

Andelsboligforeningen Kunstnerbyen
c/o H. Vang-Lauridsen
Hovedgaden 36
3460 Birkerød

Til Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

Denne regnskabserklæring er afgivet i forbindelse med Ri's revision af årsregnskaberne for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Kunstnerbyen for det regnskabsår, som sluttede 31. december 2017. Revisionen udføres med det formål at kunne forsyne årsregnskaberne med en revisionspåtegning om, hvorvidt disse giver et retvisende billede af boligorganisationens samt de tilhørende afdelingers finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af årets drift for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2017 i overensstemmelse med regler i almenboligloven og driftsbekendtgørelsen.

Det er vores ansvar at aflægge årsregnskaberne således, at det giver et retvisende billede i overensstemmelse med de almene regler. Ligeledes er det vort ansvar at implementere og driftssætte regnskabs- og interne kontrolsystemer, der er tilrettelagt for at forebygge og opdage besvigelser og fejl.

Vi bekræfter efter vor bedste overbevisning følgende forhold:

- Der har ikke været uregelmæssigheder i regnskabsaflæggelsen eller i boligorganisationens interne kontroller, som kunne have haft indvirkning på årsregnskaberne
- Det er boligorganisationens opfattelse, at effekten af de ikke korrigerede fejlinformationer i årsregnskaberne, som er fundet under revisionen, både enkeltvis og sammenlagt, er uvæsentlige for årsregnskaberne som helhed
- Boligorganisationen har videregivet alle væsentlige oplysninger vedrørende eventuelle besvigelser eller formodninger om besvigelser, som vi har kendskab til, og som kan have påvirket boligorganisationen samt de tilhørende afdelinger
- Boligorganisationen har videregivet oplysning om resultaterne af vor vurdering af risikoen for, at årsregnskaberne kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser
- Boligorganisationen har videregivet viden om enhver påstand om besvigelser eller mistanke herom, der vedrører boligorganisationens årsregnskaber, og som er meddelt af medarbejdere, tidligere medarbejdere eller andre
- Boligorganisationen har stillet alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation samt alle referater fra repræsentantskabsmøder og bestyrelsesmøder til rådighed
- Boligorganisationen kan bekræfte fuldstændigheden og tilstrækkeligheden af de, over for Ri, afgivne oplysninger vedrørende nærtstående parter
- Årsregnskaberne indeholder ikke væsentlige fejlinformationer eller udeladelser
- Boligorganisationen har opfyldt alle indgåede kontrakter, som ved manglende opfyldelse kan have væsentlig indvirkning på årsregnskaberne
- Boligorganisationen har taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen

- Der har ikke været overtrædelse af noget myndighedspåbud eller krav, der kan have væsentlig indvirkning på årsregnskaberne. Herunder kan det oplyses, at alle momspligtige aktiviteter er momsregistrerede, og at alle lønudbetalinger samt diverse vederlag og godtgørelser er lønangivet i overensstemmelse med de gældende regler
- Pantsætning af eller sikkerhedsstillelse i aktiver er korrekt indarbejdet i årsregnskaberne og hvor det er relevant, også tilstrækkeligt oplyst i årsregnskaberne
- Boligorganisationen har ingen planer eller intentioner, der væsentligt kan ændre de regnskabsmæssige værdier og forpligtelser i årsregnskaberne
- Boligorganisationen har ejendomsret til alle aktiver, og ingen aktiver er behæftet med ejendomsforbehold eller er pantsat ud over det omfang, der er oplyst i årsregnskaberne. Herunder har alle afdelinger endeligt skøde på ejendommene
- Boligorganisationen har, hvor det er krævet, indarbejdet og oplyst alle forpligtelser, såvel aktuelle forpligtelser som eventualforpligtelser og har i årsregnskaberne oplyst alle garantier og sikkerhedsstillelser over for tredjemand
- Ud over de forhold som er beskrevet i årsregnskaberne, har der ikke været begivenheder efter balance-dagen, der kræves indarbejdet i årsregnskaberne, eller i en note til årsregnskaberne
- At ledelsen ikke har kendskab til begivenheder og forhold, som ligger før eller efter regnskabsårets ud-løb, som kan rejse betydelig tvivl om boligorganisationens og/eller nogle af dens afdelingers evne til at fortsætte driften
- Der er ikke verserende eller truende retssager
- Der er ingen formelle eller uformelle pantsætninger af boligorganisationens likvide beholdninger og værdipapirer. Boligorganisationen har ingen finansieringsaftaler ud over de, som er oplyst i årsregnska-berne. I det omfang afdelingernes henlagte midler er udlånt til midlertidig finansiering af afdelingernes egne forbedringsarbejder m.v., er der etableret en modsvarende trækingsret til sikring af, at henlæg-gelserne er likvide i fornødent omfang eller alternativt, at foreningen indestår med sine frie midler her-for

København, den 7. maj 2018


forretningsfører


økonomifunktionens leder