

REFERAT

Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

Møde den: 3. oktober 2017 kl. 19.00

hos Peter Sigsgaard, Mosevangen 48

Tilstede: Peter Sigsgaard, Annette Hansen, Bente Rømhild, Anne Nielsen, Charly Nielsen

Eneste behandlede punkt på dagsordenen:

Afsøgning af mulighed for at skifte administrations-selskab

Peter indledte med redegørelse for samarbejdet med KAB:

Vi har været godt tilfredse med KABs kundekonsulent Louises indsats på flere områder. Der har dog i de seneste måneder været flere sager hvor vigtig sagsbehandling enten er gået i stå eller har trukket urimeligt langt ud. Det er især sket hvor KABs øvrige afdelinger er blevet mobiliseret for at løse sager.

Peter har oplevet at vi er for små i forhold til det store KAB-maskineri og at KAB har det bedst med at få vores sager skåret til så de passer til administrative og bureaukratiske standard-procedurer.

Desuden har vi ikke fået fuld valuta for pengene vi betaler til administration, dvs. at ikke alle aftalte ydelser er blevet realiseret.

Bestyrelsen tilsluttede sig denne beskrivelse af samarbejdsforholdet. De problematiske sager blev uddybet og diskuteret, ligesom evt. konsekvenser af at en ny kundekonsulent og en driftskonsulent fra KAB nu som varslet skulle indkøres som erstatning for Louise. Forventede problemer med at indpasse os til et nyt EDB-system samt andre konsekvenser af et administrator-skift blev også vendt.

KAB-aftalen opererer med en opsigelsesfrist på et år med udløb i et regnskabsår.

Bestyrelsen besluttede at søge os løst fra KAB og at Peter forhandler med KAB om vilkår for en opsigelse af samarbejdsaftalen.

Sideløbende bemyndiges han til at forhandle vilkår for en ny samarbejdsaftale med administrations-selskabet Almenbo, der har fremsendt et attraktivt tilbud om administration.

Peter bemyndiges ligeledes til snarest at fremsende varsel om opsigelse til KAB hvis ikke forhandlingerne får resultater væsensforskellige fra hvad vi forudså på mødet.

Bestyrelsen ser gerne at det kommer til at fremgå af en evt. aftale med Almenbo, at fra- og indflytningssyn sker i samarbejde med bestyrelsen. Desuden at udarbejdelsen af en 10-årig driuftsplan sker i samarbejde med bestyrelsen.

Det blev også nævnt at vi selv kunne påtage os administration af ventelister og at holde styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune.

Referat: Peter Sigsgaard

4. oktober 2017