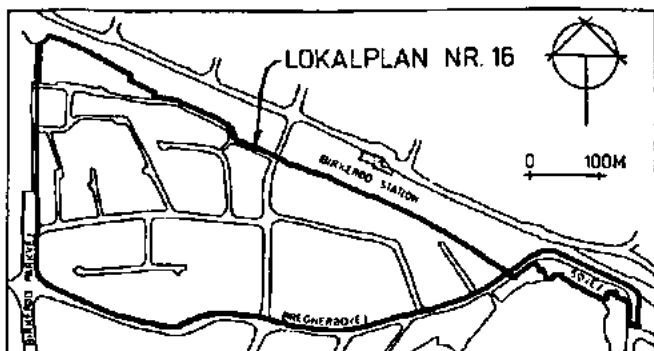


# 16

**LOKALPLAN NR.**

**FOR ET OMRÅDE MELLEM JERNBANEN, SØVEJ,  
BREGNERØDVEJ OG BIRKERØD PARKVEJ**

**ENDELIGT VEDTAGET AF BYRÅDET D. 15.10.1980**



## LOKALPLANOMRÅDETS BELIGGENHED

**NÆRMERE OPLYSNINGER VEDR. LOKALPLANEN KAN FÅS  
VED HENVENDELSE TIL:  
BIRKERØD KOMMUNE, TEKNISK FORVALTNING RÅDHUSET,  
STATIONSVEJ 36, 3460 BIRKERØD**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### A. Redegørelse

1. Begrundelse for lokalplanens tilvejebringelse ..... Side 1
2. Lokalplanens indhold ..... Side 1
3. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning  
for området ..... Side 2
4. Lokalplanens retsvirkninger ..... Side 4

### B. Lokalplanen

- § 1. Lokalplanens formål ..... Side 6
  - § 2. Lokalplanens områder ..... Side 6
  - § 3. Områdernes anvendelse ..... Side 7
  - § 4. Udstykning, område 1 og 2 ..... Side 9
  - § 5. Byggelinier, område 1, 2, 3, 4 ..... Side 9
  - § 6. Bebyggelsens omfang og placering ..... Side 9
  - § 7. Bebyggelsens ydre fremtræden ..... Side 10
  - § 8. Ubebyggede arealer ..... Side 10
  - § 9. Servitutter, der ophæves i henhold til lov om  
kommuneplanlægning, § 18, stk. 1, nr. 16 ..... Side 10
  - § 10. Ophævelse af byplanvedtægter ..... Side 13
- Vedtagelsespåtegning ..... Side 13

Tegningsbilag nr. 7612

**A**

**REDEGØRELSE**

A. REDEGØRELSE

1. Begrundelse for lokalplanens tilvejebringelse

Størstedelen af det område, lokalplanen vedrører, er omfattet af partiel byplanvedtægt nr. 1, der blev godkendt i 1950. En revision og ajourføring af de byggeregulerende bestemmelser i denne vedtægt findes nu påkrævet.

Byrådet har nedlagt § 17-forbud på ejendommen matr.nr. 16 cb Kajerød mod opdeling af ejendommens bebyggelse efter ombygning som dobbelthus i 2 selvstændige beboelser, samt på matr.nr. 14 o Kajerød, mod at der fraskilles en parcel på 705 m<sup>2</sup>.

2. Lokalplanens indhold

Område 1 og 2

Lokalplanens indhold går ud på at ajourføre de byggeregulerende bestemmelser og at sikre, at der ved bebyggelse kun må opføres én fritbeliggende beboelsesbygning pr. parcel foruden tilhørende udhus, garage eller lignende bygning, samt at sikre mulighed for udstykning af parceller på 1000 m<sup>2</sup> netto. Byrådet kan meddele dispensation ned til 800 m<sup>2</sup> netto.

Eksisterende kæde- og rækkehuse bibeholdes.

Beboelsesbygninger i område 1 må højst indeholde kælder, stue og udnyttet tagetage. I område 2 højst kælder- og stueetage.

De enkelte beboelsesbygninger må højst tjene til bolig for én familie eller et tilsvarende antal personer.

Hegn mod vej og i naboskel foran byggelinie skal være levende hegn.

Område 3

Lokalplanens indhold går ud på, at eksisterende etagebebyggelse bibeholdes.

Område 4

Lokalplanens indhold går ud på, at området forbeholdes offentlige formål (veje, parkering, gasværk, civilforsvar og brandvæsen).

Område 5

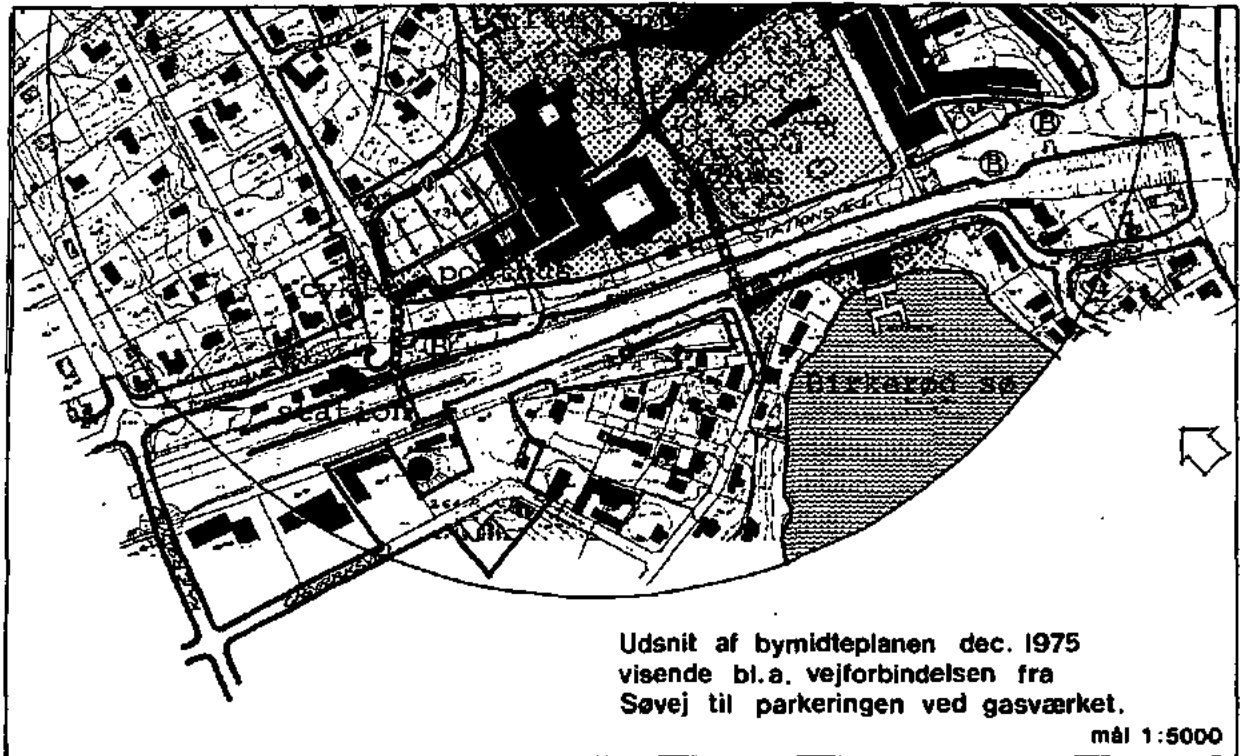
Lokalplanens indhold går ud på, at området forbeholdes offentlige formål (grønt område) og arealer, der sikres til udvidelse af en del af Søvej.

### 3. Lokalplanens forhold til den øvrige planlægning for området

#### A. Overordnet kommunal planlægning

I forslag til udformning af Birkerød bymidte, december 1975, vedtaget af byrådet 20. oktober 1976, er der foretaget en planlægning for arealet umiddelbart syd for banen. Her udlægges parkeringen omkring gasværket, trafikforsynet fra Kajerødvej ad Gasværksvej og fra Bistrupvej ad Røsevej, en udvidet og forlagt Søvej, der fortsætter ad DSB's læssevejsareal frem til parkeringspladsen. Desuden foreslås en gangtunnel under den udvidede Stationsvej, jernbanen og den udvidede Søvej og til det grønne areal ved Birkerød sø. I forslag til tillæg 1 til byplanvedtægt nr. 1 havde man søgt sikret hele denne sammenhæng, men DSB protesterede over, at umatrikuleret banearreal var medtaget i vedtægten. Miljøministeriet, planstyrelsen, gav DSB medhold, hvorfor vejforbindelsen mellem Søvej og parkeringspladsen ikke er medtaget i tillæg nr. 1 til byplanvedtægt 1. I stedet indgik Birkerød kommune en aftale med DSB, efter hvilken kommunen kan anlægge den pågældende vej.

Nærværende lokalplan er i overensstemmelse med ovennævnte forhold. Den i lokalplanen sikrede udvidelse af Søvej skal ses i sammenhæng med planerne om en vejforlægning over DSB's areal.



Udsnit af bymidteplanen dec. 1975  
visende bl.a. vejforbindelsen fra  
Søvej til parkeringen ved gasværket.

mål 1:5000

#### B. § 15-rammerne

Lokalplanens indhold er i overensstemmelse med de af byrådet i henhold til lov om kommuneplanlægning godkendte § 15-rammer bortset fra, at matr.nr. 75 b Birkerød by er forudsat sikret til boligformål, men i lokalplanen udlægges til offentligt formål. Ændringen sker for at udvide det område langs Birkerød sø, der i tillæg nr. 1 til byplanvedtægt nr. 1 blev udlagt til grønt område for at skabe visuel kontakt mellem Hovedgadeområdet og Birkerød sø.

Byrådet har samtidig med vedtagelsen af lokalplanforslaget vedtaget at anmode Hovedstadsrådet om godkendelse af, at § 15-rammerne ændres, således at matr.nr. 75 b Birkerød by overføres fra område 3.12, parcelhusområde, til område 1.1/B, offentligt område.

§ 15-rammerne, afsnit 1.1/B, 3.12 og 4.6 indeholder følgende bestemmelser:

#### Vedrørende 1.1/B

- a) at delområdets anvendelse fastlægges til offentligt formål (bygninger til civilforsvar, brandvæsen og kommunalt arbejds-hold samt vej- og parkeringsanlæg i det omfang og den udformning, som er angivet under punkt e),
- b) at bebyggelsesprocenten for delområdet under ét ikke overstiger 30,
- c) at bebyggelsen ikke opføres med mere end max. 2 etager,
- d) at bebyggelse placeres således, at genevirkninger i forhold til anden bebyggelse og i forhold til omgivelser iøvrigt undgås, og
- e) at vej- og parkeringsanlæg m.v. fastlægges i overensstemmelse med retningslinierne i "Forslag til udformning af Birkerød bymidte december 1975", byplanforslag 2' fase (side 9) - vedtaget af byrådet den 20. oktober 1976.

#### Vedrørende 3.12

- a) at områdets anvendelse fastlægges til boligformål, åben/lav, tæt/lav, og bebyggelse til offentligt formål samt mindre butikker til den daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses uden genevirkninger i forhold til omgivelserne,
- b) at der ikke åbnes mulighed for udstykning af selvstændige vil-laparceller mindre end 800 m<sup>2</sup> netto,
- c) at der ikke ved bebyggelse af et ubebygget areal åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for det pågældende areal under ét overstiger 25 for åben/lav og 30 for tæt/lav, samt at der inden for områderne med åben/lav bebyggelse ikke åbnes mulighed for, at bebyggelsesprocenten for hver enkelt ejendom overstiger 25, og
- d) at bebyggelse inden for området ikke opføres med mere end én etage og udnyttet tagetage, og

#### Vedrørende 4.6

- a) at området fastlægges til boligformål og offentlige formål (institutioner for yngre og ældre) samt mindre butikker til områdets daglige forsyning eller andre nærmere angivne erhvervstyper, der kan indpasses i området uden genevirkninger i forhold til omgivelserne, og
- b) at der ikke opføres yderligere bebyggelse bortset fra enkelte mindre fællesanlæg til brug for områdets beboere.

### C. Zonelovgivning

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

### D. Fredningsbestemmelser

Der er ikke pålagt lokalplanområdet fredninger i henhold til naturfredningslovens bestemmelser. Området er delvis beliggende inden for 150 m grænsen for Birkerød sø, men er omfattet af bestemmelserne i naturfredningslovens § 47 a, stk. 2, pkt. 4.

### E. Vejplanlægning

Bregnerødvej er for øjeblikket lukket ved krydset Bregnerødvej/Kajerødvej som et led i en undersøgelse af mulighederne for gennemførelse af trafiksanering i området. Undersøgelserne er imidlertid ikke så langt fremskredet, at der på nuværende tidspunkt kan fastlægges nærmere herom. Væsentlige ændringer i trafikstrukturen, trafiksanering o.lign. vil blive forelagt beboerne i området enten igennem, at der udarbejdes lokalplan for eventuelle trafiksaneringer eller igennem en tilsvarende offentlighedsprocedure.

## 4. Lokalplanens retsvirkninger

Efter byrådets endelige vedtagelse og offentliggørelse af lokalplanen må ejendomme, der er omfattet af planen, ifølge kommuneplanlovens § 31 kun udstykkes, bebygges eller iøvrigt anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

Byrådet kan meddele dispensation til mindre væsentlige lempelser af lokalplanens bestemmelser under forudsætning af, at det ikke ændrer den særlige karakter af det område, der søges skabt (eller fastholdt) ved lokalplanen.

Mere væsentlige afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved tilvejebringelse af en ny lokalplan.

Det område, der omfattes af lokalplanens delområder 4 og 5, udlægges til offentlige formål.

Det betyder, at ejeren efter kommuneplanlovens § 32 under visse forudsætninger kan kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af denne.

Servitutter inden for delområde 1 indeholder bl.a. bestemmelser om, enten at ejendommen ikke må udstykkes<sup>2</sup> eller at<sup>2</sup> ejendommen ikke må udstykkes i parceller under 3000 alen<sup>2</sup> = 1182 m<sup>2</sup>, samt byggelinier op til 20 alen = 12,55 m fra vejskel, og bestemmelser om bebyggelse med højst 2 lejligheder m.m.

Nævnte servitutter ophæves, jf. kommuneplanlovens § 18, stk. 1, nr. 16, og er nævnt enkeltvis i lokalplanens § 9. Servitutterne fremlægges i deres helhed ved lokalplanens offentliggørelse.



Påtaleretten til nævnte servitutter tilkommer ejerne af følgende ejendomme:

- A) Ejere af matr.nr. 16 b Kajerød by, Bistrup, og alle nuværende og fremtidige ejere af parceller herfra:  
matrikelnumrene 16 b, 16 be, 16 bg, 16 by, 16 bæ, 16 bø,  
16 ca, 16 cb, 16 cc, 16 cd, 16 dm, 16 dn, 16 do, 16 fl, 18 aa,  
18 ab.
- B) Ejere af matr.nr. 131 a Birkerød by, Bistrup, og alle nuværende og fremtidige ejere af parceller herfra:  
matrikelnumrene 131 b, 131 c, 131 d, 131 e, 131 g, 131 h,  
131 k, 131 m, 131 n, 131 p, 131 q, 131 r, 131 s, 131 v, 131 y,  
131 ac, 131 æ, 131 ag, 131 ah, 131 ai, 131 am, 131 an, 131 ao,  
131 ap, 131 aq, 131 ar, 131 as, 131 au, 131 av, 131 ay, 131 az,  
131 æ, 131 ø, 131 ba, 131 bb, 131 bc, 131 bd, 131 be, 131 bf,  
131 bg.

Servitutter inden for delområde 1 og 2, der alle er pålagt af Birkerød kommune ved de enkelte parcellers udstykning, og hvor Birkerød kommune alene har påtaleretten, ophæves helt eller delvist jf. lokalplanens § 9, og servitutterne fremlægges i deres helhed ved lokalplanens offentliggørelse.

**B**

**LOKALPLANEN**

B. LOKALPLAN NR. 16  
FOR ET OMRÅDE MELLEM  
JERNBANEN, SØVEJ, BREGNERØDVEJ og BIRKERØD PARKVEJ

§ 1. Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanens formål er at sikre,

at områderne 1 og 2 fortsat kan bebygges og anvendes som boligområde med åben/lav bebyggelse,

at område 3 fortsat udnyttes som etagebebyggelse med boliger og forretninger,

at område 4 forbeholdes offentlige formål (veje, parkering, civilforsvar, brandvæsen, gasværk),

at område 5 forbeholdes offentlige formål (grønt område), og

at Søvej udvides til en bredde af 12 m som angivet på kortbilaget.

§ 2. Lokalplanens områder

2.1. Lokalplanen afgrænses som vist på vedhæftede retningsgivende plan.

2.2. Lokalplanen opdeles i 5 områder som vist på kortbilaget og omfatter følgende matrikelnumre:

Område 1.

a) Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumrene:

1 f, 1 i, 1 m, 1 n, 1 o, 1 p, 1 q, 1 r, 1 u, 1 x, 1 y,  
131 c, 131 d, 131 e, 131 k, 131 m, 131 n, 131 p, del af  
131 r, 131 s, 131 v, 131 y, 131 ac, 131 ae, 131 ag,  
131 ah, 131 ai, 131 ap, 131 aq, 131 ar, 131 as, 131 au,  
131 av, 131 ay, 131 az, 131 æ, 131 ø, 131 ba, 131 bb,  
131 bc, 131 bd, 131 bf, 131 bg, 136.

b) Kajerød by, Bistrup.

Matrikelnumrene:

14 d, 14 o, 14 t, 16 b, 16 be, 16 bg, 16 by, 16 bæ,  
16 bø, 16 ca, 16 cb, 16 cc, 16 cd, 16 dm, 16 dn,  
16 do, 16 fl, 18 aa, 18 ab, 18 ac, 18 ae, 18 ay,  
18 az, 18 æ.

Område 2.

Kajerød by, Bistrup.

Matrikelnumrene:

16 f, 16 bz, 16 dp, 16 dq, 16 dr, 16 dy, 16 dz, 16 dæ, 16 dø,  
16 fr, 17 a, 17 b, 17 c, 17 d, 17 e, 17 f, 17 g, 17 h, 17 i,  
17 k, 17 l, 17 m, 17 n, 17 o, 17 p, 17 q, 17 r, 17 s, 17 t,  
17 u, 17 v, 17 x, 17 y, 17 z, 17 æ, 17 ø, 17 aa, 17 ab, 17 ac,  
17 ad, 17 ae, 17 af, 17 ag, 17 ah, 17 ai, 17 ak, 17 al, 17 am,  
17 an, 17 ao, 17 ap, 17 aq, 17 ar, 17 as, 17 at, 17 au, 18 ad,  
18 af, 18 ag, 18 ah, 18 ai, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an, 18 ao,  
18 ap, 18 aq, 18 ar, 18 as, 18 at, 18 au, 18 av, 18 ax.

Område 3.

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumrene:

131 am, 131 an, 131 be.

Område 4.

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumrene:

131 b, 131 g, 131 h, 131 q, del af 131 r, 131 ao.

Område 5.

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumrene:

75 b, 75 h, 75 r, 75 ø, 75 am, 75 bg, del af 75 by  
samt et umatrikuleret areal bebygget med et banehus.

2.3. Områderne 1, 2, 3, 4 og 5 er beliggende i byzone.

§ 3. Områdernes anvendelse

Område 1. Åben/lav bebyggelse:

- 3.1. Parcellerne må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben/lav bebyggelse.
- 3.2. På hver parcel må kun opføres eller indrettes én fritbeliggende bolig til højst én familie eller et tilsvarende antal personer. Herudover må opføres udhus, garage eller lignende.
- 3.3. Hver bolig må højst omfatte én etage og udnyttet tagetage. Indrettes kældretagen til beboelse, må tagetagen ikke udnyttes.

Område 2. Åben/lav bebyggelse:

- 3.4. Parcellerne må kun anvendes til boligformål. Bebyggelsen må kun bestå af åben/lav bebyggelse.

På matr.nr.ne 16 dy, 16 dz, 16 dæ, 17 i, 17 k, 17 l, 17 m, 17 n, 17 o, 17 p, 17 q, 17 r, 17 s tillades kæde- og rækkehuse.

- 3.5. På hver parcel må kun opføres eller indrettes én fritbeliggende bolig til højst én familie eller et tilsvarende antal personer. Herudover må opføres udhus, garage eller lignende.
- 3.6. Hver bolig må højst omfatte stue- og kælderetage.
- 3.7. Matr.nr. 17 x udlægges som grønt område og må ikke bebygges.

Område 1 og 2.

- 3.8. Beboelsesejendommene må ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Dog kan der inden for området drives en sådan virksomhed, som almindeligt kan udføres i beboelsesområder under forudsætning af,

at virksomheden drives af den, der bor i den pågældende bolig,

at virksomheden efter byrådets skøn drives på en måde, så ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder skiltning eller lign.), og områdets karakter af boligområde ikke brydes,

at virksomheden ikke medfører ulempe for de omboende, og

at virksomheden ikke medfører behov for parkering, der ikke er plads til på den pågældende ejendom.

Område 3. Beboelses- og forretningsbygninger:

- 3.9. I området må der kun opføres beboelses- eller/og forretningsbygninger med butikker og tilhørende garager.

Bebyggelsen skal foruden kælderetage indeholde 2 etager med udnyttet tagetage.

Område 4. Offentlige formål, veje, parkering, civilforsvar, brandvæsen og gasværk:

- 3.10. Bygninger må ikke opføres med mere end 2 etager foruden kælderetage.

Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der overstiger 10 m over terræn (niveauplan), målt efter reglerne i byggelovgivningen. Byrådet kan dog tillade, at en bygning eller dele af en bygning på matr.nr. 131 ao Birkerød opføres i større højde, dog højst 18 m, såfremt særlige hensyn til virksomhedens indretning eller drift nødvendiggør det (f.eks. slangetårn for brandvæsen).

Bygninger skal holdes mindst 3,5 m fra naboskel.

Område 5. Offentligt formål, grønt område:

- 3.11. Området må ikke bebygges.
- 3.12. Der udlægges areal til udvidelse af Søvej på strækningen a-b som vist på vedhæftede kortbilag, således at vejen får en bredde af 12 m.

Udvidelsesarealet omfatter dele af matr.nr.ne 75 b, 75 h, 75 r, 75 ø, 75 am, 75 bg, 75 by samt en del af et umatrikuleret areal bebygget med et banehus.

Områderne 1, 2, 3, 4, 5.

- 3.13. Nuværende lovlige udnyttelse af de enkelte ejendomme tillades.

§ 4. Udstykning, område 1 og 2

- 4.1. Ingen parcel må udstykkes i mindre parceller end 1000 m<sup>2</sup> foruden adgangsareal (koteletskaft), søareal eller lignende. Dog kan byrådet meddele dispensation ned til 800 m<sup>2</sup> netto.
- 4.2. Nuværende parceller med mindre areal end 800 m<sup>2</sup> bibeholdes.

§ 5. Byggelinier, område 1, 2, 3, 4

- |                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| 5.1. Bregnerødvej | 5 m fra vejskel                   |
| Kajerødvej        | 5 m fra vejskel                   |
| Birkerød Parkvej  | 10 m fra vejskel                  |
| Mosevangen        | 5 m fra vejskel (strækningen c-d) |
| Gasværksvej       | 5 m fra vejskel                   |

For øvrige veje fastlægges byggelinien i en afstand af den halve vejbrede fra vejskel.

- 5.2. Garager skal placeres mindst 5 m fra vejskel.
- 5.3. Nuværende lovlige placering af bebyggelse bibeholdes.

§ 6. Bebyggelsens omfang og placering

Område 1 og 2.

- 6.1. Bebyggelsesprocenten for den enkelte ejendom må ikke overstige 25.

Stuegulv må højst placeres 0,75 m over eksisterende middel terræn eller over en nærmere fastlagt niveauplan.

Område 3.

- 6.2. Bebyggelsesprocenten for området i sin helhed må ikke overstige 40.

Område 4.

- 6.3. Bebyggelsesprocenten for området i sin helhed må ikke overstige 20.

Område 5.

- 6.4. Området må ikke bebygges.

§ 7. Bebyggelsens ydre fremtræden

Områderne 1, 2, 3.

- 7.1. Skiltning og reklamering må kun finde sted med byrådets tilladelse i hvert enkelt tilfælde.

§ 8. Ubebyggede arealer

Område 1, 2, 3.

- 8.1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.
- 8.2. Arealet mellem byggelinien og vejskel må ikke benyttes til oplagsplads, henstilling af lystbåde, campingvogne og lign.
- 8.3. Hegn mod vej og sti og i naboskel foran byggelinie skal være levende hegn, der mod vej og sti skal plantes mindst 0,4 m fra skel.

Område 4.

- 8.4. Ubebyggede arealer, som er synlige fra vej eller grænser til naboejendom, skal gives et tiltalende udseende og stedse behørigt vedligeholdes, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald eller lignende skal overholdes.

§ 9. Servitutter, der ophæves i henhold til lov om kommuneplanlægning, § 18, stk. 1, nr. 16

9.1. Område 1.

Kajerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
14 t	27.09.1962
14 t	16.02.1963
16 b	04.09.1941
16 be	27.06.1919
16 be	23.07.1920
16 be	13.03.1941
16 bg	10.12.1935
16 bg	10.08.1937
16 bg	04.09.1941
16 by	27.05.1946
16 bæ	04.09.1941
16 bæ	13.03.1947
16 bø	29.03.1947

Kajerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
16 ca	29.03.1947
16 cb	04.09.1941
16 cb	14.04.1947
16 cc	29.03.1947
16 cd	29.03.1947
16 dm	27.06.1919
16 dm	23.07.1920
16 dn	13.03.1941
16 do	27.06.1919
16 do	13.03.1941
16 fl	10.12.1935
16 fl	10.08.1937
16 fl	04.09.1941
18 aa	12.04.1972 *)
18 ab	12.04.1972 *)
18 ay	26.02.1960
18 az	11.06.1960
18 æ	11.06.1960

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
131 c	27.06.1919
131 h	27.06.1919
131 h	10.12.1920
131 h	08.12.1922
131 k	27.06.1919
131 k	21.05.1920
131 m	27.06.1919
131 n	27.06.1919
131 n	31.12.1920
131 n	04.11.1921
131 p	27.06.1919
131 p	23.11.1923
131 q	27.06.1919
131 q	08.12.1922
131 r	27.06.1919
131 r	10.12.1920
131 r	08.12.1922
131 r	07.03.1946
131 s	27.06.1919
131 s	23.11.1923
131 v	27.06.1919
131 v	26.09.1924
131 y	27.06.1919
131 ac	27.06.1919
131 ae	27.06.1919
131 ae	31.12.1920
131 ae	04.11.1921
131 ag	27.06.1919

\*) Deklaration slettes med undtagelse af § 6 angående overkørsler og adgangsarealer.



Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
131 ah, 131 ai, 131 ap	27.06.1919
131 ah, 131 ai, 131 ap	26.09.1924
131 aq, 131 ar	27.06.1919
131 aq, 131 ar	10.03.1945
131 as, 131 au	27.06.1919
131 as	01.09.1937
131 as, 131 au	13.03.1941
131 av	27.06.1919
131 av	26.04.1946
131 ay	27.06.1919
131 az	27.06.1919
131 æ	27.06.1919
131 ø	27.06.1919
131 ba	27.06.1919
131 ba	05.10.1946
131 bb	12.09.1919
131 bc	27.06.1919
131 bc	26.09.1924
131 bd	27.06.1919
131 bd	26.09.1924
131 bf	27.06.1919
131 bg	27.06.1919

9.2. Område 2.

Kajerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
16 bz, 16 fr	12.08.1967
17 a, 17 y, 17 z, 17 æ, 17 ø, 17 aa, 17 ab, 17 ac, 17 ad, 17 ae, 17 af, 17 ag, 17 ah, 17 ai, 17 ak, 17 al, 17 am, 17 an, 17 ao, 17 ap, 17 aq, 17 ar, 17 as, 17 at, 17 au	10.11.1962
17 c, 17 d, 17 e	06.08.1958
18 af, 18 ag, 18 ah, 18 ai, 18 ak, 18 al, 18 am, 18 an, 18 ao, 18 ap, 18 aq, 18 ar, 18 as, 18 at, 18 au, 18 av, 18 ax	08.11.1957 *)

9.3. Område 3.

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
131 am, 131 an	27.06.1919
131 am, 131 an	14.04.1943
131 be	27.06.1919
131 be	01.09.1947

\*) Slettes med undtagelse af §§ 9 og 10 ang. grundejerforening.

9.4. Område 4.

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnumre	Tinglysningsdato
131 b	17.01.1913 (649)
131 b	12.09.1919
131 g	12.09.1919
131 r	(Se under område 1)
131 ao	27.06.1919
131 ao	09.06.1943

9.5. Område 5.

Birkerød by, Bistrup.

Matrikelnummer	Tinglysningsdato
75 b	14.12.1962

§ 10. Ophævelse af byplanvedtægter

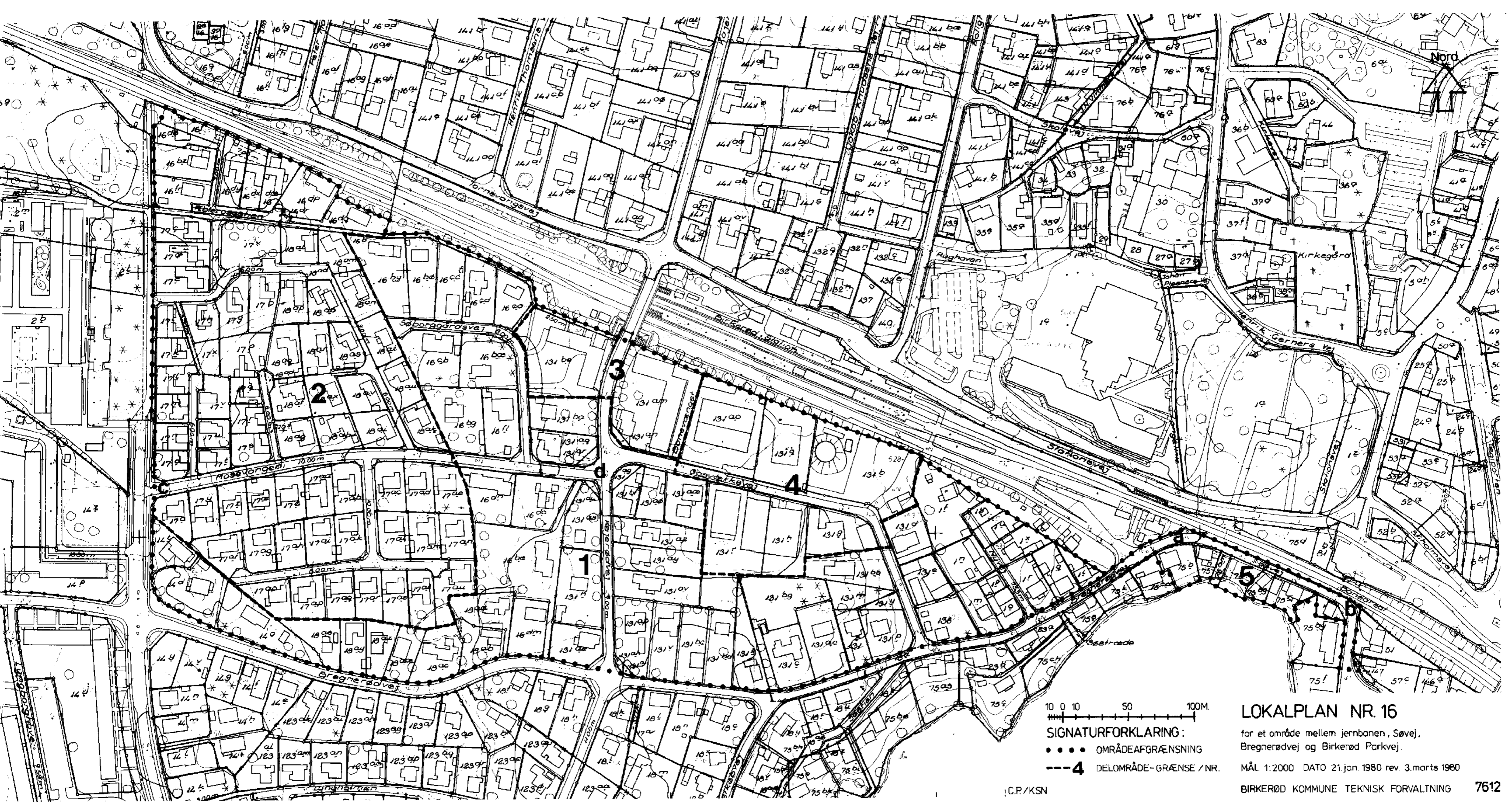
- 10.1. Den af arbejds-og boligministeriet den 24. maj 1950 godkendte byplanvedtægt nr. 1 tinglyst den 12. december 1950 med anmærkning tinglyst den 24. maj 1952 samt tillæg til partiel byplanvedtægt nr. 1 godkendt af planstyrelsen den 21. februar 1978 og tinglyst den 16. marts 1978 ophæves.

Vedtagelsespåtegning:

Således vedtaget af Birkerød byråd den 15. oktober 1980 i henhold til § 27 i lov om kommuneplanlægning.

Peter Kalko

/  
Bernt Jensen



10 0 10 50 100M

SIGNATURFORKLARING:

- OMRÅDEAFGRÆNSNING
- 4 DELOMRÅDE-GRÆNSE / NR.

**LOKALPLAN NR. 16**

for et område mellem jernbanen, Søvej, Bregnerødvej og Birkerød Parkvej.

MÅL 1:2000 DATO 21.jan.1980 rev. 3.marts 1980