

Boligforeningen Kunstnerbyen

Spørgeskema 2018

Boligforeningen Kunstnerbyen

Almene boligorganisationer

Spørgeskema

1/1 - 31/12 2018

Boligorganisation

Administrator

Tilsynsførende

Boligforeningen

Almenbo a.m.b.a.

Rudersdal Kommune

Kunstnerbyen

Hold-an Vej 16

Hold-an Vej 16

Øverødvej 2

2750 Ballerup

2750 Ballerup

2840 Holte

44 66 72 61/almenbo@almenbo.dk

44 66 72 61/almenbo@almenbo.dk

46 11 00 00

Vejledning

Besvarelser med "Ja" skal uddybes særskilt i noter (herunder omtales iværksatte forholdsregler, eventuelt med henvisning til under hvilken note i årsregnskabet spørgsmålet er behandlet). Er spørgsmålet ikke relevant, sættes kryds i kolonnen "Irrelevant".

Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	<u>Boligorganisationen</u>			
	1. Giver indtægter fra byggesagshonorarer sammenholdt med byggeaktivitetens omfang set over de seneste 5 år anledning til tvivl om, hvorvidt udgifter og indtægter vedrørende byggeri er i balance?		x	
	2. Er sædvanlige afskrivning på driftsmidler undladt eller ændret?			x
	3. Er der foretaget opskrivning på aktiver?		x	
	4. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer (herunder projekteringsudgifter)		x	
	b. Udestående fordringer, herunder udlån og/eller garantistillelse til afdelinger.		x	
	c. Løbende retsager		x	
	d. Pantsætninger, kautions- og garantforpligtelser (herunder afdelingernes forpligtelser), leje- og leasingkontrakter eller andre væsentlige økonomiske forpligtelser		x	
	e. Andre forhold?		x	
*	5. Er der anvendt midler af dispositionsfonden/henlæggelseskontoen til dækning af afdelingers tab som følge af lejeledighed?		x	
	6. Er forfaldne ydelser betalt for sent?		x	
	7. Giver bedømmelsen af boligorganisationens soliditet og likviditet anledning til tvivl om, hvorvidt der er fuld sikkerhed for opfyldelse af boligorganisationens forpligtelser, herunder normal afvikling af mellemregningsgæld til afdelinger?		x	
	8. Er der efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelsen af økonomien?		x	

Boligforeningen Kunstnerbyen

Almene boligorganisationer

Spørgeskema

1/1 - 31/12 2018

Noter	Spørgsmål	Sæt kryds		
		Ja	Nej	Irrelevant
	Afdelinger			
	9. Er der afdelinger:			
	a. Hvor årets regnskabsresultat sammenholdt med regnskabsresultaterne fra de to foregående år tyder på, at der tilbagevendende bliver budgetteret med et overskud, der overstiger opsamlede underskud og underfinansiering		x	
	b. Med underskudssaldi og/eller underfinansiering?		x	
	10. Er der afdelinger med udlejningsvanskeligheder?		x	
	11. Skønnes der at kunne være risiko for tab og/eller likviditetsproblemer som følge af:			
	a. Investeringer i ubebyggede grunde eller anden fast ejendom?		x	
	b. Løbende retsager?		x	
	c. Overskridelse af den godkendte anskaffelsessum (skema B) for ejendomme under opførelse?		x	
	d. Aktiverede projekteringsudgifter?		x	
	e. Udestående fordringer, herunder udlån til boligorganisationen eller andre debitorer?		x	
	f. Andre forhold?		x	
	12. Er der afdelinger, hvor de akkumulerede henlæggelser skønnes utilstrækkelige i relation til de forventede fremtidige udgifter vedrørende:			
	a. Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse?		x	
	b. Istandsættelse ved fraflytning?		x	
	c. Tab ved fraflytning?		x	
	13. Skønnes der at være tvivl om, hvorvidt der er uomtvistelig god sikkerhed for afdelingernes henlagte midler?		x	

Spørgsmål nr.	Note:
1	
2	
3	
4a	
4b	
4c	
4d	
4e	
5	Jf. lovgivning skal dispositionsfonden dække tab ved ledighed.
6	
7	
8	
9a	
9b	
10	
11a	
11b	
11c	
11d	
11e	
11f	
12a	
12b	
12c	
13	

Ballerup, den 14. maj 2019
Almenbo a.m.b.a.

Lisbet Schaltz
direktør

Birkerød, den 14. maj 2019
Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand

Dirigent

Den uafhængige revisors erklæring

Til øverste myndighed i Boligforeningen Kunstnerbyen

Vi har foretaget en gennemgang af spørgeskemaet for den almene boligforeningein Kunstnerbyen for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 omfattende besvarelse af 13 spørgsmål og noter. Spørgeskemaet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skema-besvarelse.

Spørgeskemaet er besvaret på grund af boligforeningens årsregnskab, som vi har revideret.

Vores konklusion udtrykkes med høj grad af sikkerhed

Ledelsens ansvar

Boligforeningens ledelse har ansvaret for, at udarbejdelsen af spørgeskemaet er i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om udarbejdelsen af spørgeskemaet på grundlag af vores undersøgelse.

Vi har udført vores arbejde i overensstemmelse med den internationale revisionsstandard om andre erklæringsopgaver med sikkerhed og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Vi har planlagt og udført vores arbejde med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at spørgeskemaet er uden væsentlig fejlinformation.

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab er underlagt international standard om kvalitetsstyring, ISQC 1, og anvender således et omfattende kvalitetsstyringsprogram, herunder dokumenterede politikker og procedurer vedrørende overholdelse af etiske krav, faglige standarder og gældende krav i lov og øvrig regulering.

Vi har overholdt kravene til uafhængighed og andre etiske krav i FSR - danske revisorers retningslinjer for revisorers etiske adfærd (Etiske regler for revisorer), der bygger på de grundlæggende principper om integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu, fortrolighed og professionel adfærd.

Arbejdet omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter udarbejdelsen af spørgeskemaet. Arbejdet omfatter endvidere en vurdering af, om ledelsens valg af praksis er passende, om ledelsens skøn ved udarbejdelsen er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af spørgeskemaet. Herudover er arbejdet baseret på informationer modtaget i forbindelse med vores revision af boligorganisationens årsregnskab for regnskabet 1. januar - 31. december 2018, som udgør et væsentligt grundlag for skemabesvarelsen.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at spørgeskemaet i al væsentlighed er besvaret i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers skemabesvarelse.

København, den 14. maj 2019

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Cvr.nr. 33963556

René Hattens
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne21390