

## Bestyrelsesmøde - Kunstnerbyen

Tirsdag den 11. januar 2022 kl. 10.00

Almenbo - Hold-an Vej 16

### Deltagere:

Bestyrelsen:

Peter Sigsgaard, Annette Hansen, Anne Nielsen,  
Charly Louis Nielsen, Bente Rømhild

Administrationen:

Claus Sieben Hansen, Søren Worm & Bente Tramm Ejdrup (referent)  
Lasse Vibe (under pkt. 3)

### Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af dagsordenen
3. Status på forslag om at udskifte til energitag + varmepumpe
4. Indledende diskussion af krav til og muligheder for en bevarende lokalplan for Kunstnerbyen – **bilag x 2**
5. Langtidsbudget (prioriteringer) – en køreplan til fremlæggelse på et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde - **bilag**
6. Status på sagen om organisationsbestyrelsens adgang til at se ventelisten - **bilag**
7. Meddelelser
  - a. Formanden
  - b. Administrationen
8. Eventuelt

- Ad 1 Valg af dirigent**  
Claus blev valgt.
- Ad 2 Godkendelse af dagsordenen**  
Dagsorden blev godkendt. Referatet fra sidste møde er tidligere blevet godkendt og fremgår derfor ikke af denne dagsorden.
- Ad 3 Status på forslag om at udskifte til energitag + varmepumpe**  
*(Punktet udskydes til mødets slutning, hvor Lasse Vibe er ankommet).*
- Bestyrelsen har indhentet et tilbud ang. solcelletag/energitag, men leverandørpriser samt fysisk udformning skal gennemgås af uvildig rådgiver som besluttet under pkt. 5 på indeværende møde.
- Varmepumpeløsning drøftes. Lasse Vibe meddeler, at der er indhentet overslagspriser fra to leverandører, en med billig investering men dyr abonnementsordning, og en hvor afdelingen selv investerer i varmepumperne. Administrationen er opmærksom på mulighed for et evt. tilskud ved investering i varmepumpe.
- Når økonomi fra uvildig rådgivning forelægges, tages drøftelsen op igen.
- Ad 4 Indledende diskussion af krav til og muligheder for en bevarende lokalplan for Kunstnerbyen (bilag)**  
Kunstnerbyens forhandling med Rudersdal kommune ang. ny bevarende lokalplan for Kunstnerbyen starter op i marts 2022. Når ny lokalplan er udfærdiget, skal denne forelægges kommunalbestyrelsen.
- Bestyrelsen ønsker pt. ikke ekstern rådgivning.  
Der skal muligvis skrives til beboerne mhp. at få input til ny, bevarende lokalplan.
- Skal administrationen bidrage, opfordres bestyrelsen til at sige til.
- Ad 5 Langtidsbudget (prioriteringer) – en køreplan til fremlæggelse på et ordinært eller ekstraordinært afdelingsmøde (bilag)**  
Langtidsbudgettet for planlagte vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder gennemgås.
- Udskiftning af oliefyr/varmepumper samt løsning med solcelletag drøftes. Administrationen påpeger, at solceller er et usikkert marked.
- Det besluttet:**  
At administrationen i første omgang kommer med et tilbud på en uvildig rådgiver i forhold til solcelleanlæg/tag. Herefter kan der udarbejdes et alternativ til nærværende langtidsplan med økonomi i forhold til varmepumper samt solceller/energitag.

Administrationen vurderer, at det kan nås inden afdelingsmødet i maj, så et evt. forslag om solceller/energitag og varmepumper kan komme på her.

Derudover meddeler administrationen, at resultatet fra Landsbyggefondens granskning endnu ikke er klar. Der udarbejdes en energirapport på boligerne, formentlig vil der blive rejst et rødt flag i forhold til vedligehold, henlæggelser samt budget i Kunstnerbyen. Dette kan dog muligvis give nogle muligheder i forhold til midler fra Landsbyggefonden.

**Ad 6 Status på sagen om organisationsbestyrelsens adgang til at se ventelisten (bilag)**

Administrationen har udarbejdet et forslag til en aftale omkring indsigt i ventelisten med udgangspunkt i mailsvar fra Bolig- og Planstyrelsen.

**Det besluttet:**

At der i aftalen indarbejdes formuleringen, at formanden får indsigt i ventelisten, og at denne overleverer den mundtligt til et bestyrelsesmøde, hvorefter Almenbo får ventelisten igen.

**Ad. 7 Meddelelser**

**A. Formanden**

Intet at meddele.

**B. Administrationen**

*Landsbyggefondens granskningsrapport* – bestyrelsen bliver informeret, når der nyt.

*Styringsdialogmøder m. Rudersdal Kommune* – bestyrelsen oplyser, at det er kommunen, som skal indkalde til møde. Det drøftes, om Kunstnerbyen skal anmode om et møde, men det besluttet at afvente kommunen.

*Ny regnskabsmedarbejder* Frederikke Mulvad er ansat i Almenbo pr. 1/1-22.

*Æblerosestien 2* drøftes – bestyrelsen har i forbindelse med dette lejemål fået indblik i omkostninger forbundet med, når en bolig skifter lejer.

**Det besluttet:**

- 1) At løfte problemstillingen på afdelingsmødet ang. misholdte boliger med Æblerosestien 2 som case, så der kan laves en kollektiv besigtigelse af alle huse frem for at udpege enkelte huse. Besigtigelsen kan foretages af en ekstern, uvildig part.
- 2) At punktet istandsættelse/tab v. fraflytning indarbejdes på langtidsplanen og tages over henlæggelserne for at undgå huslejekonsekvens.

**Ad. 8 Eventuelt**

Afdelingsmødet afholdes d. 24. maj kl. 17.00. Bestyrelsen finder lokale.

*Møde slut kl. 11.40*