

Boligforeningen Kunstnerbyen

Budget for 2019

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den

Bestyrelsens underskrift

Fremlagt for Generalforsamlingen den 14. juni 2018

Dirigentens underskrift

Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsselskab

Tilsynsførende kommune

Boligorganisationsnr. 0580

Andelsselskabet Almenbo
Boligorganisationsnr. 8012
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Tlf. nr. 44 66 72 61
almenbo@almenbo.dk

Rudersdal Kommune
Kommunenr. 230
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. nr. 46 11 00 00
rudersdal@rudersdal.dk

Boligorganisationen omfatter i alt:

1 afdeling	antal	m ² brutto etageareal	à lejemåsenheder	antal lejemåls- enheder
Familieboliger	16	1.889,0	1	16
i alt	16	1.889,0		16

Konto	Note	Regnskab 2017 (1.000 kr.)	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
Ordinære udgifter				
501	<i>Bestyrelsesvederlag m. v. Afdeling i drift</i>	0	0	1 69,86 pr. LE
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	0	0	1
512	3 Forretningsførelse	77	47	30
513	4 Kontorhold	3	0	0 gebyr plus pc-pakke
521	Revision	13	13	13
530	5 <i>Bruttoadministrationsomkostninger</i>	<u>93</u>	<u>60</u>	<u>45</u>
532	6 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer)	8	10	10
533	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	<u>154</u>	<u>157</u>	<u>166</u>
540	<i>Samlede ordinære udgifter</i>	<u>255</u>	<u>227</u>	<u>221</u>
550	<i>Udgifter i alt</i>	<u>255</u>	<u>227</u>	<u>221</u>
551	Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapital	<u>0</u>	<u>4</u>	<u>0</u>
560	Udgifter og overskud i alt	<u><u>255</u></u>	<u><u>231</u></u>	<u><u>221</u></u>

Konto	Note	Regnskab 2017 (1.000 kr.)	Budget 2018 (1.000 kr.)	Budget 2019 (1.000 kr.)
Ordinære indtægter				
601	<i>Administrationsbidrag</i>			
	5 1. Egen afdeling i drift	93	70	51
603	6 Renteindtægter	5	4	4
604	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	154	157	166
610	<i>Samlede ordinære indtægter</i>	252	231	221
611	7 Ekstra ordinære indtægter	0	0	0
620	<i>Indtægter i alt</i>	252	231	221
621	Årets underskud	3	0	0
630	Indtægter og underskud i alt	255	231	221

Noter		Regnskab	Budget	Budget
		2017	2018	2019
Note Konto		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
1	502 Mødeudgifter/kontingenter			
	Mødeudgift	0	0	1
	Repræsentation	0	0	0
	Konferencer (BL, virksomhedskonference)	0	0	0
	Kursus	0	0	0
	Kørsel	0	0	0
	I alt	0	0	1
3	512 Forretningsførelse			
	1 afdeling lejemålsenheder 16			
	KAB 2017	77	0	0
	KAB 1/1 - 30/4 2018	0	27	0
	Almenbo fra 1/5 2018	0	20	30
	I alt	77	47	30
	Forretningsførelse pr. lejemålsenhed	4.813	6500/2500	2.528
	Pr. lejemålsenhed ekskl. moms	3.850	2.000	2.022
	513 Kontorholdsudgifter			
	Kontorhold m.m.	3	0	0
	I alt	3	0	0
4	533/ Henlæggelse af afdelingens bidrag			
	604 m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsdispositionsfond			
	Afdelingens bidrag til dispositionsfonden	0	0	0
	Udamortiserede lån (opførelenslån)	0	15	17
	Arbejdskapital	0	3	3
	Indbetalinger til Landsdispositionsfonden	0	29	34
	Afdelingens pligtmæssige bidrag A & G indskud	0	110	112
		154	157	166

Forklaring til budget 2019 for Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsbidrag

reguleret med stigningen i nettoprisindekset 2016 til 2017, der udgør 1,1 %

	2018	2019
Boligforeningens administrationsbidrag til Almenbo	2.500	2.528 kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingernes administrationsbidrag er for året 2019	4.004	3.204 kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingernes bidrag dækker:		
Almenbos forretningsførelse	2.500	2.528 kr. pr. lejemålsenhed
Boligforeningens administratonsudgifter	1.504	677 kr. pr. lejemålsenhed
Bruttoadministrationsbidrag	4.004	3.204 kr. pr. lejemålsenhed

Bruttoadministrationsbidrag familieboligerne

inkl. moms	
2019	2018
2.528	2.500