

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød ☎ 45 82 12 39  
Administration: Almenbo, Hold-an Vej 16, 2750 Ballerup ☎ 44 66 72 61

Rudersdal Kommune  
Byplan  
Øverødvej 2  
2840 Holte

Birkerød xx.x.2019

Sendt via [byplan@rudersdal.dk](mailto:byplan@rudersdal.dk)

**UDKAST**

## Vedr. Temalokalplan 264 - Høringsvar

Boligforeningen Kunstnerbyen finder at denne temalokalplan er meget værdifuld ikke mindst fordi vi står overfor en omfattende, dyr renovering af vores huse.

Det foreliggende forslag indeholder dog en klar fejl:

Kun 13 af de 16 huse i bebyggelsen er markeret som bevaringsværdige. Dette til trods for at Kulturarvsatlas anerkender den *samlede* bebyggelse som et værdifuldt kulturmiljø, ikke mindst på grund af områdets arkitektoniske sammenhæng.

De tre huse, der ikke p.t. er omfattet af planen, ligger midt i bebyggelsen. Det virker forkert at man her er helt frit stillet mht. ydre ændringer der kan ødelægge det fine, men sårbare, samlede indtryk.

Vi indstiller at fejlen rettes.



I samme forbindelse vil vi gerne opfordre til, at der kan dispenseres fra eller ændres i Lokalplan nr. 16 (1980) hvad angår krav om, at en såkaldt fællesgrund (Matrikel 17x) ikke må bebygges.

Området omkring Kunstnerbyen har ændret sig siden 1980 og vi er også vidende om at Rudersdal Kommune er i bekneb for egnede grunde, der kan udbydes til f.eks. ungdomsboliger.

Foreningen har længe håbet på at kunne frasælge eller på anden vis nyttiggøre fællesgrunden, der i dag er en økonomisk belastning for foreningens få, ikke ligefrem velbeslåede lejere.

Vi vil indtrængende opfordre til at det politisk overvejes, om den omtalte grund kan sælges fra eller bruges til noget fornuftigt.

På bestyrelsens vegne

Peter Sigsgaard  
Formand

Annette Hansen  
Næstformand