

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Referat

Bestyrelsesmødet den 8. oktober 2019

Deltagere:

Bestyrelsen: Annette Hansen, Anne Nielsen, Bente Rømhild, Charly L. Nielsen, Peter Sigsgaard – Fra Almenbo: Claus S. Hansen

1) Godkendelse af dagsorden – valg af referent

Dagsorden godkendt, Peter referent

2) Opfølgning projekt om energirenovering – langtidsbudget

- Claus S. Hansen gennemgik udgiftsoverslag for en udvendig isolering. Det er sandsynligt, men ikke sikkert, at energirenoveringen kan gennemføres indenfor en ramme på 5 mio. kroner.
- Der var overvejende stemning for at gennemføre projektet uden at flytte standardvinduerne, men endelig beslutning afventer at vi ser en prøve. Denne prøve kunne være MOS44, gavlen ud mod gaden, men bestyrelsen overvejer også at der gennemføres et helt prøvhus finansieret ved lån og gennemført af en lejer under forbedringsordningen. *Lisbet (Almenbo) vil komme med et økonomisk overslag på en sådan og vi tager derefter stilling til om idéen er realistisk og om vi kan finde en lejer, som er villig til at være "prøveballon".*
- Udarbejdelse af tilbudsmateriale kan formentlig være klar inden næste ordinære afdelingsmøde hvor projektet kan præsenteres - men det kræver at bestyrelsen entydigt går ind for det.
- Vedrørende tilbygninger MOS48 og ÆB2: Bestyrelsen besluttede at disse bliver isoleret og (I)lejerne pålignes meromkostningen via huslejen. I den forbindelse besluttede vi at *Peter og Charly tager kontakt til Nils Henrik for at vurdere tilbygningen ÆB6 – en tilbygning der p.t. hører under Kunstnerbyen.*

3) Svar fra Borgmester Jens Ive på vores brev

Brevet blev kommenteret. *Annette tager initiativ til at rejse og forhandle sagen om frasalg af fællesgrunden overfor Byplanafdelingen.*

4) Vores høringssvar til Temalokalplan 264

Udkast til høringssvar blev godkendt.

5) Evt. deltagelse i dialogmøde om temalokalplan 264 den 28.10.2019 17-19

Ingen ønskede at deltage i det annoncerede borgermøde.

6) Henvendelse fra ÆB10 om køkkenrenovering og evt. konsekvens ved lejerskifte

Bestyrelsen ønskede ikke at blande sig i den påtænkte renovering. Vi fortsætter vores praksis med ikke at kræve sådanne indvendige ændringer tilbageført til det oprindelige ved lejerskifte.

7) Evt.

- Charly fik opbakning til at udsætte arbejde med at skaffe nye riste til lyskasser. Begrundelse: En udvendig isolering kan betyde ændringer i mål for lyskasser.
- Peter fortsætter som Kunstnerbyens repræsentant i Almenbos bestyrelse når Almenbo overgår til at være en boligorganisation.
- Der var tilfredshed med at mødetidspunkt kan lægges i dagtimerne.

Referent:



8. oktober 2019