

\\vegbolig.local\public\data2\10575\data\vegbolig2\WebRapporter\DV\stam\anvendelsesbudget\IDVBudgetmed

Selskab 18 Afdeling I Afdeling Kunstnerbyen
Afsnit 1
Tilstandsdate 01-01-2021

Bygningsdel		Primo	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031-2040
tk.bel	Asfalt, pålægning	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	100.000
tk.tra	Kældertrapper og lyskasser, betonreparationer	0	50.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
tt.af.l.ed	Kloak, hovedrenovering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	750.000
tt.af.l.ed	Kloak, løbende reparationer	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
tt.van.sam	Rør i jord	0	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
bk.fun	Sokkel og facader, reparation	0	0	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
bk.ovf	Maling udvendigt	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
bk.ovf	Skorstene, renovering/reparation	0	0	64.800	60.000	0	0	0	0	0	130.000	70.000	340.000
bk.tad	Tagreparationer	0	0	20.000	20.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0
bk.tad	Tagudskiftningsprojekt	0	0	0	0	0	4.000.000	0	0	0	0	0	0
bk.vin	Vinduer og døre, maling	0	0	0	0	320.000	0	0	0	0	0	0	640.000
bk.vin	Vinduer og døre, reparationer	0	0	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	15.000	150.000
bk.væg	Facaderenoveringsprojekt	0	0	0	2.500.000	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.af.l.sam	Kloak, grundvands- og omfangsdræn undersøgelse	0	0	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
bt.van.for	Toiletter, armaturer og indvendige rør	0	75.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
bt.var.pro	Gas- og oliefyrservice, samt reparationer	0	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	55.000	550.000
bt.var.pro	Opvarmingskilder og hovedvandleddninger	0	0	0	0	0	0	0	1.300.000	0	0	0	0
bt.var.sam	Skorstenfejning	0	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		279.800	225.000	324.800	2.770.000	530.000	4.190.000	190.000	1.590.000	190.000	320.000	260.000	3.730.000
BUDGETTERET HENLÆGGELSE		293.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

A

DKK 2,5 mil.

Facaderenovering. Træbeklædning udskiftes og murværk malerbehandles. Udskiftning af ældre vindue/dør partier (ældre end år 2000).

B

DKK 0,32 mil.

Løbende udvendig vedligehold og malerbehandling af vinduer og døre. hvert 7. år.

C

DKK 4 mil

Eternit tage over boliger. Tagudskiftning, vindskeder, stern, tagrender og nedløb.

D

DKK 1.3 mil

Fornyelse af opvarmingskilder, samt renovering af hovedvandleddninger i kældre.

LIKVIDITETSUDGANGSPUNKT FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

AFGANG/TILGANG NETTO	13.200	-225.000	-324.800	-2.770.000	-530.000	-4.190.000	-190.000	-1.590.000	-190.000	-320.000	-260.000	-3.730.000
HENLÆGGELSER PRIMO	465.682	478.882	253.882	-70.918	-2.840.918	-3.370.918	-7.560.918	-7.750.918	-9.340.918	-9.530.918	-9.850.918	-10.110.918
HENLÆGGELSER ULTIMO	478.882	253.882	-70.918	-2.840.918	-3.370.918	-7.560.918	-7.750.918	-9.340.918	-9.530.918	-9.850.918	-10.110.918	-13.840.918

Afdeling 18-1 Kunstnerbyen

Tagudskiftning (2025)			Udskiftning af vinduer og døre (2024)			Facaderenovering (2023)			Opvarmingskilder & hovedvandledning (2027)		
Budgetteret anlægssum	4.000.000,00		Budgetteret anlægssum	320.000,00		Budgetteret anlægssum	2.500.000,00		Budgetteret anlægssum	1.300.000,00	
Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente			Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente			Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente			Lånefinansieres ved 30 årigt realkreditlån, fast rente		
Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblg.rente Kurs 97,164	4.240.000,00		Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblg.rente Kurs 97,164	356.000,00		Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblg.rente Kurs 97,164	2.654.000,00		Hovedstol incl. låneomk. 1,5% oblg.rente Kurs 97,164	1.385.000,00	
Årlig ydelse	196.000,00		Årlig ydelse	17.000,00		Årlig ydelse	123.000,00		Årlig ydelse	64.000,00	
Lejestigning i pct.	14,24%		Lejestigning i pct.	1,24%		Lejestigning i pct.	8,94%		Lejestigning i pct.	4,65%	
Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 107,69		Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 9,34		Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 67,58		Lejestigning pr. m ² p.a.	Kr. 35,16	

Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. måned		Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. måned		Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. måned		Lejemål nr.	Leje Grundlag	m ²	Stigning pr. måned	
			pr. mdr.	kr./m ² /p.a.				pr. mdr.	kr./m ² /p.a.				pr. mdr.	kr./m ² /p.a.				pr. mdr.	kr./m ² /p.a.
			14,24%	kr. 107,69				1,24%	kr. 9,34				8,94%	kr. 67,58				4,65%	kr. 35,16
1	7.609	108	1.084	969	1	7.609	108	94	84	1	7.609	108	680	608	1	7.609	108	354	316
2	6.613	108	942	969	2	6.613	108	82	84	2	6.613	108	591	608	2	6.613	108	308	316
3	6.652	108	947	969	3	6.652	108	82	84	3	6.652	108	594	608	3	6.652	108	309	316
4	6.613	108	942	969	4	6.613	108	82	84	4	6.613	108	591	608	4	6.613	108	308	316
5	6.613	108	942	969	5	6.613	108	82	84	5	6.613	108	591	608	5	6.613	108	308	316
6	6.613	108	942	969	6	6.613	108	82	84	6	6.613	108	591	608	6	6.613	108	308	316
7	6.613	108	942	969	7	6.613	108	82	84	7	6.613	108	591	608	7	6.613	108	308	316
8	6.613	108	942	969	8	6.613	108	82	84	8	6.613	108	591	608	8	6.613	108	308	316
9	6.613	108	942	969	9	6.613	108	82	84	9	6.613	108	591	608	9	6.613	108	308	316
10	6.185	98	881	879	10	6.185	98	76	76	10	6.185	98	553	552	10	6.185	98	288	287
11	7.901	125	1.125	1.122	11	7.901	125	98	97	11	7.901	125	706	704	11	7.901	125	367	366
12	6.185	98	881	879	12	6.185	98	76	76	12	6.185	98	553	552	12	6.185	98	288	287
13	6.823	108	972	969	13	6.823	108	84	84	13	6.823	108	610	608	13	6.823	108	317	316
14	8.756	141	1.247	1.265	14	8.756	141	108	110	14	8.756	141	783	794	14	8.756	141	407	413
15	11.675	170	1.663	1.526	15	11.675	170	144	132	15	11.675	170	1.043	957	15	11.675	170	543	498
16	6.613	108	942	969	16	6.613	108	82	84	16	6.613	108	591	608	16	6.613	108	308	316
I alt	114.690	1.820	16.333	16.333	I alt	114.690	1.820	1.417	1.417	I alt	114.690	1.820	10.250	10.250	I alt	114.690	1.820	5.333	5.333