

**Fra:** Lone Wille Jørgensen <LWJ@rudersdal.dk>  
**Sendt:** 23. august 2022 16:31  
**Til:** Peter Sigsgaard; Lasse Vibe; Annette Hansen; ch@almenbo.dk  
**Cc:** Astrid Elmstrøm Jensen; Jane Riskjær Hansen  
**Emne:** Referat: Kunstnerbyen i Birkerød, møde på fællesarealet ved forfatterhusene fredag den 19. august kl. 13 (RUDKOM Id nr.: 5647718)

Kære Peter Sigsgaard, Annette Hansen og Lasse Vibe

Tak for et godt møde på det store fællesareale fredag den 19. august, hvor vi drøftede formål og fokus i ny lokalplan for Kunstnerbyen i Birkerød.

Vi var på mødet enige om, at formålet med en lokalplan er at sikre Kunstnerbyen i Birkerød som en sammenhængende bebyggelse, hvor de to bygningstyper bevares i forhold til deres historie som kunstnerboliger og husenes væsentlige arkitektoniske værdier.

I havde bemærkninger til forvaltningens ønske om, at give mulighed for genetablering af den åbenhed mod bl.a. ankomstarealerne og den flydende overgang mellem de enkelte boligernes havearealer, som der blev lagt vægt på ved bebyggelsens opførelse i begyndelsen af 1950'erne.

I vil gerne have bebyggelsen gjort mere åben mod sti og vej, men tror ikke, at det vil være nemt at åbne op mellem de enkelte havearealer. En åbning mellem sti og det fællesareal, som er integreret i bebyggelsen, syntes I var en god idé og gerne med udpegning af bl.a. det store valnøddetræ som bevaringsværdigt.

Vi var enige om følgende fokus på lokalplanbestemmelser, der skal

1. sikre alle 16 kunstnerboliger, herunder de tre forfatterhuse, som bevaringsværdige,
2. sikre bebyggelsens fremtræden som kunstnerboliger i et fællesskab,
3. sikre bevaringen af væsentlige ydre arkitektoniske detaljer, herunder i forhold til en kunstudøvelse og ved gennemførelse af en energirenovering,
4. give mulighed for brug af alternative og grønne energikilder under forudsætning af, at de ikke skæmmes bebyggelsens bevaringsværdier. Solceller på tag og terræn vil ikke være omfattet af mulighederne, da de vurderes at ville fremstå dominerende i forhold til bebyggelsens mere lavmælte udtryk og fine detaljer,
5. give mulighed for åbenhed mellem husenes forarealer og ankomstarealerne, samt større sammenhæng mellem de bagvedliggende havearealer,
6. sikre bebyggelsens grønne udtryk, bl.a. med udpegning af enkelte, markante træer som bevaringsværdige, samt en begrænsning på faste hegn,
7. give mulighed for etablering af yderligere parkeringspladser på et stykke af fællesarealet nord for Æblerosestien, hvor der også kan etableres el-ladestander og andre fælles faciliteter for bebyggelsen,
8. give mulighed for frastykning af en del af fællesarealet til boligparcel med bestemmelser om grundstørrelse, bebyggelsesprocent og etageantal, der respekterer gældende rammebestemmelser i kommuneplanen og anden villabebyggelse i området. I pegede på, om der kunne ses på muligheden for opførelse af ungdomsboliger,
9. give mulighed for opførelse af mindre skure ved de enkelte boliger til opbevaring af cykler m.m., dog på en måde, så de ikke lukker af for den grønne sammenhæng mellem for- og havearealer og den fine fremtræden mod vej af atelierhuse og forfatterhuse,
10. at hindre opførelse af yderligere garager og carporte, og eventuelt

11. give mulighed for en anden matrikelstruktur til understøttelse af en eventuelt udvendig energirenovering og større sammenhæng mellem havearealer.

Vi inviterer jer til et møde i begyndelsen af oktober, hvor vi kan drøfte en mulig energirenovering af boligerne.

Vi vil gerne fastlægge lokalplanbestemmelser, der giver mulighed for en realistisk energirenovering, samtidig med at bebyggelsens arkitektoniske værdier sikres.

Til jeres orientering kan dagsorden for igangsættende redegørelse for lokalplanlægningen ses på kommunens hjemmeside fra fredag den 9. september, se dette link: <https://dagsordener.rudersdal.dk/>. Udvalgsrådet er den 14. september.

Venlig hilsen

**Lone Wille Jørgensen**

Chefkonsulent, arkitekt m.a.a.



Byplan | Rudersdal Kommune | Øverødvej 2 | 2840 Holte  
[www.rudersdal.dk](http://www.rudersdal.dk)

Bemærk at e-mails sendt direkte til en sagsbehandler ikke kan forventes besvaret umiddelbart. Brug venligst Byplans officielle mailboks [byplan@rudersdal.dk](mailto:byplan@rudersdal.dk), det sikrer, at din henvendelse hurtigt lander hos den rigtige sagsbehandler. Følg din sag på: [Nemindsigt i sager](#).

Læs om dine rettigheder og behandling af dine personoplysninger:  
[Sådan behandler vi dine data](#)