

Boligforeningen Kunstnerbyens

Generalforsamlingen

Torsdag den 14. juni kl. 19 i Mantziusgården

Kommentarer til dagsordenens punkter:

Punkt 4 Godkendelse af regnskaber

Boligforeningens og afdelingens regnskab for 2017 er udarbejdet af KAB. De fuldstændige regnskaber for 2017 kan ses på Kunstnerbyens hjemmeside.

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Boligorganisationen har i 2017 et underskud på 2.520 kr. der overføres til arbejdskapitalen. Arbejdskapitalen er hermed negativ med -2.417 kr., hvilket skyldes, at der ikke er henlagt det budgetterede beløb på 3.000 kr. Balancen udgør 1.082.039 kr.

Dispositionsfonden udgør 594.445 kr. og er i løbet af året tilført de pligtmæssige bidrag fra afdelingen samt ydelser fra udamortiserede opførelseslån. 60 % af de pligtmæssige bidrag sættes ind på Boligforeningens konto for egen trækningsret i Landsbyggefonden, hvor der i året er givet et tilskud på 400.000 kr. Herefter henstår 184.288 kr. på egen trækningsret.

Afdelingen Kunstnerbyen

Afdelingen kommer ud med et overskud på 33.223 kr. og nedskriver det oparbejdede underskud, der efter det budgetterede nedskrivningsbeløb på 16.000 kr. udgør 94.036 kr.

Overskuddet fremkommer ved en mindre udgift til ejendomsskat og ydelse på lån end budgetteret samt en refusion på haveaffald. Dette overskud minimeres af en større udgift på den almindelige vedligeholdelse.

I 2017 steg huslejen med 3,56 % til en gennemsnitsleje på 721,69 kr. m²/år.

Budgettet for 2018 blev godkendt med en lejeforhøjelse på 4,48%.

Punkt 5 Godkendelse af driftsbudget for 2019

Boligforeningens og afdelingens budget for 2019 er udarbejdet af Almenbo. De fuldstændige budgetter kan se på Kunstnerbyens hjemmeside.

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsbidraget til Almenbo udgør 2.500 kr. inkl. moms for 2018.

Dette administrationsbidrag er reguleret med udviklingen i nettoprisindekset fra december 2016 til december 2017 og udgør 1,1 %.

Administrationsbidraget til Almenbo for 2019 udgør herefter 2.528 kr. inkl. moms pr. lejemålsenhed. →

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Administrator:
Almenbo a.m.b.a
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup

Kontaktoplysninger

T 4466 7261
almenbo@almenbo.dk
www.almenbo.dk

Ekspeditionstid

Mandag-onsdag	10.00-13.00
Torsdag	14.00-17.00
Fredag	10.00-12.00