

Bilag til budget 2019

Afdeling Kunstnerbyen

Langtidsbudget 20 år

renovering over 3 etaper over henlæggelserne.

Kontonr.	Aktivitet	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2027-37
11611000	rør i jord	51.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	25.000	250.000
11623000	Skorstensfejning, årlig	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	100.000
11623000	Skorstene renovering	0	50.000	50.000	50.000	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11651000	Kloakundersøgelse	30.000	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11623000	Tagbelægning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	500.000	500.000	500.000	0	0	0
11651000	Omfangsdræn, 2 huse	50.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11653000	Gasfyr	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11624000	Udvendig maling	13.390	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	30.000	300.000
11611000	Asfaltarbejder		0							50.000	50.000						
11622000	Udv. gavlisolering (opfugtn. af ydervægge)									0							
	Udsk. resterende vinduer/døre																
	Renovering brystningsbeklædning over				1.700.000												
	1. etape 6 huse							1.600.000									
	2. etape 5 huse																
	3. etape 5 huse											1.600.000					
11622000	facader - ny løsning vedl.hold.fri																
11623000	Rensning af tagrender/regnsvandsbrønde	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	10.000	50.000
11621000	Udv. betonreparationer og riste lyskasser		0	50.000	50.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	20.000	200.000
11621000	oprensning af lyskasser	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11632000	Toiletter, armaturer og indvendige rør		50.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	75.000	100.000
	Ny varmforsyning						300.000	200.000	200.000	200.000							
11655000	varmeanlæg serviceabb.	20.000	35.000	35.000	35.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Forbrug i alt	184.390	205.000	260.000	260.000	1.895.000	445.000	345.000	1.945.000	395.000	195.000	2.245.000	645.000	645.000	145.000	145.000	750.000
	Henlæggelse primo	279.476	315.086	373.086	836.086	1.884.086	882.086	1.415.086	2.133.086	1.271.086	2.009.086	2.997.086	1.985.086	2623086	3311086	4549086	2.009.086
	Årets forbrug	-184.390	-205.000	-260.000	-260.000	-1.895.000	-445.000	-345.000	-1.945.000	-395.000	-195.000	-2.245.000	-645.000	-645.000	-145.000	-145.000	-750.000
		95.086	110.086	113.086	576.086	-10.914	437.086	1.070.086	188.086	876.086	1.814.086	752.086	1.340.086	1.978.086	3.166.086	4.404.086	1.259.086
	Årets henlæggelse	220.000	263.000	723.000	808.000	893.000	978.000	1.063.000	1.083.000	1.133.000	1.183.000	1.233.000	1.283.000	1.333.000	1.383.000	1.433.000	#####
	Henlæggelse ultimo	315.086	373.086	836.086	1.884.086	882.086	1.415.086	2.133.086	1.271.086	2.009.086	2.997.086	1.985.086	2.623.086	3.311.086	4.549.086	5.837.086	#####
	Henlæggelse i alt pr. m ² (beboelse)	116	139	383	428	473	518	563	573	600	626	653	679	706	732	759	6.263

Der anbefales en samlet energirenovering, der omfatter:
 Resterende udskiftning af vinduer, kældervinduer og døre
 Facaderenovering inkl. brystningsbeklædning
 Ny varmforsyning

Udvendig gavlisolering

Udskiftning af rest. Vinduer,
kældervinduer og døre

Ny varmforsyning

venter til isolering vinduer er skiftet.

6.400.000

Anvist hv. Udgift 5.000.000 i budget 2019

finansiering

dispositionsfond 250000

egen trækning 300000

energtilskud 100000 -650.000

optagelse af 30-årigt

kontantlån 4.350.000

konvertering af henlæggelser

årlig ydelse

202.868

-50000

Forbedringslejerhøjelse

152.868

11,52851