

Fugtrapport:

Sag. nr.: 03-016860

Skadelidte- og skadested:

Mia Nelhorf Nielsen

Mosevangen 52

3460 Birkerød

Mobil: 30 74 59 13

Boligselskab:

Almen bo

Rapport skrevet af:

Henrik Damgaard Pedersen

+45 91 16 63 25

hdp@polygondb.dk

Omfangsvurdering foretaget d. 11-08-2020.

Polygon DB tilkaldt for at:

Fastlægge omfang, og udarbejde en fugtrapport på dette.

Skadesårsag:

Fugt i soveværelse

Rækkehus på ca. 186 m², opført i år 1952.



Konstruktionernes opbygning:

Stueplan:

- Stue:
 - Væg: Maling på hård væg.
- Soveværelse:
 - Loft: Gipsloft
 - Gulv: Plankegulv på strøer.
 - Væg: Malet træ med flamingo.

Synlige skader:

Synligt berørt:

Intet synligt berørt.

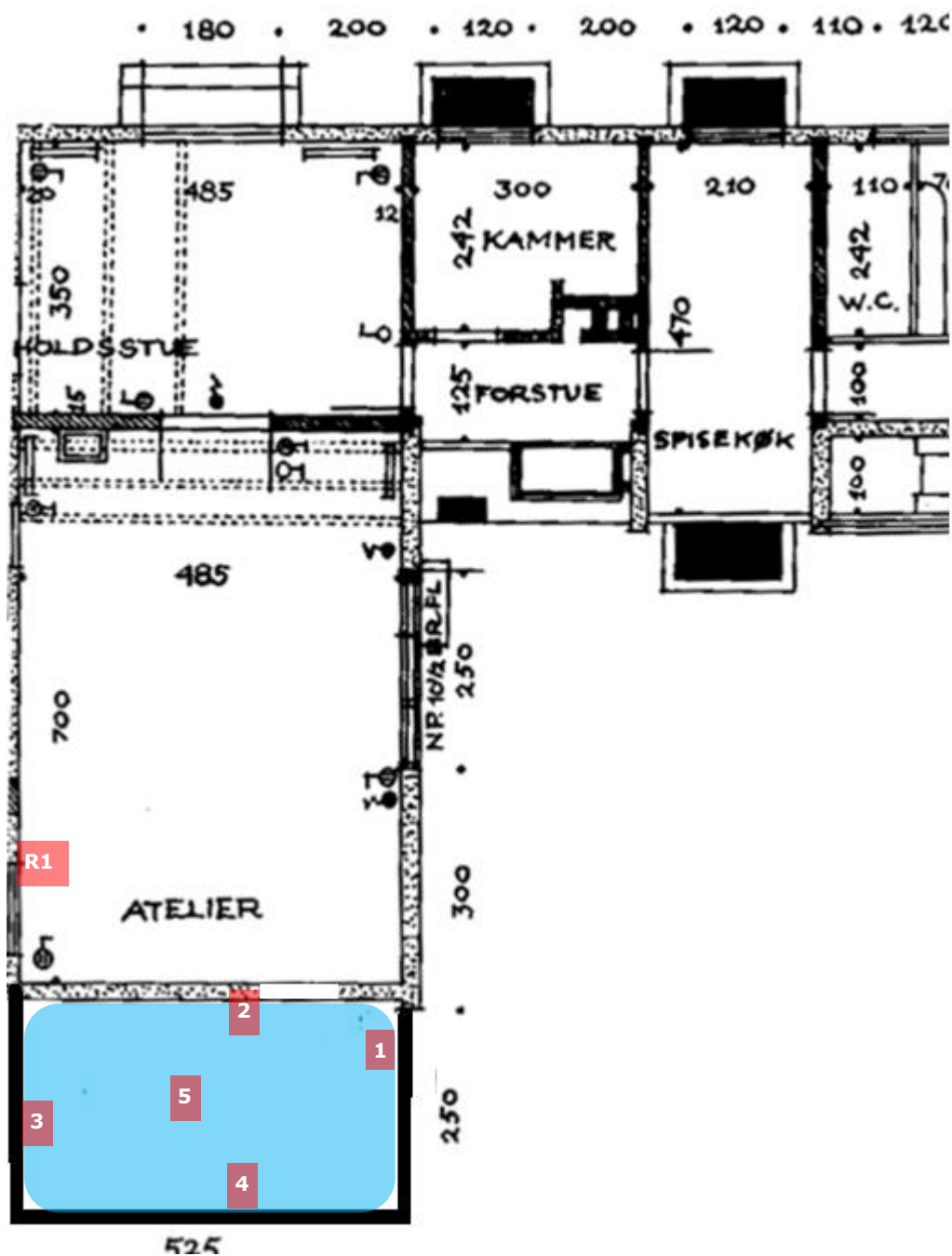
Synlig vækst:

Synlig vækst ved hjørner i rummet og bag fodpaneler.

Bemærkninger:

- FT. Meddeler at pudset falder af væg i stue.
- Det kunne godt ligne der er sætningsskader på huset da taget vinkler synligt, samtidig med at FT. Meddeler at han flere gange har måttet pudse væg op udvendigt mod egen have og indvendigt mellem det opførte rækkehus og tilbygningen, dette bør man få tilset af en byggesagkyndig, der ved samme lejlighed bør vurdere hvordan huset er opfugtet. Vi kan måle forhøjet fugtniveau på ydervæg mod egen have langs hele stuen, vi har ikke medtaget anbefalede tiltag på dette da rekvireringen går på soveværelset.
- Vinduet i soveværelset stod åbent i den tid vi var på adressen og alligevel er der en kraftig fugtig lugt.

Skitse med mål og målepunkter:



Måleresultater:

Stueplan

Punkt R1

- Referencemåling (væg, hård): 47 digits, målt med Gann.
- Punkt 1
- Forhøjet fugtniveau (væg): 21%, målt med Delmhorst.

- Forhøjet fugtniveau (væg): 76% ved 22°, målt med Trotec.
Forhøjet fugtniveau (under trægulv): 80% ved 22°, målt med Trotec.

Punkt 2

- Forhøjet fugtniveau (væg): 133 digits, målt med Gann.

Punkt 3

- Forhøjet fugtniveau (væg): 17%, målt med Delmhorst.

Punkt 4

- Acceptabelt fugtniveau (væg): 52-63 digits, målt med Gann.

Punkt 5

- Acceptabelt fugtniveau (loft): 22-26 digits, målt med Gann.

Der findes information om målemetoder/instrumenter på vores hjemmeside

www.polygondb.dk

Anbefalet tiltag:

Ved demontering af bygningsdele skal følgende procedure udføres:

Grundig afdækning af arbejdsområde - opsætning af luftrenser/undertryksventilator - affald bortskaffes indpakket - grundig rengøring af arbejdsområde.

Stueplan:

Stue:

- Demontering af fodpaneler og indfatninger jf. billeder.
- Blotlægning af vægge til kernemateriale jf. billeder.

Soveværelse:

- Demontering af fodpaneler jf. billeder.
- Blotlægning af vægge til kernemateriale jf. billeder.
- Blotlægning til terrændæk jf. billeder.

Generelt for de omfattede arealer:

- Ved synlig vand/vækst følges skaden til ende + 50cm yderligere.

Til udtørringen bruges følgende metode:

Såfremt der er behov for affugtning, vil der blive affugtet med adsorptions affugter.

Første kontrolmåling:

Vi anbefaler at første kontrolmåling foretages når de destruktive tiltag er udført.

Estimeret udtørningsperiode:

Dette afgøres efter første kontrolmåling.

Håndværker(e) til reetablering:

Tømrer og maler.

Billeder:

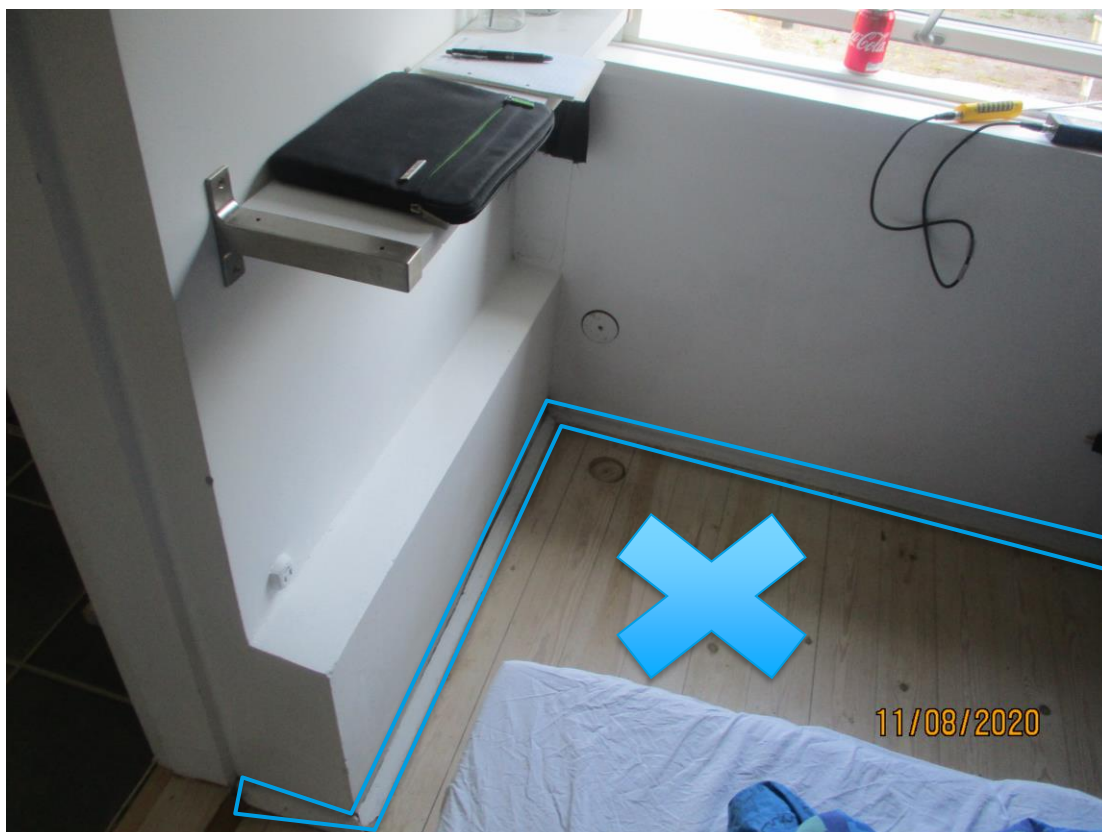
Stue:

- Demontering af fodpaneler og indfatninger.
- Blotlægning af vægge til kernemateriale.



Soveværelse:

- Demontering af fodpaneler.
- Blotlægning til terrændæk i hele rummet.



Soveværelse:

- Blotlægning af vægge til kernemateriale.

