

Boligforeningen Kunstnerbyen

Budget for 2021

med anslået regnskab 2020

Godkendt på organisationsbestyrelsesmødet den

Bestyrelsens underskrift

Fremlagt for Generalforsamlingen den / 2020

Dirigentens underskrift

Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrator

Tilsynsførende kommune

Boligorganisationsnr. 0580

Boligorganisationen Almenbo
Boligorganisationsnr. 1016
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup
Tlf. nr. 44 66 72 61
almenbo@almenbo.dk

Rudersdal Kommune
Kommunenr. 230
Øverødvej 2
2840 Holte
Tlf. nr. 46 11 00 00
rudersdal@rudersdal.dk

Boligorganisationen omfatter i alt:

1 afdeling	antal	m ² brutto etageareal	à lejemåsenheder	antal lejemåls- enheder
Familieboliger	16	1.834,0	1	16
i alt	16	1.834,0		16

Konto	Note	Regnskab 2019 (1.000 kr.)	Budget 2020 (1.000 kr.)	Anslået regnskab 2020 (1.000 kr.)	Budget 2021 (1.000 kr.)
Ordinære udgifter					
501	<i>Bestyrelsesvederlag m. v. Afdeling i drift</i>	0	0	0	0
502	1 Mødeudgifter, kontingenter m.v.	1	1	1	1
512	3 Forretningsførelse	40	40	40	40
513	4 Kontorhold	0	0	0	0
521	Revision	14	13	15	15
530	5 <i>Bruttoadministrationsomkostninger</i>	55	54	56	56
532	6 Renteudgifter (inkl. kurstab, obligationer)	1	3	4	2
533	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	166	166	166	166
540	<i>Samlede ordinære udgifter</i>	222	223	226	224
550	<i>Udgifter i alt</i>	222	223	226	224
551	Overskudsfordeling 1. Henlæggelse til arbejdskapital	0	0	0	0
560	Udgifter og overskud i alt	222	223	226	224

Konto	Note	Regnskab 2019 (1.000 kr.)	Budget 2020 (1.000 kr.)	regnskab 2020 (1.000 kr.)	Budget 2021 (1.000 kr.)
Ordinære indtægter					
601	<i>Administrationsbidrag</i>				
5	1. Egen afdeling i drift	51	56	56	56
603	6 Renteindtægter	0	1	1	2
604	4 Henlæggelse af afdelingens bidrag m.v. til arbejdskapital og dispositionsfond	166	166	166	166
610	<i>Samlede ordinære indtægter</i>	<u>217</u>	<u>223</u>	<u>223</u>	<u>224</u>
611	7 Ekstra ordinære indtægter	0	0	0	0
620	<i>Indtægter i alt</i>	<u>217</u>	<u>223</u>	<u>223</u>	<u>224</u>
621	Årets underskud	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>3</u>	<u>0</u>
630	Indtægter og underskud i alt	<u><u>222</u></u>	<u><u>223</u></u>	<u><u>226</u></u>	<u><u>224</u></u>

Noter

		Regnskab	Budget	Anslået	Budget
		2019	2020	regnskab	2021
		(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)	(1.000 kr.)
Note	Konto				
	501 Bestyrelsesvederlag m.v. Bestyrelsesansvarsforsikring I alt	0	0	2	2
1	502 Mødeudgifter/kontingenter Mødeudgift I alt	1	1	1	1
3	512 Forretningsførelse 1 afdeling lejemålsenheder 16 Almenbo I alt	40	40	40	40
	Forretningsførelse pr. lejemålsenhed Pr. lejemålsenhed ekskl. moms	2.500	2.528	2.528	2.528
	2.000	2.022	2.022	2.022	
	513 Kontorholdsudgifter Kontorhold m.m. I alt	0	0	0	0
	532 Renteudgifter Bank Renter LBF vedr. egen trækingsret Andet (Almenbo, BS- og bankgebyrer) I alt	0	0	1	0
		0	0	0	0
		1	3	3	2
		1	3	4	2
4	533/ Henlæggelse af afdelingens bidrag 604 m.v. til dispositionsfond og arbejdskapital samt indbetalinger til Landsdispositionsfond Afdelingens bidrag til dispositionsfonden Udamortiserede lån (opførelenslån) Arbejdskapital Indbetalinger til Landsdispositionsfonden Afdelingens pligtmæssige bidrag A & G indskud	0	0	0	0
		18	17	17	17
		3	3	3	3
		32	34	34	34
		113	112	112	112
		166	166	166	166

Note	Konto		Regnskab 2019 (1.000 kr.)	Budget 2020 (1.000 kr.)	regnskab 2020 (1.000 kr.)	Budget 2021 (1.000 kr.)
5	601	Oversigt over administrationsomkostninger				
		Bruttoadministrationsomkostninger (kto. 530)	56	55	56	56
		Lovmæssige gebyrer og særlige ydelser	0	0	0	0
		Nettoadministrationsomkostninger vedr. egne afdelinger i drift, i alt	56	55	56	56
		I alt pr. lejemålsenhed (brutto)	3.500	3.500	3.500	3.500
		Opgørelse af administrationsbidrag				
		Afdeling I 16 enheder				
		Almenbo	51	56	56	56
		I alt	51	56	56	56
		Administration pr. lejemålsenhed	3.188	3.500	3.500	3.500
6		Opgørelse af nettorenteindtægt og -udgift				
	603	Renteindtægter				
		Bankbeholdning	0	1	1	2
		Renter LBF vedr. egen trækingsret	0	0	0	0
		I alt	0	1	1	2
		Nettorenteindtægt og/eller udgift	-5	-2	-3	0
		Nettorenteudgift pr. lejemålsenhed kr.	0	0	0	0

Forklaring til budget 2021 for Boligforeningen Kunstnerbyen

Administrationsbidrag

	2019	2020	2021	
Boligforeningens administrationsbidrag til Almenbo	2.528	2.528	2.528	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingens administrationsbidrag til Boligforeningen	3.500	3.500	3.500	kr. pr. lejemålsenhed
Afdelingernes bidrag dækker:				
Almenbos forretningsførelse 2021	2.528	2.528	2.528	kr. pr. lejemålsenhed
Boligforeningens administrationsudgifter	677	972	972	kr. pr. lejemålsenhed
Bruttoadministrationsbidrag	3.204	3.500	3.500	kr. pr. lejemålsenhed