

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Kombineret organisations- og afdelingsbestyrelsesmøde den 20. marts 2018 kl. 19

Til stede: Annette Hansen, Anne Nielsen, Charly Nielsen, Peter Sigsgaard

Afbud fra: Bente Rømhild, Lisbet Schaltz (Almenbo)

Referat

1) Godkendelse af dagsorden – valg af referent

Dagsorden godkendt - Peter referer

2) Siden sidst

- Ansøgning fra Lone Ross om smæklås til hoveddør er imødekommet
- Kommuneplantillæg nr. 6 om bevaringsværdige huse: De tre ”komponisthuse” er ikke omfattet, hvilket er en fejl. Rudersdal Kommune vil rette forholdet. Se hjemmeside
- Mos 34:
Hoveddør kan enten isættes energiglas eller udskiftes helt (afhængigt af pris); lejer kan installere varmepumpe i østgavl forudsat godkendelse fra Rudersdal Kommune og at den er skjult af buskads; Aviaja ønsker at bytte huset med lejlighed i København pr. 1. august 2018.
- KABs betaling af regninger og andre tjenesteydelser er i de sidste måneder udført meget langsomt eller slet ikke. Det har givet os irriterende ekstraarbejde.
- Forsøg på at få kontrolleret beregning af Grundskyld har været vanskeligt. Peter vil kontakte Michael Holmegaard for evt. hjælp.

3) Administratorskift – status

KAB har ikke kunnet leve op til aftale om skift inden 1. april.

Ny dato: 1. maj 2018

4) Regnskab 2017 og Budget 2019

Regnskab er ikke klart fra KAB. Sendes snart til revisor. Lovet færdigt inden 1. maj 2018. Vi vil lade Almenbo tage sig af Budget 2019 efter overtagelse 1. maj.

5) Beslutning vedr. husgennemgang 2018

Vi uddeler spørgeskemaer som tidligere, og én eller flere fra bestyrelsen sammen med en sagkyndig fra Almenbo inspicerer husene udefra – og hvis beboer giver tilladelse på spørgeskemaet, også indvendigt.

Dato(er) aftales med Almenbo, men snarest efter 1. maj 2018 så resultater kan påvirke budgettet for 2019.

Charly tilpasser skema i samarbejde med Almenbo, der har fået skemaforlæg tilsendt.

Materialet kan danne grundlag for langtidsplan for vedligehold.

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

6) Fugtundersøgelse af to huse

Den udsendte rapport om Mosevangen 38 og 46 indeholder omkostnings-tunge forslag. Vi besluttede at følge forslaget første del (side 8) om at undersøge/repasere omfangsdræn for de to huse og lade erfaringerne påvirke senere beslutninger.

Almenbo bedes om at iværksætte arbejdet efter 1. maj hvor de overtager administrationen. Det er vigtigt at problemet løses hen over sommeren 2018.

7) Perspektiv ”Nedrivning af tilbygning”

Den eksisterende tilbygning til Mosevangen 40 er i dårlig stand og ikke egnet som permanent bolig (højt radontal). Charly foreslår nedrivning, som han gerne vil forestå og delvist udføre. Evt. nedrivning vil udover direkte omkostninger medføre et permanent indtægtstab for foreningen på 41.469 kr./år (2018).

Vi kan ikke beslutte noget endeligt, bl.a. fordi huset er kendt bevaringsværdigt.

*

Den samlede bestyrelse går umiddelbart ind for nedrivning, dog med modifikationer og forbehold for kommunens godkendelse (f.eks. problem omkring garage) og at Almenbo tiltræder idéen. Det skal desuden undersøges hvor store de direkte omkostninger er. Charly opstiller et overslag. En beslutning kræver endelig godkendelse på en generalforsamling.

*

Sagen tages op igen på næste møde.

8) Generalforsamlinger

Vi aftalte at sigte mod en dag i juni 2018. Anne undersøger om vi kan være på Mantziusgården og kontakter også Lisbeth Schantz (Tlf.:4466 7261) om mulig dato..

9) Eventuelt

- Radonmålinger bør på et tidspunkt foretages i alle huse. Emnet bør indgå i langtidsplan for vedligehold.
- Peter skriver til Rudersdal Kommune om snerydningsproblemer i 2018



21. marts 2018