

# Kunstnerbyens ordinære Generalforsamling

Tirsdag den 4. juni 2019

Galleriet i Mantziusgården, Johan Mantzius vej 7, 3460 Birkerød

## Deltagere

I alt 10 husstande var repræsenteret med følgende deltagere:

Johanne Foss & Peter Sigsgaard  
Lone Ross  
Bente Rømhild  
Lars Leffland & Lise Blaase  
Charly Louis Nielsen  
Anne Nielsen  
Marianne Schepelern  
Annette Hansen  
Vibeke Emborg  
Bente Bech

Fuldmagt modtaget fra Lone Thorsøe

Almenbos administration:

*Lisbet Schaltz, Claus Sieben Hansen & Anne Kirstine Olesen (referent)*

## Dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Valg af stemmeudvalg og referent
3. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år - **bilag**
4. Godkendelse af Boligforenings og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt forelæggelse af budget 2020 for Boligforeningen - **bilag**
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag – **Ingen forslag**

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer  
På valg er:  
Formand Peter Sigsgaard samt Bente Rømhild & Charly Nielsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor
9. Eventuelt

**Ad 1 Valg af dirigent**

*Claus Sieben Hansen blev valgt.*

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

**Ad 2 Valg af stemmeudvalg og referent**

Stemmeudvalg blev ej nedsat.

Referent: Anne Kirstine Olesen (Almenbo)

**Ad 3 Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år**

Formand Peter Sigsgaard havde følgende tilføjelser til udsendte årsberetning:

- En langtidsplan for vedligehold er udarbejdet med henblik på at spare op til senere arbejder i afdelingen.
- Det er ikke korrekt, som det ellers står beskrevet i årsberetningen, at reparation af skorstene og kældertrapper indgår i det skitserede renoveringsprojekt; derimod er disse arbejder medtaget i driftsbudgettet.
- En tv-inspektion af afdelingens kloaker viser et stort behov for reparation.
- Hvis man har spørgsmål til de skitserede regler omkring ny datalovgivning, er man altid velkommen til at forhøre sig hos bestyrelsen.
- Fire af de boligorganisationer der administreres af Almenbo er fusioneret ind i Almenbo. Almenbo bliver dermed til en almen boligorganisation med egne afdelinger. Fusionen giver blandt andet en stor momsbesparelse. Kunstnerbyens bestyrelse vil overveje hvorvidt en fusion tillige kan være relevant for Kunstnerbyen og vil i så fald bringe emnet til behandling på en generalforsamling.
- Det skitserede energirenoveringsprojekt kræver en stor låneoptagelse men vil i sidste ende give betydelige varmebesparelser.

*Beretningen blev godkendt*

**Ad 4 Godkendelse af Boligforeningens og afdelingens årsregnskab med tilhørende revisionsprotokollat og spørgeskema samt forelæggelse af budget 2020 for Boligforeningen**

#### **a. Boligforeningens regnskab**

*Regnskab godkendt*

Bemærkninger:

Regnskabet viser et underskud på 12.210 kr. som primært er forårsaget af tidligere administrators budgettering med højere indtægt end tilfældet har været.

Minusbeløbet på 12.210 kr. overføres til arbejdskapitalen som udelukkende undgår at gå i minus, fordi bestyrelsen har godkendt at underskuddet dækkes af dispositionsfonden.

Dermed er arbejdskapitalen, trods det skitserede underskud, fortsat positiv.

#### **b. Spørgeskema**

*Spørgeskema godkendt*

Ingen kommentarer

#### **c. Revisionsprotokollat**

Revisionspåtegningen er uden forbehold og fremhævelser.

#### **d. Afdelingens årsregnskab**

*Regnskab godkendt*

Bemærkninger:

Regnskabet viser overskud på 84.000 kr.

#### **d. Budget 2020**

Boligforeningens administrationsbidrag for 2020 fastholdes. Til gengæld skal bidraget øges på afdelingsniveau grundet uventet balancefordeling mellem renteudgifter og reteindtægter.

*Generalforsamlingen tog dette til efterretning.*

#### **Ad 5 Behandling af eventuelt indkomne forslag**

*Ingen forslag til behandling*

#### **Ad 6 Valg af bestyrelsesmedlemmer**

*Formand Peter Sigsgaard samt bestyrelsesmedlemmerne Bente Rømhild & Charly Nielsen blev genvalgt.*

Kunstnerbyens bestyrelse består herefter af:

Formand Peter Sigsgaard	2021
Næstformand Annette Hansen	2020
Bente Rømhild	2021
Charly Nielsen	2021
Anne Nielsen	2020

**Ad 7 Valg af suppleanter**

*Marianne Schepelern & Bente Bech blev genvalgt for en et-årig periode.*

**Ad 8 Valg af revisor:**

Revisionsfirmaet Deloitte blev genvalgt.

**Ad 9 Eventuelt**

Forsamlingen ønsker et senere tidspunkt for mødestart (kl. 18 eller 19) ved fremtidige generalforsamlinger.

*Møde slut kl. 18:00*

---

Peter Sigsgaard  
Formand

---

Claus Sieben Hansen  
Dirigent

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Peter Sigsgaard

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-408993783449

IP: 92.241.xxx.xxx

2019-06-14 08:07:36Z

NEM ID 

## Claus Sieben Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-248736008584

IP: 80.196.xxx.xxx

2019-06-18 07:23:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 4P7XO-IU6GD-E80M0-PUGXY-QOZ7A-7NGMU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>