne om et prøvehus på Æblerosestien 2 med henblik på en fremtidig samlet renovering med udvendig isolering af den simple årsag, at projektet bliver så dyrt at en fordobling af huslejen vil komme på tale. I stedet laves målrettede renoveringer, hvor det er nødvendigt. Nyt tag skal tillige etableres på sigt.
- Kommunen har meldt ud, at den, trods de droppede renoveringsplaner, fortsat er interesseret i at indgå forhandling om en ændret bevaret byplan, der tager hensyn til, at Kunstnerbyens bygninger er bevaringsværdige. Erfaringen viser dog, at sådanne processer tager mange år.
- Man kan overveje at slå afdelingens matrikler sammen. Lige nu har hvert hus sin matrikel, hvilket betyder, at der skal tages hensyn til skel hver gang noget skal laves samlet for hele bebyggelsen. En sådan handling kræver kommunalbestyrelsens godkendelse.
- Budgettet viser, at der venter Kunstnerbyen en lille huslejeforhøjelse pga. underskud i 2020.

Beretningen blev godkendt

Ad 4 Godkendelse af Boligforeningens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt forelæggelse af budget 2022 for Boligforeningen

Boligforeningens regnskab

Regnskab godkendt

Bemærkninger:

Regnskabet viser et underskud på 4.323 kr. som skyldes manglende renteindtægter samt ekstraordinære udgifter i forbindelse med bestyrelsesansvarsforsikring og tomgang. Beløbet overføres til arbejdskapitalen som i forvejen er negativ. Dermed øges det samlede underskud på sidstnævnte post til – 16.623 kr. Bestyrelsen har på seneste møde besluttet, at den negative arbejdskapital i regnskab 2021 udlignes til 0 med midler fra dispositionsfonden.

Spørgeskema

Spørgeskema godkendt

Ingen kommentarer

Revisionsprotokollat

Revisionspåtegningen er uden forbehold og fremhævelser.

Afdelingens årsregnskab

Regnskab godkendt

Ingen bemærkninger

Budget 2022

Boligforeningens administrationsbidrag for 2022 stiger med 2% pga. stigning i lønudgifter. Bidraget i 2022 stiger således fra 2.528 kr. pr. lejemålsenhed til 2.578 kr. pr. lejemålsenhed. Således bliver det samlede bruttoadministrationsbidrag i 2022 på 3.563 kr.

Generalforsamlingen godkendte den varslede stigning.

Ad 5 **Behandling af eventuelt indkomne forslag**

Ingen forslag til behandling

Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer

Formand Peter Sigsgaard samt bestyrelsesmedlemmerne Bente Rømhild & Charly Nielsen blev genvalgt for en toårig periode.

Kunstnerbyens bestyrelse består herefter af:

Formand Peter Sigsgaard	2023
Næstformand Annette Hansen	2022
Bente Rømhild	2023
Charly Nielsen	2023
Anne Nielsen	2022

Ad 7 Valg af suppleanter

Marianne Schepelern & Bente Bech blev genvalgt for en etårig periode.

Ad 8 Valg af revisor:

Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

Ad 9 Eventuelt

Bestyrelsen har på seneste møde aftalt med administrationen, at et ledigt lejemål skal sendes i tilbud til de 20 første på ventelisten.

Møde slut kl. 17.32

Peter Sigsgaard
Formand

Claus Sieben Hansen
Dirigent

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248736008584

IP: 185.154.xxx.xxx

2021-06-15 13:16:52Z

NEM ID 

Peter Sigsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-408993783449

IP: 93.165.xxx.xxx

2021-06-15 19:58:43Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: WEED0-XNWOJ-QM586-SLOEU-VPQTA-EAEKE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>