

Afdeling Kunstnerbyen

Udvendig gavlisolering			3.200.000
Ny brystningsbeklædning i træ - overslag modtaget			565.000
Udskiftning af terrassedøre, hoveddøre og kældervinduer			630.000
forventede håndværkerudgifter			4.395.000
Uforudsete udgiftsstigninger 10 %		410.000	
Låneomkostninger, byggesagshonorar, tinglysning m.m.		210.000	620.000
Forventet anlægssum			5.015.000

Finansiering

Tilskud fra dispositionsfonden		250000	
Tilskud fra egen trækningsret		300000	
Anslået energitilskud		100000	-650.000
Til yderlig finansiering			0

Optagelse af 30-årigt realkreditlån

kontantlån			4.365.000
Årlige ydelse på lån	årlig ydelse	203.846	
Konvertering af henlæggelser til	årlig ydelse	<u>-50.000</u>	
Forbedringslejeforhøjelse	i alt	153.846 kr.	11,60 kr./m ² /år.

		forbedringslejeforhøjelse	besparelse i varmeudgift	netto forhøjelse
00001 02	6.670,00	774	700	74 kr. om måneden
00002 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00003 02	6.560,00	761	700	61 kr. om måneden
00004 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00005 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00006 04	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00007 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00008 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00009 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden
00010 02	6.100,00	708	700	8 kr. om måneden
00011 02	7.792,00	904	700	204 kr. om måneden
00012 02	6.100,00	708	700	8 kr. om måneden
00013 02	6.729,00	781	700	81 kr. om måneden
00014 02	8.635,00	1.002	700	302 kr. om måneden
00015 02	11.514,00	1.336	700	636 kr. om måneden
00016 02	6.522,00	757	700	57 kr. om måneden

eksempel på besparelse i varme efter isolering fra firmaet IsolerHuset

19800 kr i varmeudgift før

10700 kr. i varmeudgift efter

9100 45,9596 %

Det er oplyst at bestyrelsen, at husenes varmeforbrug ligger mellem 20.000 - 30.000 kr. året

Forsigtig vil vi mene, at der ligger en besparelse efter renoveringen på varmeudgift på ca. 40%

hvilket svarer til en besparelse på mellem 8.000 - 12.000 kr. om året

om måneden 657 - 1.000 kr.