



## Referat fra Styringsdialog mellem Rudersdal Kommune og Kunstnerbyen

Den 21. december 2011

Til stede: Gitte Weien Andersen (Rudersdal Kommune), Peter Siegs-  
gaard (formand) og Henrik Vang-Larsen (administrator)

**Teknik og Miljø**  
Rudersdal Ejendomme

Sagsbehandler:  
Gitte Weien Andersen  
Tlf. 46 11 22 18  
gwa@rudersdal.dk

Dagsorden:

1. Nøgletal for årsregnskabet
2. Aktuelle projekter
3. Årets emne: Vedligeholdelse
4. Evt. aftaler
5. Eventuelt

### Generelt

Regnskabsperioden er fra 1/1 - 31/12, så mødet skal planlægges i au-  
gust/september.

Regnskabet for perioden 2010 er godkendt iht. Driftsbekendtgørelsens  
§ 113.

Styringsrapporten har kommunen ikke modtaget, så administrator for-  
anlediger denne fremsendt. Såfremt der er problemer hermed, kan  
kommunen kontaktes.

Kommunen kan konstatere, at administrationsbidraget er på et middel  
niveau på 3.556 kr. pr. lejemål.

### Afd.

Lejen er lav med 528 kr. pr. m<sup>2</sup>

Henlæggelserne er ikke for høje, men det hænger sammen at vedlige-  
holdelse er opdelt i boligafdelingen, således at der er et beløb pr. bolig  
samt en samlet konto for samlede større vedligeholdelsesopgaver. der-  
ved er sammenligningstallet i rapporten ikke retvisende ifht. den reelle  
opsparing til vedligeholdelse.

Projekter og vedligeholdelse:  
Der er udskiftet tage og vinduer.

Vedligeholdelsesplaner for 10 år med fokus på energirenoveringer. Isolering, tagudhæng, varmekilder og fokus på mindre vedligeholdelseskrævende.

Planerne fremsendes efterfølgende til kommunen.

Behov for reovering af skorstene

Der er opstået fugtproblemer, som skal udbedres nu.

Gasbetonen er også reoveringskrævende.

Interesserede i samarbejde og rådgivning fra kommunen samt mulig økonomisk støtte vedrørende vedligeholdelsesplanen og helhedsrenoveringer. Kulturarv Atlas har registreret afdelingen, så der kunne også være interesse den vej rundt for kommunen.

Lokalplan:

Ønske om bevarende lokalplan for afdelingens 16 boliger og et samarbejde kommunen og boligselskabet herom. Kunstnerbyen beder om en status vedrørende lokalplan. Kommunen melder tilbage herom og om hvorvidt der sker lokalplans arbejder i forbindelse med skolesammenlægningen på Parkvejskolen.

Fjernvarme:

Kunstnerbyen vil meget gerne med på fjernvarmen og er forundret over, at kommunen har meldt ud, at der ikke er mulighed herfor. Administrator kontakter Nordforbrændingen og kommunen undersøger internt om forholdene har ændret sig.

Grønt areal:

Fællesgrund i afdelingen kræver vedligeholdelse og oprydning. Fællesgrunden er overfor Parkvejskolen og helt op til stisystemet. Boligselskabet er interesseret i at kommunen overtager arealet og vedligeholdelsen.

Kommunen sender et kort pr. mail til formanden.