

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39

Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

Referat

Bestyrelsesmødet den 1. marts 2023 kl. 15:00

Deltagere: Bente Rømhild, Annette Hansen, Charly Nielsen, Peter Sigsgaard, Lasse Vibe (Almenbo). Afbud fra Anne Nielsen

- 1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent**
Dagsorden godkendt – Peter referent
- 2. Lasse Vibe gennemgår registrering af bebyggelsen i forbindelse med tagprojektet**
Registreringen blev gennemgået. Lasse går videre med at formulere detaljerede projekt- og udbudsmaterialer.
- 3. Besigtigelse og overslag på udgifter Æblerosestien 4**
Lasse redegjorde for foreløbige overslag, herunder to modeller for etablering af gulv i atelier-rummet.
Bestyrelsen ønsker den blændede port sløjfet (som i visse andre huse) når vægge i samme rum reetableres.
Bestyrelsen tager stilling til hvordan der etableres nyt gulv, når en detaljeret fugtmåling er gennemført i forlængelse af grundvandsundersøgelser (se pkt. 4).
Enighed om, at den valgte løsning skal være ”ordentlig” og langtidsholdbar.
- 4. Undersøgelse og tilbud relateret til ”fugt i kældre”**
Tilbud samt efterfølgende bud på grundvandspejlinger i kældre i MOS38 og ÆB4 samt en mindre undersøgelse under teglstensgulv i ÆB4 accepteret.
- 5. Nedrivningstilbud Mosevangen 52**
Da nedrivning af den lille tilbygning ud mod vejen ville blive meget dyr, accepterede vi, at den blev bevaret som skur.
- 6. Dialogen med Rudersdal Kommune om ny lokalplan**
Processen er tilsyneladende gået i stå. Lasse kontakter kommunen og fremsender udkast fra *sbs rådgivning* til del af kommende lokalplan. Vi forventer, at vi snarest bliver indkaldt, da tagprojektet haster, og procedure omkring godkendelse af nødvendig lånoptagelse er forholdsvis langvarig.
- 7. Husgennemgang 2023**
Bestyrelsen mente ikke, at husgennemgangen skulle omfatte det indvendige af husene. Beboerne kunne redegøre for det indvendige på spørgeskemaet.
Varslingsbrev rettes til af Peter. Charly omdeler denne og skema. I ”synet” deltager Charly og Anne fra bestyrelsen.
Peter skriver om problemer med husenes tilstand ved overdragelse og tilknyttede udgifter ved fraflytning. Evt. løsningsforslag kan diskuteres med beboerne på kommende ordinære afdelingsmøde.

8. Status for venteliste

Peter har set den aktuelle liste. Blandt de første 20 på listen er der et fornuftigt antal personer med baggrund i kunstnerisk virksomhed. Det er aftalt med Almenbo at ÆB4 udbydes til de første 20 på én gang.

9. Hjemmesiden nedlægges

Tilslutning til at hjemmesiden erstattes af arkiv (formentlig i Dropbox). Dele af den nuværende hjemmeside kan overføres til en side under Almenbos hjemmeside.

10. Evt.

Kommunen påligner os et mindre beløb (2-3 tusinde kr.) til reparation af den del af Æblerosestien der forløber nord-syd.

Udendørs bevoksning op ad vægge er mange steder et stort problem. *Ved lejlighed skriver Peter ud til beboerne om dette.*



2. marts 2023