



15. marts 2019

**Andelsboligforeningen  
Kunstnerbyen**

Administrator:  
Almenbo a.m.b.a  
Hold-an Vej 16  
2750 Ballerup



#### Kontaktoplysninger

T 4466 7261  
almenbo@almenbo.dk  
www.almenbo.dk

#### Ekspeditionstid

Mandag-onsdag	10.00-13.00
Torsdag	14.00-17.00
Fredag	10.00-12.00

## Renoveringsarbejder samlet løsning med lån

På mødet med jer i november måned anviste vi en samlet renoveringsudgift på 6,4 mio. kr., der indeholdte udvendig gavlisolering, ny brystnings-beklædning, udskiftning af resterende vinduer inkl. kældervinduer og døre samt ny varmforsyning.

Efter at have læst lidt op omkring energitilskud (se vedhæftede) anbefaler jeg, at ny varmforsyning først planlægges udført, når de øvrige renoveringsarbejder udført.

Herefter en anskaffelsessum på 5 mio. kr., der efter tilskud fra Kunstnerbyens dispositionsfond, egen trækingsret samt energitilskud vil betyde optagelse af et 30-årigt kontantlån på ca. 4,4 mio. kr.

Den årlige ydelse på dette lyder vil blive 203 t. kr. og en forbedrings-lejeforhøjelse på 11,5 %.

Husleje skal således stige mellem 767 kr. til 1.324 kr. om måneden afhængigt af husets m<sup>2</sup>-størrelse. Forudsætter vi, at renoveringen pågår over 1 år, fx påbegyndes 2021 og sluttet 2022 kan lejeforhøjelse deles over 2 år.

Ny varmforsyning er indregnet i Kunstnerbyens langtidsbudget til opstart i 2023, hvor man således kan søge energitilskud på ny efter renoveringsarbejder er gennemført.

**Det kan ikke anbefales** at indregne renoveringsarbejderne i langtidsbudgettet, det vil give ualmindelige høje lejeforhøjelser, hvis der skal henlægges til en samlet udgift på 5 mio. kr. vil det betyde, at henlæggelsen skal forhøjes med **500 t. kr. i 2020** og igen i **2021 med 85 t. kr.** for yderligere at kunne renovere de resterende 10 huse.

En lejeforhøjelse langt overstiger den ovenfor skitserede ved optagelse af lån.

Lisbet Schaltz



[Tekst]