

Inspiration til lokalplan, modtaget 22.11.2021 og videresendt til bestyrelsen:

Fra: Lone Wille Jørgensen <LWJ@rudersdal.dk>

Sendt: 22. november 2021 14:14

Til: Peter Sigsgaard <psi@petersigsgaard.dk>

Cc: Astrid Elmstrøm Jensen <ASJE@rudersdal.dk>

Emne: Sv: Lokalplanlægning for Kunstnerbyen (RUDKOM Id nr.: 5228436)

Kære Peter Sigsgaard

Da vi talte i telefon sammen for en uges tid siden, lovede jeg at sende forskelligt materiale til inspiration for den kommende lokalplanlægning for Kunstnerbyen.

Via dette link til Bolig- og Planstyrelsen finder du en vejledning i lokalplanlægning for bevaringsværdige bygninger og miljøer i byer og på landet: <https://planinfo.erhvervsstyrelsen.dk/lokalplanlaegning-bevaringsvaerdige-miljoer-i-byer-og-paa-landet>

Derudover vedhæfter jeg nogle eksempler på lokalplanlægning for bevaringsværdige bebyggelser/bygninger i Rudersdal Kommune. De repræsenterer forskellige bygnings- og områdetyper, men kan inspirere til overvejelser om regulering af de værdier, som jeres bebyggelse har.

De vedhæftede eksempler på lokalplaner er:

- Lokalplan 245 for et område ved Solbjærget
- Lokalplan 247 for Bistrup landsby
- Lokalplan 263 for Eskemosepark

Vil du orientere boligforeningen om vores tilbagemelding om lokalplanlægning i 2022?

På forhånd tak,

Venlig hilsen

Lone Wille Jørgensen

Chefkonsulent, arkitekt m.a.a.



Team Plan og Projekt | Byplan | Øverødvej 2 | 2840 Holte

Tlf. 46 11 25 00

Byplan@rudersdal.dk | www.rudersdal.dk



Find pjecen (144 sider) her:

[https://www.dropbox.com/s/6fcbibezabfceze/lokalplanlaegning for bevaringsvaerdige miljoer i byer o g paa landet.pdf?dl=0](https://www.dropbox.com/s/6fcbibezabfceze/lokalplanlaegning%20for%20bevaringsvaerdige%20miljoer%20i%20byer%20og%20pa%20landet.pdf?dl=0)

Ønsker til Lokalplan fra mødereferat:

Bestyrelsesmøde 30.9.2021

Punkt 4:

Ønsker til bevarende lokalplan

- Kunstnerbyen udskilles fra ”Område 2” i eksisterende lokalplan og behandles som selvstændigt, samlet område med regler om bevarende tiltag for miljø og alle bygninger. Der laves en separat opmåling af området og udregnes bebyggelsesprocent.
- ”Fællesgrunden” ved Æblerosestien (den ene af to matrikler 17x) søges:
 - Frasolgt til interesserede/overtaget af Rudersdal Kommune, eller
 - Ændret status fra grønt område der ikke må bebygges, til område der kan bebygges, eller
 - Ændret status til ”grønt område, der dog kan udstykkes til f.eks. kolonihaver eller ”grønne parkeringspladser”
- Det angives, at miljø og huse som minimum skal bevares som det/de fremtræder i dag. Er visse forholdⁱ i modstrid med nye regler, kan de først ændres ved lejkøbskift eller efter grundig sagsbehandling i kommune og bestyrelse.
- Træer skal så vidt muligt bevares som et særkende ved bebyggelsen. Et træ må kun fældes efter tilladelse fra bestyrelse og efter en sagkyndig vurdering af om det udgør en fare for huse eller omgivelser.
- For at bevare bebyggelsens identitet, bestemmer den nye plan, at kun kunstneriskⁱⁱ erhvervsvirksomhed tillades, og i givet fald med de begrænsninger, som den eksisterende lokalplan opregner.

ⁱ Her tænkes f.eks. på visse plankeværk (opsat i.st.f. hække), visse skure, fritliggende og tilbyggede, der er godkendt som midlertidige

ⁱⁱ ”kunstnerisk” forstået i videste forstand