


15. marts 2019

**Andelsboligforeningen
Kunstnerbyen**

Administrator:
Almenbo a.m.b.a
Hold-an Vej 16
2750 Ballerup



Kontaktoplysninger

T 4466 7261
almenbo@almenbo.dk
www.almenbo.dk

Ekspeditionstid

Mandag-onsdag	10.00-13.00
Torsdag	14.00-17.00
Fredag	10.00-12.00

Argumenter for reovering af alle 16 huse

Det anbefales, at samtlige huse på en gang reoveres som omfatter isolering af facaderne, nye brystningsbeklædning samt udskiftning af terrassedøre, hoveddøre og kældervinduer.

Argumentet herfor er,

- at en samlet reovering vil betyde en mere favorable pris end, hvis reoveringen foretages i flere tempi
- en stor besparelse i varmeudgifterne, der markant vil dække forbedringslejerforhøjelsen
- Et markant bedre indeklima efter reoveringen.

Husleje vil stige mellem 767 kr. til 1.324 kr. om måneden afhængigt af husets m²-størrelse.

Der forventes en besparelse i varmeudgifterne på ca. 40 %. Det vil sige, en besparelse på mellem 667 – 1.000 kr. om måneden. Denne besparelse er udregnet efter bestyrelsens oplysning om at varmeforbruget ligger mellem 20.000 til 30.000 kr. om året.

Reoveringen og dennes finansiering skal godkendes af beboerne på afdelingsmødet den 4. juni 2019.

