

Fra: Benedikte Quaade Sarroe <BSAR@rudersdal.dk> **På vegne af** Jens Ive

Sendt: 12. september 2019 16:46

Til: 'psi@petersigsgaard.dk' <psi@petersigsgaard.dk>

Emne: Svar på henvendelse fra Bestyrelsen for Boligforeningen Kunstnerbyen

Kære Peter Sigsgaard og Annette Hansen

Indledningsvis vil jeg beklage det sene svar på jeres brev af 10. marts 2019.

Jeg er bekendt med, at der gennem mange år har været dialog med forvaltningen om muligheden for at få udarbejdet en bevarende lokalplan for Kunstnerbyens samlede bebyggelse på 16 huse.

Desværre har det ikke været muligt at prioritere ressourcer til et sådan arbejde, hvilket forvaltningen telefonisk har orienteret jer om i februar 2018.

I efterfølgende mail af 8. februar 2018 fra forvaltningen blev I orienteret om den høringsprocedure, der blev gennemført for Forslag til Kommuneplantillæg 6, der fastlægger bestemmelser om bebyggelse med høj bevaringsværdi i den tidligere Birkerød Kommune. Det fremgår af forvaltningens forsendelsesrapport, at der blev sendt et høringsbrev til Andelsboligforeningen Kunstnerbyen, som er registreret som hovedejer af Kunstnerbyens samlede bebyggelse. Høringsbrevet burde være nået frem til jer.

I forvaltningens mail blev der endvidere givet udtryk for en forståelse for, at I ønsker samtlige 16 huse i bebyggelsen udpeget med høj bevaringsværdi, det vil sige både de 13 atelierhuse og de tre forfatterhuse. Dette ikke mindst set i forhold til den kulturmiljøregistrering, som er foretaget af den samlede bebyggelse. Forvaltningen orienterede jer om, at jeres ønske om bevaringsværdi udpegnings for forfatterhusene ville blive sat på en liste til den kommende kommuneplanrevision.

Til jeres orientering kan jeg oplyse, at Rudersdal Kommunalbestyrelse netop har vedtaget et Forslag til Temalokalplan 264 for bevaringsværdige bygninger og røde porte i kommunen. Forslaget er i høring fra den 11. september til og med den 20. november 2019 og kan ses på kommunens hjemmeside via dette link: <https://www.rudersdal.dk/hoeringer/forslag-til-lokalplan-264>

Temalokalplanen udpeger de bygninger, der er udpeget i Kommuneplan 2017 og i lokalplaner, der efterfølgende er blevet vedtaget. I temalokalplanen her vi ikke haft mulighed for at medtage bebyggelse, der ikke allerede er udpeget i kommuneplanen.

Det er min anbefaling, at I, i høringsperioden for forslaget til temalokalplan, indsender jeres ønske om udpegnings af forfatterhusene med høj bevaringsværdi, så der ved temalokalplanens endelige vedtagelse kan tages politisk stilling til jeres ønske om udpegnings med høj bevaringsværdi og udarbejdelse af bevarende lokalplan for den samlede bebyggelse.

Med hensyn til jeres ønske om at frasælge en større fællesgrund tilhørende bebyggelsen, er det min anbefaling, at I ser nærmere på gældende Lokalplan 16 for det område, som jeres bebyggelse ligger inden for. Den fastlægger bestemmelser for grundstørrelser og deres eventuelle udnyttelse til byggeri. Forvaltningen tager gerne en forhåndsdialog, når I kan fremlægge et konkret ønske.

Venlig hilsen

Jens Ive
Borgmester

