

Boligforeningen Kunstnerbyen

Budget for 2024

med anslået regnskab 2023

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den

Bestyrelsens underskrift

Fremlagt for Generalforsamlingen den / 2023

Dirigentens underskrift

Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrator

Tilsynsførende kommune

Boligorganisationsnr. 0580

Boligorganisationen Almenbo
Boligorganisationsnr. 1016
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Tlf. nr. 44 66 72 61
almenbo@almenbo.dk

Rudersdal Kommune
Kommunenr. 230
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. nr. 46 11 00 00
rudersdal@rudersdal.dk

Boligorganisationen omfatter i alt:

1 afdeling	antal	m ² brutto etageareal	à lejemåsenheder	antal lejemåls- enheder
Familieboliger	16	1.834,0	1	16
i alt	16	1.834,0		16

Konto	Note	Regnskab 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Anslået regnskab 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024 (1.000 kr.)	
Udgifter						
502	1	Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1.541	3	3	3
512	2	Forretningsførelse	41.257	41	41	43
513	4	Kontorhold	440	0	0	0
521		Revision	12.750	15	15	15
530	5	<i>Bruttoadministrationsomkostninger</i>	55.988	59	59	61
532	3	Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer)	8.938	6	6	4
533	4	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	170.745	175	182	190
540		<i>Samlede ordinære udgifter</i>	235.671	240	247	255
541	7	Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
550		<i>Udgifter i alt</i>	235.671	240	247	255
551		Overskudsfordeling				
	1.	Henlæggelse til arbejdskapital	6.565	0	0	0
560		Udgifter og overskud i alt	242.236	240	247	255

Konto	Note	Regnskab 2022 (1.000 kr.)	Budget 2023 (1.000 kr.)	Anslået regnskab 2023 (1.000 kr.)	Budget 2024 (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
601	<i>Administrationsbidrag</i>				
5	1. Egen afdeling i drift	57.008	65	65	65
603	6 Renteindtægter	4.603	0	0	0
604	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	170.745	175	182	190
610	<i>Samlede ordinære indtægter</i>	<u>232.356</u>	<u>240</u>	<u>247</u>	255
611	7 Ekstra ordinære indtægter	9.880	0	0	0
620	<i>Indtægter i alt</i>	<u>242.236</u>	<u>240</u>	<u>247</u>	255
621	Årets underskud	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	0
630	Indtægter og underskud i alt	<u><u>242.236</u></u>	<u><u>240</u></u>	<u><u>247</u></u>	<u><u>255</u></u>

Codes			Regnskab	Budget	Anslået	Budget
Note	Konto	Noter	2022	2023	regnskab	2024
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
1	502	Mødeudgifter/kontingenter				
		Mødeudgift	216	1	1	1
		Forsikring	1.541	2	2	2
		I alt	1.541	3	3	3
2	512	Forretningsførelse				
		1 afdeling lejemålsenheder 16				
		Almenbo	41.257	41	41	43
		I alt	41.257	41	41	43
		Forretningsførelse pr. lejemålsenhed	2.578	2.578	2.578	2.670
		Pr. lejemålsenhed ekskl. moms	2.062	2.062	2.062	2.136
	513	Kontorholdsudgifter				
		Kontorhold m.m.	440	0	0	0
		I alt	440	0	0	0
3	532	Renteudgifter				
		Bank	6.088	3	2	0
		Andet (Almenbo, BS- og bankgebyrer)	2.850	3	4	4
		I alt	8.938	6	6	4
4	533/ 604	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsdispositionsfond				
		Udamortiserede lån (opførelsenslån)	16.835	17	17	17
		Arbejdskapital	2.640	3	3	3
		Indbetalinger til Landsdispositionsfond	33.670	34	34	34
		Afdelingens pligtmæssige bidrag A & G indskud	117.600	121	128	136
			170.745	175	182	190

Codes			Regnskab	Budget	Anslået	Budget
Note	Konto	Noter	2022	2023	regnskab	2024
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
5	601	Oversigt over administrationsomkostninger				
		Bruttoadministrationsomkostninger (kto. 530)	55.988	59	59	61
		egne afdelinger i drift, i alt	55.988	59	59	61
		I alt pr. lejemålsenhed (brutto)	3.499	3.688	3.688	3.813
		Opgørelse af administrationsbidrag				
		Afdeling I 16 enheder	57.008	65	65	65
		I alt	57.008	65	65	65
		Administration pr. lejemålsenhed	3.563	4.063	4.063	4.063
6	603	Opgørelse af nettorenteindtægt og -udgift				
		Renteindtægter				
		Mellemregning med afdelinger	4.603	0	0	0
		I alt	4.603	0	0	0
7	541/611	Ekstraordinære udgifter / indtægter				
		Afdeling I:				
		Tilskud til selskabets drift	9.880	0	0	0
			9.880	0	0	0

Forklaring til budget 2024 for Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsbidrag

	2020	2021	2022	2023	2024	
Boligforeningens administrationsbidrag til Almenbo	2.528	2.528	2.578	2.578	2.670	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingens administrationsbidrag til Boligforeningen	4.063	3.500	3.499	3.688	4.063	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingernes bidrag dækker:						kr. pr. lejemålsenhed
Almenbos forretningsførelse	2.528	2.528	2.578	2.578	2.670	kr. pr. lejemålsenhed
Boligforeningens administrationsudgifter	677	972	921	1.110	1.393	kr. pr. lejemålsenhed
Bruttoadministrationsbidrag	3.204	3.500	3.499	3.688	4.063	

Stigning på 283 pr. lejemål
 Stigning i alt 4.528

