

Boligforeningen Kunstnerbyen

Budget for 2022

med anslået regnskab 2021

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den

Bestyrelsens underskrift

Fremlagt for Generalforsamlingen den / 2021

Dirigents underskrift

Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrator

Tilsynsførende kommune

Boligorganisationsnr. 0580

Boligorganisationen Almenbo
Boligorganisationsnr. 1016
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Tlf. nr. 44 66 72 61
almenbo@almenbo.dk

Rudersdal Kommune
Kommunenr. 230
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. nr. 46 11 00 00
rudersdal@rudersdal.dk

Boligorganisationen omfatter i alt:

1 afdeling	antal	m ² brutto etageareal	à lejemåsenheder	antal lejemåls- enheder
Familieboliger	16	1.834,0	1	16
i alt	16	1.834,0		16

Konto	Note	Regnskab 2020 (1.000 kr.)	Budget 2021 (1.000 kr.)	Anslået regnskab 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
	Udgifter				
501	<i>Bestyrelsesvederlag m. v. Afdeling i drift</i>	2	2	0	0
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1	1	1	1
512	2 Forretningsførelse	40	40	40	41
513	4 Kontorhold	0	0	0	0
521	Revision	15	13	15	15
530	5 <i>Bruttoadministrationsomkostninger</i>	<u>58</u>	<u>56</u>	<u>56</u>	<u>57</u>
532	3 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer)	2	2	2	2
533	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	<u>167</u>	<u>166</u>	<u>167</u>	<u>167</u>
540	<i>Samlede ordinære udgifter</i>	227	224	225	226
541	7 Ekstraordinære udgifter	<u>3</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
550	<i>Udgifter i alt</i>	<u>230</u>	<u>224</u>	<u>225</u>	<u>226</u>
551	Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapital	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
560	Udgifter og overskud i alt	<u>230</u>	<u>227</u>	<u>225</u>	<u>226</u>

Boligforeningen Kunstnerbyen

Konto	Note	Regnskab 2020 (1.000 kr.)	Budget 2021 (1.000 kr.)	regnskab 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
Indtægter					
Ordinære indtægter					
601	<i>Administrationsbidrag</i>				
5	1. Egen afdeling i drift	56	56	56	57
603	6 Renteindtægter	0	2	0	2
604	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	167	166	167	167
610	<i>Samlede ordinære indtægter</i>	<u>223</u>	<u>224</u>	<u>223</u>	<u>226</u>
611	7 Ekstra ordinære indtægter	3	3	0	0
620	<i>Indtægter i alt</i>	<u>226</u>	<u>227</u>	<u>223</u>	<u>226</u>
621	Årets underskud	<u>4</u>	<u>0</u>	<u>2</u>	<u>0</u>
630	Indtægter og underskud i alt	<u><u>230</u></u>	<u><u>227</u></u>	<u><u>225</u></u>	<u><u>226</u></u>

Note	Konto	Noter	Regnskab	Budget	Anslået	
			2020	2021	regnskab	Budget
			(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
	501	Bestyrelsesvederlag m.v. Bestyrelsesansvarsforsikring I alt	2	2	2	2
1	502	Mødeudgifter/kontingenter Mødeudgift Repræsentation I alt	0 1 1	1 0 1	1 0 1	1 0 1
2	512	Forretningsførelse 1 afdeling lejemåsenheder 16 Almenbo I alt	40 40	40 40	40 40	41 41
		Forretningsførelse pr. lejemåsenhed Pr. lejemåsenhed ekskl. moms	2.528 2.022	2.528 2.022	2.528 2.022	2.578 2.062
	513	Kontorholdsudgifter Kontorhold m.m. I alt	0 0	0 0	0 0	0 0
3	532	Renteudgifter Bank Renter LBF vedr. egen trækingsret Andet (Almenbo, BS- og bankgebyrer) I alt	0 0 2 2	0 0 2 2	0 0 2 2	0 0 2 2
4	533/ 604	Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsdispositionsfond Afdelingens bidrag til dispositionsfonden Udamortiserede lån (opførelsenslån) Arbejdskapital Indbetalinger til Landsdispositionsfonden Afdelingens pligtmæssige bidrag A & G indskud	0 17 3 34 113 167	0 17 3 34 112 166	0 17 3 34 113 167	0 17 3 34 113 167

		Noter			
Note	Konto	Regnskab 2020 (1.000 kr.)	Budget 2021 (1.000 kr.)	regnskab 2021 (1.000 kr.)	Budget 2022 (1.000 kr.)
5	601	Oversigt over administrationsomkostninger			
		58	56	56	57
		58	56	56	57
			3.500	3.500	3.563
		Opgørelse af administrationsbidrag			
		56	56	56	57
		56	56	56	57
		3.500	3.500	3.500	3.563
6	603	Opgørelse af nettorenteindtægt og -udgift			
		Renteindtægter			
		0	2	0	2
		0	0	0	0
		0	2	0	2
7	541/611	Ekstraordinære udgifter / indtægter			
		Afdeling I:			
		3	0	3	0
		3	0	3	0

Forklaring til budget 2022 for Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsbidrag

	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	
Boligforeningens administrationsbidrag til Almenbo	2.528	2.528	2.528	2.578	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingens administrationsbidrag til Boligforeningen	3.500	3.500	3.500	3.563	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingernes bidrag dækker:					kr. pr. lejemålsenhed
Almenbos forretningsførelse 2021	2.528	2.528	2.528	2.578	kr. pr. lejemålsenhed
Boligforeningens administrationsudgifter	677	972	972	985	kr. pr. lejemålsenhed
Bruttoadministrationsbidrag	3.204	3.500	3.500	3.563	