

\\egbolig.local\public\data\210575\data\egbolig2\WebRapport\ID\Sam\anvendelsesbudget\ID\Brudgetmed

Selskab 18 Afdeling 1 Afdeling Kunsterbyen
Afsnit 1
Tilstandsdate 01-01-2021

Bygningsdel	Primo	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040
tk:bel	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000
tk:tra	0	50.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
tk:af,led	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750.000
tk:af,led	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
tk:van,sam	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
tk:fun	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
tk:ovf	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
tk:ovf	0	0	64.800	60.000	0	0	0	0	0	130.000	0	340.000
tk:td	0	0	20.000	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0
tk:td	0	0	0	0	0	4.000.000	0	0	0	0	0	0
tk:vin	0	0	0	0	320.000	0	0	0	0	0	0	0
tk:vin	0	0	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
tk:vin	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
tk:væg	0	0	0	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
tk:af, sam	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
tk:van,for	0	75.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
tk:var,pro	0	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	550.000
tk:var,pro	0	0	0	0	0	0	0	1.300.000	0	0	0	0
tk:var,sam	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE	279.800	225.000	324.800	2.770.000	530.000	4.190.000	190.000	1.590.000	190.000	320.000	260.000	3.730.000
BUDGETTERET HENLÆGGELSE	293.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

LIKVIDITETSUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG/TILGANG NETTO	13.200	-225.000	-324.800	-2.770.000	-530.000	-4.190.000	-190.000	-1.590.000	-190.000	-320.000	-260.000	-3.730.000
HENLÆGGELSER PRIMO	465.682	478.882	253.882	-70.918	-2.840.918	-3.370.918	-7.560.918	-7.750.918	-9.340.918	-9.530.918	-9.850.918	-10.110.918
HENLÆGGELSER ULTIMO	478.882	253.882	-70.918	-2.840.918	-3.370.918	-7.560.918	-7.750.918	-9.340.918	-9.530.918	-9.850.918	-10.110.918	-13.840.918

Afdeling 18-1 Kunstnerbyen

Tagudskiftning (2025)

Budgetteret anlægssum	4.000.000,00
Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente	
Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblig.rente Kurs 97,164	4.240.000,00
Årlig ydelse	196.000,00

Lejestigning i pct.	14,24%
Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 107,69

Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. mdr. pr. mdr.	Stigning pr. måned kr./m ² p.a.
1	7.609	108	1.084	969
2	6.613	108	942	969
3	6.652	108	947	969
4	6.613	108	942	969
5	6.613	108	942	969
6	6.613	108	942	969
7	6.613	108	942	969
8	6.613	108	942	969
9	6.613	108	942	969
10	6.185	98	881	879
11	7.901	125	1.125	1.422
12	6.185	98	881	879
13	6.823	108	972	969
14	8.756	141	1.247	1.265
15	11.675	170	1.663	1.526
16	6.613	108	942	969
I alt	114.690	1.820	16.333	16.333

Udskiftning af vinduer og døre (2024)

Budgetteret anlægssum	320.000,00
Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente	
Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblig.rente Kurs 97,164	356.000,00
Årlig ydelse	17.000,00

Lejestigning i pct.	1,24%
Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 9,34

Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. mdr. pr. mdr.	Stigning pr. måned kr./m ² p.a.
1	7.609	108	94	84
2	6.613	108	82	84
3	6.652	108	82	84
4	6.613	108	82	84
5	6.613	108	82	84
6	6.613	108	82	84
7	6.613	108	82	84
8	6.613	108	82	84
9	6.613	108	82	84
10	6.185	98	76	76
11	7.901	125	98	97
12	6.185	98	76	76
13	6.823	108	84	84
14	8.756	141	108	110
15	11.675	170	144	132
16	6.613	108	82	84
I alt	114.690	1.820	1.417	1.417

Facaderenovering (2023)

Budgetteret anlægssum	2.500.000,00
Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente	
Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblig.rente Kurs 97,164	2.654.000,00
Årlig ydelse	123.000,00

Lejestigning i pct.	8,94%
Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 67,58

Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. mdr. pr. mdr.	Stigning pr. måned kr./m ² p.a.
1	7.609	108	680	608
2	6.613	108	591	608
3	6.652	108	594	608
4	6.613	108	591	608
5	6.613	108	591	608
6	6.613	108	591	608
7	6.613	108	591	608
8	6.613	108	591	608
9	6.613	108	591	608
10	6.185	98	553	552
11	7.901	125	706	704
12	6.185	98	553	552
13	6.823	108	610	608
14	8.756	141	783	794
15	11.675	170	1.043	957
16	6.613	108	591	608
I alt	114.690	1.820	10.250	10.250

Opvarmingskilder & hovedvandledning (2027)

Budgetteret anlægssum	1.300.000,00
Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente	
Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblig.rente Kurs 97,164	1.385.000,00
Årlig ydelse	64.000,00

Lejestigning i pct.	4,65%
Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 35,16

Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. mdr. pr. mdr.	Stigning pr. måned kr./m ² p.a.
1	7.609	108	354	316
2	6.613	108	308	316
3	6.652	108	309	316
4	6.613	108	308	316
5	6.613	108	308	316
6	6.613	108	308	316
7	6.613	108	308	316
8	6.613	108	308	316
9	6.613	108	308	316
10	6.185	98	288	287
11	7.901	125	367	366
12	6.185	98	288	287
13	6.823	108	317	316
14	8.756	141	407	413
15	11.675	170	543	498
16	6.613	108	308	316
I alt	114.690	1.820	5.333	5.333