

Fra: Lasse Vibe <lv@almenbo.dk>
Sendt: 25. august 2021 16:12
Til: Peter Sigsgaard; Annette Hansen; Anne Nielsen; Bente Rømhild; Charly Nielsen
Cc: Claus S. Hansen; Søren Worm; Anne Kirstine Olesen
Emne: SV: De kommende bestyrelsesmøder
Vedhæftede filer: PPV 18-0.pdf

Hej Bestyrelse

Som aftalt har vi lavet nogle forslag til nogle kommende byggeprojekter i foreningen. Forslagene er indarbejdet i langtidsbudgettet som er vedhæftet.

De ekstraordinære projekter er groft beskrevet her:

Der er overslagspriser som ikke er detailberegnet.

- Tagudskiftning – kr. 4 mil.
Tagflader, tagrender og nedløb, træværk omkring udhæng, samt malerbehandling af træværk.
- Facaderenovering – kr. 2.5 mil.
Lette træbeklædninger udskiftes og malerbehandles. Murede vægge malerbehandles og evt. revner/løs puds udbedres. Vinuder og døre som er ældre typer udskiftes.
- Konvertering af opvarmningsformer og renovering af vandinstallationer. – kr. 1.3 mil.
Evt. konvertering til gasfyr i boliger som ikke allerede er konverteret.
Alle hovedvandledder i boligerne udskiftes. Asbest på nuværende rør skal fjernes og bortskaffes.
- Ny asfalt belægning på vejareal (Parkering/vendeplads) ved Æblerosestien 10 – KR. 0,1 mil.
- Løbende udvendig malerbehandling af vinduer og døre (hver 8 år.) – KR. 0,3 pr. 8.år

Overnævnte er et oplæg til dialog til vores kommende bestyrelsesmøde i næste uge.

Med venlig hilsen
Lasse Vibe
Projektleder



Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Telefon 4466 7261 - Direkte 4486 0152 - Mobil 7191 9732
www.almenbo.dk

 **SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT**

Mails sendt til Almenbo besvares inden 10 arbejdsdage.

Fra: Peter Sigsgaard <psi@petersigsgaard.dk>
Sendt: 18. august 2021 12:06
Til: Annette Hansen <annhnsn@gmail.com>; Anne Nielsen <anne-nielsen@paradis.dk>; Bente Rømhild <benteromhild@gmail.com>; Charly Nielsen <charly@grafic.dk>
Cc: Lasse Vibe <lv@almenbo.dk>; Claus S. Hansen <ch@almenbo.dk>; Søren Worm <swo@almenbo.dk>; Anne

Kirstine Olesen <ako@almenbo.dk>

Emne: De kommende bestyrelsesmøder

Kære alle i bestyrelsen.

Vi skal have bestyrelsesmøde hos Almenbo den 31. ds.

Indkaldelse og dagsorden skal ud senest den 24. ds. - jeg regner med at Lasse Vibe eller Anne Kirstine sender mig et udkast inden.

Med denne mail beder jeg jer sende mig punkter, som I gerne vil have optaget på dagsordenen.

- Bente har allerede varslet at hun gerne vil have diskuteret solcelle-tage på husene. (oplæg? - skal det behandles på vores senere interne møde?)
- Lasse Vibe kommer med oplæg til prioriteringer af vedligeholdelse og renoveringsarbejder - dette oplæg skal også bruges i forhold til Rudersdal Kommune, hvor vi senere skal forhandle ny bevarende lokalplan.
- Annette og jeg vil gerne have diskuteret administration af ventelisten. Med hvilken hjemmel hemmeligholder Almenbo navn(e) på kommende lejere for bestyrelsen?

To dage efter mødet, den 2. september då., har vi et internt bestyrelsesmøde hos Charly. Jeg skrev ud den 10.7. om dette møde:

"Dagsorden sendes ud senere. De to vigtigste punkter bliver vel:

- Endelig stillingtagen til arbejder og prioriteringer angivet i langtidspanen
- Ønsker til indholdet af en ny, bevarende lokalplan, som vi vil forhandle med Rudersdal Kommune

Den eksisterende lokalplan, lokalplan 16 (område 2) finder I på kommunens

hjemmeside https://dokument.plandata.dk/20_1205781_1539684981636.pdf

Desuden er temalokalplan for bevaringsværdige huse 264 relevant.

Jeg forestiller mig at vi hver især medbringer 3 "ønsker" til en ny, bevarende lokalplan for vores område."

Til dette møde vil jeg gerne tilføje punktet: Charlys hus, nomineret til bevaringspris 2021?

Er der andre punkter I gerne vil have taget op på dette møde? Send dem til mig inden onsdag den 25. ds. så jeg kan lave en formel indkaldelse med dagsorden.

Mange hilsener

Peter

Peter Sigsgaard
Mosevangen 48
DK-3460 Birkerød
Danmark

