

Referat

Organisationsbestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

20. maj 2017

Møde den: 3. maj 2017 kl. 18.00
hos Bente Rømhild, Æblerosestien 8
Tilstede: Peter Sigsgaard, Annette Hansen, Bente Rømhild, Anne Nielsen, Charly Nielsen og Louise Rasmussen (KAB)

1. Godkendelse af regnskab 2016 med forbehold for godkendelse på generalforsamlingen i maj 2017

Louise gennemgik regnskab 2016 for boligorganisationen, der udviser et overskud på 103 kr. Endvidere er den disponible likvide del i dispositionsfonden pr. 31/12 – 2016 på 225.900 kr. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget til fremlæggelse til godkendelse på generalforsamlingen i maj 2017.

2. Godkendelse af budget 2018 der indstilles til godkendelse på generalforsamlingen i maj 2017

Budget 2018 for boligorganisationen er via mail sendt til bestyrelsen. Budget 2018 udviser ikke nogen stigning i bidraget til boligorganisationen, hvorfor at bidraget fra 2017 er uændret og der dermed ikke er nogen til stigning til afdelingen. Budgettet er godkendt af bestyrelsen til fremlæggelse og godkendelse på generalforsamlingen i maj.

3. Årsberetning

Formanden havde forinden mødet fremsendt årsberetningen. Der var ingen kommentarer eller tilføjelser hertil, hvorfor denne fremlægges på generalforsamlingen.

4. Forslag til ændring af vedtægternes § 10 stk. 1

Formanden havde til drøftelse fremsendt forslag til ændring af vedtægternes § 10 stk. 1, til fremlæggelse på generalforsamlingen.

Ændring af vedtægternes § 10, stk. 1

Den nugældende tekst om medlemmer af organisationsbestyrelsen lyder således:

§ 10. Bestyrelsen består af 5 medlemmer inklusive formanden. Generalforsamlingen vælger 5 medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg af medlemmer vælges 2 suppleanter for disse.

Jeg foreslår reglen ændret til:

§ 10. Bestyrelsen består af *mindst* 3 medlemmer inklusive formanden. Generalforsamlingen vælger medlemmer til bestyrelsen blandt boligorganisationens boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Samtidig med valg af medlemmer vælges 2 suppleanter for disse.

Begrundelse:

20. maj 2017

Boligorganisationen består kun af 16 lejemål. Det kan være svært at finde 5 kandidater til bestyrelsen. Findes der flere interesserede kandidater kan bestyrelsen altid udvides til et større, ulige antal hvis generalforsamlingen ønsker det.

Forslaget blev drøftet, men der var ikke stemning for, at ændre de nugældende vedtægter, hvorfor forslaget ikke bliver sat til afstemning på generalforsamlingen i maj.

5. Anvendelse af midler fra dispositionsfonden til vinduesprojekt

Vinduesprojektet har været dyrere end budgetteret dels grundet øget håndværkerudgifter og finansieringsomkostninger. Derfor blev til bestyrelsen indstillet, at bevilge 70.000 kr. fra dispositionsfonden til dækning af meromkostningerne til vinduesprojektet. Denne bevilling blev enstemmigt vedtaget.

6. Evt.

Der var ikke nogle punkter til eventuelt.