

Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Til Kunstnerbyens bestyrelse og Lisbeth Scaltz, Almenbo

Jeg indkalder her til bestyrelsesmøde den 20. marts 2018 kl. 19
hos Charly, Mosevangen 38, 3460 Birkerød

Forslag til dagsorden

1) Godkendelse af dagsorden – valg af referent

2) Siden sidst

- Ansøgning fra Lone Ross om lås til ny hoveddør er imødekommet
- Kommuneplantillæg nr. 6 om bevaringsværdige huse: Se hjemmeside
- Andet?

3) Administratorskift – status

4) Regnskab 2017 og Budget 2019

I skrivende stund er disse dokumenter ikke klar fra KAB. Hvis de er fremkommet inden mødet, gennemgår vi dem.

5) Beslutning vedr. husgennemgang 2018

Datoer og form skal besluttes. Jeg foreslår at vi uddeler spørgeskemaer som tidligere, at én eller flere fra bestyrelsen sammen med en sagkyndig fra Almenbo inspicerer husene udefra – og hvis beboer giver tilladelse på spørgeskemaet, også indvendigt. Materialet kan danne grundlag for langtidsplan for vedligehold.

6) Fugtundersøgelse af to huse

Rapporten om Mosevangen 40 og 46 indeholder en omkostningstungt forslag. Vi skal beslutte om vi vil følge forslaget – og i givet fald skitsere en plan for hvornår og hvordan. Rapporten er udsendt.

7) Prospekt ”Nedrivning af tilbygning”

Charly har udarbejdet et forslag vedr. Mosevangen 40 (tidligere udsendt). Baggrunden er at den eksisterende tilbygning er i dårlig stand og ikke egnet som bolig. Evt. nedrivning vil udover direkte omkostninger medføre et permanent indtægststab for foreningen på lidt over 40.000 kr./år (2018).

Vi kan ikke beslutte noget endeligt, bl.a. fordi huset er kendt bevaringsværdigt. Jeg indstiller at vi tager en indledende diskussion af forskellige scenarier, herunder at kategorisere tilbygningen som værkstedslokale til en billigere m² leje end nu.

8) Generalforsamlinger

Vi aftaler her dato og sted (Mantziusgården).

9) Eventuelt



18. februar 2018