

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39

Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

## Bestyrelsesmøde den 31. august 2022 kl. 15:00

Hos formanden

### Referat

Deltagere: Annette Hansen, Anne Nielsen, Bente Rømhild,  
Charly L. Nielsen, Peter Sigsgaard

#### 1. Godkendelse af dagsorden – valg af referent

Den udsendte dagsorden blev godkendt – Peter refererer

#### 2. Opfølgning på Rudersdal Kommunes arbejde med lokalplan

Annette og Peter har sammen med projektlederen fra Almenbo haft møde den 19. august då. med sagsbehandlerne fra kommunen. Vi oplevede sagsbehandlere, som var meget lyttende og interesserede i at skabe en bevarende lokalplan, der imødekom vores ønsker.

For kommunen var det vigtigt, at Kunstnerbyen blev gjort synlig som en helhed, sikre bebyggelsens grønne udtryk (jf. Rudersdal Kommunes nye strategi for grøn omstilling) og at bevare bebyggelsens unikke arkitektoniske detaljer og ”fine lavmælte udtryk”.

Sagsbehandlerne understregede at den nye lokalplan kun skal gælde fremadrettet. Det skal ikke diktere ændring i allerede bestående forhold. Endelig indstiller de til Teknik- og Miljøudvalget, at lokalplanen giver os mulighed for at sælge en del af fællesgrunden ved Æblerosestien (for at finansiere f.eks. en omfattende energirenovering). Dette er fundamentalt nyt: Vi har i årevis fået negativt svar på en sådan idé.

Kommunens referat af mødet ligger på vores hjemmeside som bilag til dette bestyrelsesmøde. Teknik- og Miljøudvalget behandler redegørelsen for en igangsættende lokalplanlægning den 14. september då.

#### 3. Godkendelse af svar på høring om Rudersdal Kommunes klimahandlingsplan

Bente har nærlæst planen, der har mange fornuftige elementer. Hun har dog på bestyrelsens vegne spurgt kommunen, hvorfor den kun forestiller sig solcelletage på en femtedel af kommunens ejendomme.

Kommunen har svaret, at man p.t. er i færd med at ændre planen til noget mere ambitiøst.

Bestyrelsen godkendte, at Bente svarede på vegne af Kunstnerbyens bestyrelse.

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39

Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

## 4. Referat fra informationsmøde den 30. august om Rudersdal Kommunes arbejde med "den grønne omstilling"

Peter og Charly deltog i mødet. Af nyt var det især at vi opfordres til at etablere ladestandere til el-biler, men samtidig at være meget forsigtige og afventende i forhold til markedets mange tilbud.

Desuden måtte vi forudse udgifter til separatkloakering (adskillelse af regnvand og spildevand). Varsling ville ske i god tid.

Besked om hvornår vi kan få indlagt fjernvarme sker via brev sidst i dette år.

En fælles varmepumpeløsning kunne være en mulighed hvis der varsles mange år til fjernvarmen indlægges. De rør, som varmepumpen bruger, kan til sin tid betjene en fjernvarmeforsyning. Indtil videre regner vi dog med, at Kunstnerbyen er blandt nogle af de første, der får tilbudt fjernvarme (2023-24). Informative "slides" fra mødet er lagt på hjemmesiden som bilag til dette bestyrelsesmøde.

## 5. Restriktioner på vores hjemmeside pga. persondataforordningen

Almenbo har gjort os opmærksom på, at for- og efternavne på beboere og andre "ikke-officielle" personer ikke må bringes på vores hjemmeside. En test viste også overraskende, at "beboersiden" ikke længere var beskyttet af en adgangskode og at Google søgetjenesten igen var begyndt at søge på siden. Jeg har derfor besluttet at rense ud i mængden af dokumenter på beboersiden og at sløre de afsnit i referater og årsberetninger, hvor navne og persondata på lejere forekommer.

Se f.eks. nedenfor.

## 6. Sag om placering af skraldespande rejst af lejer.

En lejer ønsker mulighed for at placere affaldsbeholdere udenfor matriklen mod at camouflere dem med lidt beplantning. Bestyrelsen beslutter, at vi i dette særlige tilfælde ikke har noget imod at lejer skaber en midlertidig ordning. Peter skriver brev til lejer.

## 7. Evt.

Intet



7. september 2022