



Styringsdialog 2016 mellem Rudersdal Kommune og Kunstnerbyen

Teknik og Miljø
Rudersdal Ejendomme
Øverødvej 2
2840 Holte

Referat fra Styringsdialogmøde den 7. september 2016.

Følgende var til stede:

Louise Rasmussen, kundekonsulent, KAB

Henriette Bærentsen, jurist, Rudersdal Kommune

Dagsorden:

1. Årsregnskab for 2015
2. Vedligeholdelse
3. Evt.

Årsregnskab for 2015.

Regnskabet for perioden 1. januar 2015 – 31. december 2015 er i forbindelse med mødet påsat af kommunen i henhold til driftsbekendtgørelsens § 113.

Årsopgørelsen udviser et underskud på kr. 78.790.

Lejen pr. m2 udgør kr. 599,00. Der er afsat kr. 53,13 pr. m2 til vedligeholdelse. De opsparede henlæggelser udgør kr. 7.578 pr. bolig, hvilket svare til kr. 76 pr. m2.

Det er påtalt i revisionsprotokollen, at henlæggelserne er for lave og bestyrelsen bør overveje henlæggelsespolitikken.

Det er tilkendegivet af forretningsfører, at henlæggelserne til vedligeholdelse for 2016 er hævet til kr. 71 pr. m2.

Afdelingsbestyrelsen og beboerdemokratiet er velfungerende.

I henhold til almenstyringsrapporten har afdelingen 50 personer på venteliste til en bolig.

Vedligeholdelse

Der har længe været en del mindre og større udfordringer med fugt i kælderne. Alle beboerne er orientert om, at det er vigtigt, at alle holder øje med deres kældre og melder tilbage til forretningsfører/bestyrelsen om fugt i kælderen.

Der skal etableres omfangsdræn på alle bygninger, hvilket vil ske indenfor en kort årrække.

De gamle oliefyre skiftes løbende, hvorefter der installeres gasfyre.

Der er gennemført en vinduesrenovering, der er afsluttet i april 2016.

Åbningstid

Mandag-onsdag kl. 10-15
Torsdag kl. 10-17
Fredag kl. 10-13