

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39

Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

Referat

Bestyrelsesmødet den 22. september 2020

På grund af Covid-19 situationen blev mødet afviklet som en telefonkonsultation mellem Peter Sigsgaard og de øvrige bestyrelsesmedlemmer (Annette Hansen, Anne Nielsen, Bente Rømhild, Charly L. Nielsen) samt med Claus Sieben Hansen og Lisbet Schaltz fra Almenbo

Referatet er efterfølgende skrevet af Peter Sigsgaard

- 1) **Valg af dirigent**
Bortfaldt.
- 2) **Godkendelse af dagsordenen**
Godkendt.
- 3) **Godkendelse af og opfølgning på referater fra 14. maj 2019 og 8. oktober 2019**
Referaterne blev formelt godkendt og der var ingen punkter at følge op på.
- 4) **Bekræftelse/godkendelse af boligforeningens og afdelingens årsregnskab 2019**
Regnskaberne samt tilhørende dokumenter blev godkendt af bestyrelsen via e-post den 11.5.2020.
- 5) **Godkendelse af boligforeningens og afdelingens budgetter for 2021**
Budgetterne, der ikke indebærer en huslejeforhøjelse, blev godkendt. Fremlægges på generalforsamlingen og det ordinære afdelingsmøde planlagt til 8. oktober 2020.
- 6) **Renovering af Kunstnerbyen – status for prøvehus og projektbeskrivelse for renoveringsarbejder (jf. årsberetning 2019-20)**
Arbejdet med at lave prøvehus på Mosevangen 38 er nu gået i gang. Charly og Claus fra Almenbo styrer det videre forløb.
Almenbo udarbejder projektbeskrivelse af den mere omfattende (energi)renovering (detaljering af opgaver og finansiering) inden udgangen af december 2020.
- 7) **Ansøgning om etablering af skur Mosevangen 38**
Charly havde omdelt et grundigt, supplerende materiale til den tidligere fremsendte beskrivelse af byggeriet. Her nævnes bl.a. at bygningens højde reduceres 40-50 cm og at der er plantet en hæk der vil skærme mod indblik.
Charly deltog i øvrigt ikke i behandlingen af dette punkt på dagsordenen.
Den samlede bestyrelse går kraftigt ind for at tillade etableringen af skuret, ikke mindst fordi det ses som en rimelig kompensation for at Elisabeth og Charly for egne midler har nedrevet en større, uegnet tilbygning.
Formanden og et andet bestyrelsesmedlem mener dog at vi er forpligtet til at forelægge planen for Rudersdal Kommune fordi Mosevangen 38 indgår som en bevaringsværdig del af bebyggelsen Kunstnerbyen.
Charly vil forelægge planerne med bestyrelsens enstemmige anbefaling for Rudersdal Kommune.

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39

Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

- 8) Status på kloakker og regnvands afløb (tønder) i Kunstnerbyen**
Søren Worm fra Almenbo vil snarest registrere hvordan regnvand fra tage og overløb fra regnvandstønder skaffes væk. Bygningsreglementet kræver at vandet automatisk udledes til enten en faskine eller kloak.
- 9) Erfaringer fra proces om overdragelse af lejemål MOS 36**
NB: fejlskrevet som MOS 34 i dagsordenen.
Punktet blev efter ønske fra Annette udskudt til næste møde.
- 10) Fugtrapport og reparationer MOS 52**
Bestyrelsen så gerne at den ramte, lille tilbygning blev revet ned, men noterer at vi ikke umiddelbart kan gøre dette mod lejers ønske.
Arbejdet med en sanering efter fugtrapportens anbefalinger går derfor nu i gang.
- 11) Generalforsamlingen samt afdelingsmøde den 8. oktober 2020 – herunder ændringer eller kommentarer til årsberetningen**
Generalforsamling/afdelingsmøde afholdes som planlagt.
Der var ingen ændringsforslag til årsberetningen, som Peter udsender.
- 12) Meddelelser**
Almenbo har på et tidspunkt standset for tilgang på ventelisten. De sidste på ventelisten har dårlige chancer for at få en bolig, og Almenbo ønsker ikke at modtage årlige gebyrer for noget der forekommer udsigtsløst.
Vi har først for ganske nyligt fået dette at vide, og derefter ændret teksten om venteliste på vores hjemmeside.
Annette ønsker beslutningen diskuteret på næste bestyrelsesmøde

Referent:



Peter Sigsgaard
22. september 2020