

# Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Regnskab 2021

## Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

### Boligorganisation

Boligorganisationsnr. 0580

### Administrator

Administratormr. 1016

### Tilsynsførende kommune

Kommunenr. 0230

### Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

Hold-an Vej 16  
2750 Ballerup

Telefon 44 66 72 61

### Almenbo

Hold-an Vej 16  
2750 Ballerup

44 66 72 61

### Rudersdal Kommune

Øverødvej 2  
2840 Holte

46 11 00 00

E-postadr. [Almenbo@almenbo.dk](mailto:Almenbo@almenbo.dk)

CVR-nr. 53526411

26014875

-

| <b>Boligorganisationen omfatter i alt:</b>          |                  |  |                                |                            |
|---|------------------|--|--------------------------------|----------------------------|
|   | Antal<br>lejemål | Bruttoetageareal<br>antal m <sup>2</sup> | à lejemåls-<br>enhed           | Antal lejemåls-<br>enheder |
| 1 ) Boliger   | 16               | 1.834,00                                 | 1                              | 16                         |
| 2 ) Erhvervslejemål                                 | 0                |  | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 0                          |
| 2a) Antenneposition                                 | 0                |  |                                | 0                          |
| 3 ) Institutioner                                   | 0                |  | 1 pr. påbeg. 60 m <sup>2</sup> | 0                          |
| 4 ) Garager   | 0                |  | 1/5                            | 0                          |
| 4a) Kældre  | 0                |  | 1/5                            | 0                          |
| 4b) Andre lejemål                                   | 0                |  |                                | 0                          |
| <b>5) Lejemål, m<sup>2</sup> og lejemålsenheder</b> | <b>16</b>        | <b>1.834,00</b>                          |                                | <b>16</b>                  |

| Konto                    | Note | Beskrivelse   | Regnskab<br>2021<br>(kr.) | Budget<br>2021<br>ej revideret<br>(1.000 kr.) | Budget<br>2022<br>ej revideret<br>(1.000 kr.) |
|--------------------------|------|---|---------------------------|---|---|
| <b>Resultatopgørelse</b> |      |   |                           |   |   |
| <b>Ordinære udgifter</b> |      |   |                           |   |   |
| 501                      |      | Bestyrelsesvederlag m.v.<br>1. Afdelinger i drift   | 0                         | 0   | 0   |
| 502                      | 1    | Mødeudgifter, kontingenter m.v.   | 1.806                     | 1   | 1   |
| 512                      | 2    | Forretningsførelse  | 40.448                    | 40  | 41  |
| 521                      |      | Revision  | 12.000                    | 15  | 15  |
| 530                      |      | <b>Bruttoadministrationsudgifter</b>  | <b>54.254</b>             | <b>56</b>                                     | <b>57</b>                                     |
| 532                      | 5    | Renteudgifter (inkl. kurstab,<br>obligationer m.v.)   | 4.112                     | 2   | 2   |
| 533                      | 3    | Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v.<br>til dispositionsfond og arbejdskapitalen samt<br>indbetalinger til Landsbyggefonden og<br>nybyggerifonden | 174.905                   | 166   | 167   |
| <b>540</b>               |      | <b>Samlede ordinære udgifter</b>  | <b>233.271</b>            | <b>224</b>                                    | <b>226</b>                                    |
| 541                      | 6    | Ekstraordinære udgifter   | 30.614                    | 0   | 0   |
| 550                      |      | <b>Udgifter i alt</b>   | <b>263.885</b>            | <b>224</b>                                    | <b>226</b>                                    |

| Konto                     | Note | Beskrivelse   | Regnskab<br>2021<br>(kr.) | Budget<br>2021<br>ej revideret<br>(1.000 kr.) | Budget<br>2022<br>ej revideret<br>(1.000 kr.) |
|---------------------------|------|---|---------------------------|---|---|
| <b>Resultatopgørelse</b>  |      |   |                           |   |   |
| <b>Ordinære indtægter</b> |      |   |                           |   |   |
| 601                       | 4    | Administrationsbidrag<br>1. Egne afdelinger i drift                     | 56.000                    | 56  | 57  |
| 603                       | 5    | Renteindtægter (inkl. Realiserede<br>kursgevinster, obligationer m.v.)  | 0                         | 2   | 2   |
| 604                       | 3    | Afdelingernes bidrag m.v. til<br>dispositionsfonden og arbejdskapitalen | 174.905                   | 166   | 167   |
| 610                       |      | <b>Samlede ordinære indtægter</b>                                       | <b>230.905</b>            | <b>224</b>                                    | <b>226</b>                                    |
| 611                       | 6    | Ekstraordinære indtægter  | 30.614                    | 0   | 0   |
| 620                       |      | <b>Indtægter i alt</b>  | <b>261.519</b>            | <b>224</b>                                    | <b>226</b>                                    |
| 621                       |      | Årets underskud overført til konto 805                                  | 2.366                     | 0   | 0   |
| 630                       |      | <b>Indtægter og underskud i alt</b>                                     | <b>263.885</b>            | <b>224</b>                                    | <b>226</b>                                    |

| Konto                            | Note | Balance                              | Regnskab<br>2021<br>(kr.) | Regnskab<br>2020<br>(1.000 kr.) |
|----------------------------------|------|--------------------------------------|---------------------------|---------------------------------|
| <b>AKTIVER</b>                   |      |                                      |                           |                                 |
| <b>Anlægsaktiver</b>             |      |                                      |                           |                                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b> |      |                                      |                           |                                 |
| 716                              | 7    | Indskud i Landsbyggefonden           | 624.481                   | 556                             |
| 720                              |      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>           | <b>624.481</b>            | <b>556</b>                      |
| <b>Omsætningsaktiver</b>         |      |                                      |                           |                                 |
| <b>Tilgodehavender</b>           |      |                                      |                           |                                 |
| 732                              | 8    | Likvide beholdninger                 | 1.125.864                 | 1.061                           |
| 740                              |      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>       | <b>1.125.864</b>          | <b>1.061</b>                    |
| 750                              |      | <b>Aktiver i alt</b>                 | <b>1.750.345</b>          | <b>1.617</b>                    |
| <b>PASSIVER</b>                  |      |                                      |                           |                                 |
| <b>Egenkapital</b>               |      |                                      |                           |                                 |
| 801                              |      | Boligorganisationsandele             | 1.450                     | 1                               |
| 803                              | 9    | Dispositionsfond                     | 900.221                   | 845                             |
| 805                              | 10   | Arbejdskapital                       | -8.989                    | -17                             |
|                                  |      | <b>Egenkapital i alt</b>             | <b>892.682</b>            | <b>829</b>                      |
| <b>Kortfristet gæld</b>          |      |                                      |                           |                                 |
| 821.1                            | 11   | Afdelinger i drift                   | 845.663                   | 765                             |
| 823                              |      | Godkendt administrationsorganisation | 0                         | 11                              |
| 830                              | 12   | Anden kortfristet gæld               | 12.000                    | 12                              |
|                                  |      | <b>Kortfristet gæld i alt</b>        | <b>857.663</b>            | <b>788</b>                      |
| 850                              |      | <b>Passiver i alt</b>                | <b>1.750.345</b>          | <b>1.617</b>                    |

| Note | Konto   | Noter til resultatopgørelsen  | Regnskab       | Budget   | Budget      |
|------|---------|---|----------------|--|-------------|
|      |         |   | 2021           | 2021   | 2022        |
|      |         |   | kr.            | Budgettal er ikke<br>omfattet af revisionen<br>(1.000 kr.) | (1.000 kr.) |
| 1    | 502     | <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v.</b>  |                |  |             |
|      |         | Mødeudgifter, kontingenter m.v.   | 0              | 1  | 0           |
|      |         | Bestyrelsesansvarsforsikring  | 1.517          | 0  | 1           |
|      |         | Diverse   | 289            | 0  | 0           |
|      |         | <b>Mødeudgifter, kontingenter m.v. i alt</b>  | <b>1.806</b>   | <b>1</b>   | <b>1</b>    |
| 2    | 512     | <b>Forretningsførelse</b>   |                |  |             |
|      |         | Almenbo   | 40.448         | 40   | 41          |
|      |         | <b>Forretningsførelse i alt</b>   | <b>40.448</b>  | <b>40</b>  | <b>41</b>   |
| 3    | 533/604 | <b>Henlæggelse af afdelingernes bidrag m.v. til dispositionsfonden samt indbetalinger til Landsbyggefonden og nybyggerifonden</b> |                |  |             |
|      |         | 2. Ydelser (beboerbetaling) fra afdelinger vedr. udamortiserede lån, jf. kt. 803.5  | 16.835         | 17   | 17          |
|      |         | 5. Indbetalinger til Landsbyggefonden, jf. kt. 803.23   | 33.670         | 34   | 34          |
|      |         | 8. Pligtmæssige bidrag til Landsbyggefonden jf. konto 803.1   | 114.400        | 112  | 113         |
|      |         | 9. Afdelingens bidrag til arbejdskapitalen jf. konto 805.3  | 10.000         | 3  | 3           |
|      |         | <b>I alt</b>  | <b>174.905</b> | <b>166</b>   | <b>167</b>  |
| 4    | 601     | <b>Oversigt over administrationsomkostninger</b>  |                |  |             |
|      |         | Bruttoadministrationsudgifter (kto. 530)  | 54.254         | 55   | 55          |
|      |         | - Lovmæssige gebyrer m.v. og særlige ydelser (kt. 602)  | 0              | 0  | 0           |
|      |         | <b>Nettodriftsadministrationsudgift vedr. egne afdelinger i drift i alt</b>   | <b>54.254</b>  | <b>55</b>  | <b>55</b>   |
|      |         | I alt pr. lejemålsenhed   | 3.391          | 3.438  | 3.438       |
|      |         | <b>Opgørelse af administrationsbidrag</b>   |                |  |             |
|      |         | Administrationsbidrag   |                |  |             |
|      |         | 1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed Afdeling I   | 56.000         | 56   | 57          |
|      |         | <b>Egne afdelinger i drift, i alt</b>   | <b>56.000</b>  | <b>56</b>  | <b>57</b>   |
|      |         | Administrationsbidrag pr. lejemålsenhed   | 3.500          | 3.500  | 3.563       |

| Note | Konto   | Noter til resultatopgørelsen                    | Regnskab<br>2021<br>kr. | Budget<br>2021<br>(1.000 kr.)               | Budget<br>2022<br>(1.000 kr.) |
|------|---------|---|-------------------------|---|-------------------------------|
|      |         |   |                         | Budgettal er ikke<br>omfattet af revisionen |                               |
| 5    | 603     | <b>Opgørelse af nettorenteindtægt/-udgift</b>   |                         |   |                               |
|      |         | <b>Anvendt renteberegningsmetode</b>            |                         |   |                               |
|      |         | <b>Anvendte rentesatser:</b>                    |                         |   |                               |
|      |         | <b>Renteindtægter:</b>                          |                         |   |                               |
|      |         | 2. Bankbeholdning                               | 0                       | 2   | 2                             |
|      |         | 6. Renter fra LBF vedr. egen trækingsret        | 0                       | 0   | 0                             |
|      |         | <b>Renteindtægter i alt</b>                     | <b>0</b>                | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                      |
|      | 532     | <b>Renteudgifter</b>                            |                         |   |                               |
|      |         | 2. Afdelinger                                   | 0                       | 0   | 0                             |
|      |         | 3. Bank renter                                  | 1.731                   | 0   | 0                             |
|      |         | 7. Egentrækingsret (konto 716)                  | 0                       | 0   | 0                             |
|      |         | 8. Andet (Almenbo, Nets- og bankgebyrer)        | 2.381                   | 2   | 2                             |
|      |         | <b>Renteudgifter i alt</b>                      | <b>4.112</b>            | <b>2</b>                                    | <b>2</b>                      |
|      |         | <b>Nettorenteudgifter</b>                       | -4.112                  | 0   | 0                             |
|      |         | Nettorenteudgifter pr. lejemålsenhed            | -257                    | 0   | 0                             |
| 6    | 541/611 | <b>Ekstraordinære udgifter / Indtægter</b>      |                         |   |                               |
|      |         | Afdeling I:                                     |                         |   |                               |
|      |         | Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning | 30.614                  |   |                               |
|      |         | <b>I alt</b>                                    | <b>30.614</b>           | <b>0</b>                                    | <b>0</b>                      |

| Note | Konto | Noter til balancen pr. 31. december 2021   | Regnskab<br>2021<br>kr. | Regnskab<br>2020<br>Sidste år<br>(1.000 kr.) |
|------|-------|--|-------------------------|--|
| 7    | 716   | <b>Indskud i Landsbyggefonden</b>  |                         |  |
|      |       | 1. Bundne A og G indskud   | 169.569                 | 170  |
|      |       | 2. C indskud   | 0                       | 0  |
|      |       | 3. Egen trækingsret  |                         |  |
|      |       | Primosaldo :   | 386.272                 | 251  |
|      |       | Årets tilgang  | 68.640                  | 135  |
|      |       | Årets afgang   | 0                       | 0  |
|      |       | Tilskrevne renter  | 0                       | 0  |
|      |       | Ultimosaldo :  | 454.912                 | 386  |
|      |       | <b>Indestående i alt</b>   | <b>624.481</b>          | <b>556</b>                                   |
| 8    | 732   | <b>Likvide beholdninger</b>  |                         |  |
|      |       | Arbejdernes Landsbank  | 1.125.864               | 1.061  |
|      |       |  | <b>1.125.864</b>        | <b>1.061</b>                                 |
| 9    | 803   | <b>Dispositionsfond / Særlig Henlæggelses konto</b>                              |                         |  |
|      |       | 1. Saldo primo   | 845.360                 | 763  |
|      |       | <b>Tilgang</b>   |                         |  |
|      |       | 2. Bidrag, afdelinger  | 0                       | 0  |
|      |       | 4. Ydelser (beboerbetalning) udamortiserede lån                                  | 50.505                  | 51   |
|      |       | 11. Pligtmæssige bidrag fra afdelinger jf. § 79 og 80                            | 114.400                 | 113  |
|      |       | 12. Renter af egen trækingsret fra<br>Landsbyggefonden                           | 0                       | 0  |
|      |       |  | 1.010.265               | 927  |
|      |       | <b>Afgang</b>  |                         |  |
|      |       | 21. Tilskud m.v. jf. specifikation   |                         |  |
|      |       | 22. Tilskud til tab ved lejeledighed og fraflytning                              | 30.614                  | 3  |
|      |       | 24. Indbetalinger til landsbyggefonden   | 79.430                  | 79   |
|      |       | 26. Tilskud fra Landsbyggefonden til overførsel<br>afdelinger (egen trækingsret) | 0                       | 0  |
|      |       | <b>50. Saldo ultimo</b>  | <b>900.221</b>          | <b>845</b>                                   |
|      |       | <b>Saldo ultimo opdelt</b>   |                         |  |
|      |       | Bunden del   |                         |  |
|      |       | 35. Indskud i Landsbyggefonden (kt. 716)   | 624.481                 | 556  |
|      |       | 40. Disponibel del   | 275.740                 | 289  |
|      |       | <b>50. Saldo ultimo</b>  | <b>900.221</b>          | <b>845</b>                                   |
|      |       | Saldo ultimo disponibel del pr. lejemaalshed                                     | 17.234                  | 17.208                                       |



| Note | Konto | Noter til balancen pr. 31. december 2021 | Regnskab<br>2021<br>kr. | Regnskab<br>2020<br>Sidste år<br>(1.000 kr.) |
|------|-------|--|-------------------------|--|
| 10   | 805   | <b>Arbejdskapital</b>                    |                         |  |
|      |       | 1. Saldo primo                           | -16.623                 | -15  |
|      |       | <b>Tilgang</b>                           |                         |  |
|      |       | 3. Særlige bidrag fra afdelingerne       | 10.000                  | 2  |
|      |       | <b>Afgang</b>                            |                         |  |
|      |       | 3. Årets underskud                       | -2.366                  | -4   |
|      |       | <b>Saldo ultimo ekskl. 805.5</b>         | <b>-8.989</b>           | <b>-17</b>                                   |
|      |       | <b>Saldo ultimo opdelt</b>               |                         |  |
|      |       | Bunden del:                              |                         |  |
|      |       | 9. Disponibel del                        | -8.989                  | -17  |
|      |       | <b>Saldo ultimo</b>                      | <b>-8.989</b>           | <b>-17</b>                                   |
|      |       | Saldo ultimo pr. lejemålsenhed           | -562                    | -1.077                                       |
| 11   | 821   | <b>Afdelinger i drift</b>                |                         |  |
|      |       | Afdeling I                               | 845.663                 | 765  |
|      |       |  | <b>845.663</b>          | <b>765</b>                                   |
| 12   | 830   | <b>Anden kortfristet gæld</b>            |                         |  |
|      |       | Skyldige omkostninger                    | 0                       | 0  |
|      |       | Afsat revisionshonorar                   | 12.000                  | 12   |
|      |       |  | <b>12.000</b>           | <b>12</b>                                    |

### Administrators påtegning:

Ballerup, den 24. maj 2022  
Almenbo

Claus S. Hansen  
direktør

---

#### Den uafhængige revisors revisionspåtegning Til øverste myndighed i Andelsboligforeningen Kunstnerbyen

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Andelsboligforeningen Kunstnerbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boligorganisationens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af boligorganisationens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Boligorganisationen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af repræsentantskabet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere boligorganisationens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere boligorganisationen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

##### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har

indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ifølge driftsbekendtgørelsen skal der afgives en årsberetning, som kan sidestilles med en ledelsesberetning. Ledelsen er ansvarlig for årsberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke årsberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om årsberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse årsberetningen og i den forbindelse overveje, om årsberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om årsberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsen. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i årsberetningen.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen

## Påtegning

Økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligorganisationen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

København, den 24. maj 2022

**Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Hattens  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne21390

### Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt bestyrelsen til godkendelse

Birkerød, den 24. maj 2022

\_\_\_\_\_  
Formand

\_\_\_\_\_  
Dirigent

### Øverste myndigheds påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt generalforsamlingen til godkendelse

Birkerød, den 24. maj 2022

\_\_\_\_\_  
Formand for bestyrelsen

\_\_\_\_\_  
Dirigent