

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39
Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

Referat Bestyrelsesmødet den 17. april 2023 kl. 14:00

Deltagere: Bente Rømhild, Annette Hansen, Charly Nielsen, Peter Sigsgaard
Afbud fra Anne Nielsen

Mødet var indkaldt uden dagsorden, men nedenstående punkter blev behandlet.

1. Kandidat til organisations- og afdelingsbestyrelse

Bente meddelte, at hun ikke ønsker genvalg på den kommende generalforsamling og efterfølgende afdelingsmøde.

En énstemmig bestyrelse vil anbefale, at forsamlingen vælger Rasmus Bech Olsen (villig til valg).

2. Bygningsgennemgangen 29. marts 2023

Charly fremlagde sammendrag af beboernes egne registreringer. Bestyrelsen beder Almenbo gennemgå materialet og identificere problemer, der dækkes ind af eksisterende planer for vedligehold og reovering.

Store og små problemer, der ikke er omfattet af ovenstående, vil derefter blive behandlet og fulgt op på af bestyrelsen. En del af problemerne vil formentlig kunne ordnes af lejerne selv.

3. Granskningsrapporten

Denne lovpligtige vurdering af bygningernes tilstand og enkeltelementers levetid er netop blevet frigivet.

Bestyrelsen ønsker rapporten gennemgået med Lasse Vibe fra Almenbo inden vi tager stilling til hvilke – ganske omfattende – økonomiske konsekvenser de forudsete 30-årige planer vil få.

4. Tab ved lejerskift

Peter varslede at han vil søge råd hos Almenbo om muligheder for at imødegå situationer hvor der ikke hos fraflyttende er dækning for at reparere misligholdte dele af bygningen.

Som varslet på sidste bestyrelsesmøde vil Peter også lægge op til en diskussion af problemet i forbindelse med fremlæggelse af årsberetning på afdelingsmødet.

5. Dialogen med Rudersdal Kommune om ny lokalplan

Processen var tilsyneladende gået i stå, men kommunen har netop bekræftet at man sammen med Lasse Vibe sparker gang i processen igen.

Det gælder også behandling af vores indsendte ansøgning om tilladelse til at låne penge til tagprojektet. Det er vigtigt at tagene udskiftes i år.

6. Evt.

Intet



18. april 2023