

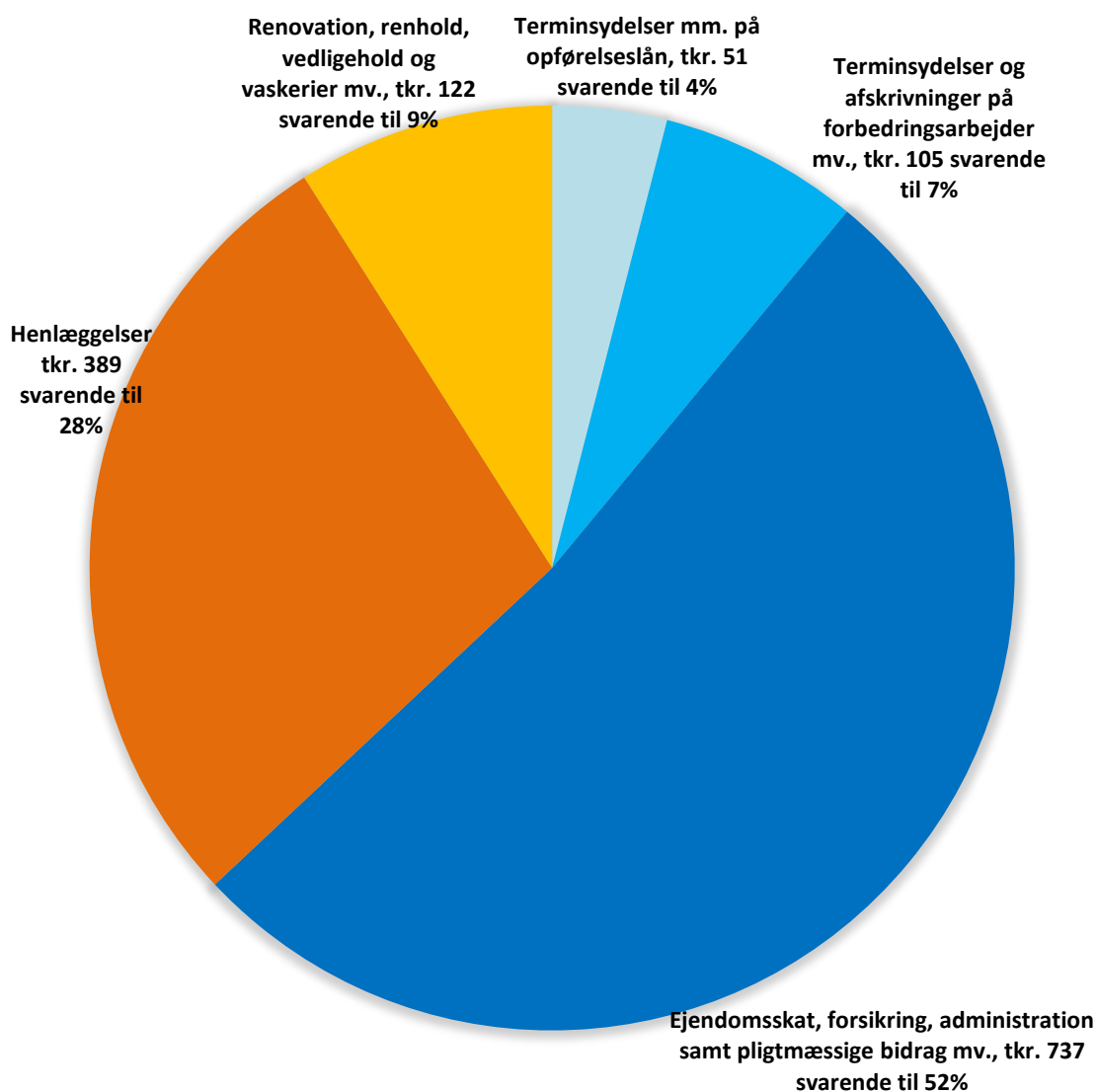
Afdeling Kunstnerbyen

Budget for 2021

Det går dine huslejekroner til:

Blå nuancer, her har du ingen indflydelse

Orange nuancer, her har du delvis indflydelse



Huslejeregulering pr. 1/1-2021
Svarende til

kr.

0
0,0%

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

Budget 2021

Ibrugtagningsår: 1953/54

I afdelingen findes:

	<u>Lejemål</u>	<u>Enheder</u>	<u>Etagerareal</u>
Famleboliger	16,00	16,00	1.834,00
I alt	<u>16,00</u>	<u>16,00</u>	<u>1.834,00</u>

Gennemsnitsleje for boliger efter lejeforhøjelsen på

0,0%

734,63 kr./m²/år

Regulering 1. januar 2021 :

0

0 kr./m²/år

Godkendt på afdelingsmødet

Den / - 2020

Afdelingsbestyrelsens underskrift

Dirigentens underskrift

Boligforeningen Kunstnerbyen

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

Budget 2021

Konto	Note	Udgifter	Regnskab 2019	Budget 2020	Anslået 2020	Budget 2021	Afvigelse 20/21
Nettokapitaludgifter							
101/105	1	Prioritetsydelse m.m.	51	51	51	51	0
		I alt	51	51	51	51	0
Offentlige og andre faste udgifter							
106.0		Ejendomsskatter	480	483	481	481	-2
108.0		Kloak/vejafgift m.v.	21	21	21	21	0
109.0	3	Renovation	42	46	45	46	0
110.0		Forsikringer	51	54	54	54	0
112.1	4	Administrationsbidrag	51	56	56	56	0
112.2		Dispositionsfonden (tilstrækkeligt henlagt)	0	0	0	0	0
		Arbejdskapital	3	3	3	10	7
113.1		A-indskud	8	8	8	8	0
113.2		G-indskud	105	107	105	107	0
		I alt	761	778	773	783	5
Variable udgifter							
114.0	5	Renholdelse	2	2	2	2	0
115.0	6	Almindelig vedligeholdelse	46	100	80	60	-40
116.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	144	280	466	466	186
		Dækket af tidligere henlæggelser	-144	-280	-466	-466	-186
117.0	7	Istandsættelse ved fraflytning, fælleskonto	0	0	0	0	0
		Dækket af henlæggelser, B-ordning	0	0	0	0	0
		Istandsættelse ved fraflytning, vedligehold.kto.	8	40	40	40	0
		Dækket af henlæggelser, B-ordning	-8	-40	-40	-40	0
119.0	9	Diverse udgifter	5	14	10	14	0
		I alt	53	116	92	76	-40
Henlæggelser							
120.0		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	263	293	293	333	40
121.0		Istandsættelse ved fraflytning					
		B-ordning, fælleskonto	0	0	0	0	0
		B-ordning, vedligeholdelseskonto	56	56	56	56	0
123.0	11	Tab ved fraflytning	5	5	5	0	-5
124.0		Andre henlæggelser	0	0	0	0	0
		I alt	324	354	354	389	35
Samlede ordinære udgifter			1.189	1.299	1.270	1.299	0

Boligforeningen Kunstnerbyen

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

Budget 2021

Konto	Note	Udgifter	Regnskab 2019	Budget 2020	anslået 2020	Budget 2021	Afvigelse 20/21
Ekstraordinære udgifter							
125.0	12	Ydelse på lån til forbedringsarbejder	89	89	89	89	0
126.1	12	Afskrivning	15	15	15	15	0
126.2		Afskr. frafl. lejeres godtgj.forbedr.	1	1	1	1	0
131.0		Renter	0	0	0	0	0
133.1		Afvikling af underskud	0	0	0	0	0
134.0		Korrektion vedr. tidligere år	13	0	0	0	0
		I alt	118	105	105	105	0
		Udgifter i alt	1.307	1.404	1.375	1.404	0
		Overskud 2018	97				
		Totale udgifter	1.404	1.404	1.375	1.404	0

Konto	Note	Indtægter	Regnskab 2019	Budget 2020	anslået 2020	Budget 2020	Afvigelse 20/21
Boligaftager og leje							
201.1		Famleboliger	1.347	1.346	1.347	1.347	1
		B-ordning	56	58	56	56	-2
201.7		Særlige lejeforh. I forbedr. Lejemål	1	0	1	1	1
		I alt	1.404	1.404	1.404	1.404	0
Andre indtægter							
202.0		Renter	0	0	0	0	0
206.0		Korrektion vedr. tidligere år	0	0	0	0	0
		Indtægter i alt	1.404	1.404	1.404	1.404	0
210.0		Anslået overskud 2020			-29		
		Lejeregulering				0	
		Balance	1.404	1.404	1.375	1.404	

Regulering 1. januar 2021 :

0

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

Noter

	Regnskab 2019	Budget 2020	Ansl. rsk 2020	Budget 2021
1 101/105 Nettokapitaludgifter				
Prioritetsydelse, afdrag	0	0	0	0
Prioritetsydelse, renter og bidrag	0	0	0	0
Ydelse vedr. afviklede prioriteter	51	51	51	51
I alt	51	51	51	51
3 109.0 Renovation				
Dagrenovation	46	38	45	46
Øvrige renovationsudgifter	0	0	0	0
I alt	46	38	45	46
4 112.1 Administrationsbidrag				
<i>Bidrag pr. lejemålsenh.</i>	3.204	3.500	3.500	3.500
Bidrag 16 enheder	51	56	56	56
16		51	56	56
I alt	0	51	56	56
5 114.0 Renholdelse				
Rottebekæmpelse	2	2	2	2
I alt	2	2	2	2

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

Noter

6	115.0 Almindelig vedligeholdelse				1.834,00
		pr. m ²	i	2020	25,08
		pr. m ²	i	2021	32,72

	Regnskab 2019	Saldo 1/6-20	Ansl. rsk 2020	Budget 2020	Budget 2021
1151 Terræn	19	27	35	10	10
1152 Klimaskærm	6	3	10	20	10
1153 Bolig og erhvervsenheder	8	2	10	20	10
1154 Fælles invendig	0	0	5	10	10
1155 Tekniske installationer	13	11	20	40	20
1156 Materiel	0	0	0	0	0
Udgift i alt	46	43	80	100	60

7	117.0 Istandsættelse ved fraflytning (B-ordning) vedligeholdelseskontoen					
	kr./m ²	30,49	30,49	31,76	32,82	34,40

	Anslået 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2022
Primo henlæggelse	400	416	432	448	464
Årets henlæggelse (konto 121.0)	56	56	56	56	65
Årets forbrug	-40	-40	-40	-40	-60
Årets driftsudgift	0	0	0	0	0
Ultimo	416	432	448	464	469

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

	Regnskab 2019	Budget 2020	Ansl. rsk 2020	Budget 2021
9 119.0 Diverse udgifter				
Kontingenter (Boligselskabernes Landsforening)	2	2	2	2
Rådighedsbeløb til afdelingsbestyrelsen	3	3	3	3
Vedligehold/drift hjemmeside	0	3	3	3
Beboeraktiviteter	0	0	0	0
Afdelingsbestyrelsen, kontorhold mv.	0	1	1	1
Gebyrer, honorarer m.v.	0	0	1	0
Andre udgifter	0	0	0	0
Uforudsete udgiftsstigninger	0	5	0	5
Diverse udgifter i alt	5	14	10	14

	Anslået 2020	Budget 2021	Budget 2022	Budget 2023	Budget 2024
11 129.0/130.0 Tab ved leje- ledighed og fraflytning					
Primo henlæggelse	30	30	25	20	15
Årets tab ved fraflytning	0	0	-5	-5	-5
Dækket af egne henlægg.	5	5	5	5	5
Dækket af disp.fonden	-5	-5	0	0	0
Årets henlæggelse (konto 123.0)	5	0	0	0	5
Ultimo henlæggelse	30	25	20	15	15

Afdeling 18.01 Kunstnerbyen

Noter

12 125/126 Finansiering af forbedringsarbejder

			Regnskab 2019	Budget 2020	Ansl. rsk 2020	Budget 2021
125 Lånefinansieret	Udløbsår	saldo				
Udskiftning af vinduer og døre	2038	458.654	31	31	31	31
Udskiftning af vinduer og døre	2039	113.548	11	11	11	11
Udskiftning af vinduer	2030	344.963	47	47	47	47
Terminsydelsler i alt			89	89	89	89

			Regnskab 2019	Budget 2020	Ansl. rsk 2020	Budget 2021
126 Afskrivningsarbejder	Udløbsår	Afskr.sum				
Omfangsdræn		119.793	15	15	15	15
Afskrivninger i alt			15	15	15	15

Terminsydelsler og afskrivninger i alt			104	104	104	104
--	--	--	-----	-----	-----	-----

Bilag til budget 2021
Afdeling Kunstnerbyen

Langtidsbudget for 20 år

Kontonr.	Aktivitet	Ansl. 2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2027-40
11611000	rør i jord	155.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11611000	Asfaltarbejder	0	0	0	0	0	0	0	100.000	0	0	0	0	0	
	Tage og inddækning	69.000													
11621000	Trapper m.v. betonreparationer	50.000	50.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
11623000	Rensning af regnsvandsbrønde	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000
11623000	Skorstensfejning, årlig	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11623000	Skorstene renovering	90.000	64800	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
11624000	Udvendig maling	7.358	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11632000	Toiletter, armaturer og indvendige rør	40.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	100.000
11651000	Omfangsdræn, 2 huse	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11655000	ny varmforsyning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11655000	varmeanlæg serviceabb.	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	35.000	350.000
	Forbrug i alt	466.358	279.800	245.000	185.000	185.000	185.000	185.000	285.000	185.000	185.000	185.000	185.000	185.000	1.150.000
	Henlæggelse primo	465.682	292.324	345.524	473.524	661.524	849.524	1.037.524	1.245.524	1.373.524	1.621.524	1869524	2117524	2415524	1.245.524
	Årets forbrug	-466.358	-279.800	-245.000	-185.000	-185.000	-185.000	-185.000	-285.000	-185.000	-185.000	-185.000	-185.000	-185.000	-1.150.000
		-676	12.524	100.524	288.524	476.524	664.524	852.524	960.524	1.188.524	1.436.524	1.684.524	1.932.524	2.230.524	95.524
	Årets henlæggelse	293.000	333.000	373.000	373.000	373.000	373.000	393.000	413.000	433.000	433.000	433.000	483.000	483.000	3.930.000
	Henlæggelse ultimo	292.324	345.524	473.524	661.524	849.524	1.037.524	1.245.524	1.373.524	1.621.524	1.869.524	2.117.524	2.415.524	2.713.524	
	<i>Henlæggelse i alt pr. m² (beboelse)</i>	<i>155</i>	<i>176</i>	<i>197</i>	<i>197</i>	<i>197</i>	<i>197</i>	<i>208</i>	<i>219</i>	<i>229</i>	<i>229</i>	<i>229</i>	<i>256</i>	<i>256</i>	