

Referat

Bestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

Møde den: 3. maj 2017 kl. 17.00
hos Bente Rømhild, Æblerosestien 8
Tilstede: Peter Sigsgaard, Annette Hansen, Bente Rømhild, Anne Nielsen, Charly Nielsen
og Louise Rasmussen (KAB)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23. november 2016

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt.

2. Godkendelse af regnskab 2016 der indstilles til godkendelse på afdelingsmødet i maj

Louise gennemgik regnskab 2016 der udviste et underskud på 35.911 kr. Årsagen er bl.a. overskridelse af budgettet for almindelig vedligeholdelse samt dobbelt præmie på brandforsikring. Endvidere blev udgifterne til omfangsdræn af Mosevangen 52 drøftet. Det er besluttet at udgiften på 150.000 kr. afvikles over en 10 årig periode og dermed ikke indgår i dette års resultat. Udgiften medtages, hvis der etableres et projekt, hvor flere huse skal have omfangsdræn og der i den forbindelse skal optages lån hertil.

3. Godkendelse af budget 2018 der indstilles til godkendelse på afdelingsmødet i maj

Budget 2018 er sendt ud til bestyrelsen via mail til gennemgang. Budgettet udviser en huslejestigning på 4,48 % hvilket er svarende til 32,39 kr. pr. m². Stigningen skyldes bl.a. afvikling af udgifter til omfangsdræn og øget henlæggelser til planlagt og periodisk vedligeholdelse.

4. Status på langtidsplan

Arbejdsgruppen vedrørende prioritering af aktiviteterne i langtidsplanen har afholdt 3 møder og er kommet frem med en plan der skal forelægges til beboerne på afdelingsmødet. Louise har skrevet et længere notat om de større vedligeholdelsesaktiviteter, herunder også økonomien bag. Dette notat sammen med aktivitetsbudgettet og langtidsplanen er sendt til bestyrelsen.

5. Lyskasseriste til Mosevangen 52

Peter har undersøgt muligheden for 2 nye lyskasseriste til Mosevangen 52, hvor ristene er gennemtærede. Prisen er ikke alarmerende høj, hvorfor det blev godkendt til igangsættelse. Peter tager kontakt til beboerne herom.

6. Evt.

Charly foreslog, om det ikke er muligt at etablere et fælles indkøb af maling til husene for at opnå en billigere pris ved et større indkøb. Der var i bestyrelsen stemning for, at Charly går videre med dette og skriver rundt til de andre beboere for, at høre om det er en ordning de ønsker at være med i.

Charly havde fået foretaget radon-måling i Mosevangen 38 og der blev konstateret meget kraftig stråling i tilbygningen. Birkerød er beskrevet som et område hvor et højt niveau af radon-stråling kan forekomme. Foreslog at vi indarbejdede den forholdsvis billige undersøgelse som et projekt

for alle huse i den kommende 16-årsplan.

Bestyrelsen opfordrede KAB til at prioritere sagen om den endnu ikke indbetalte "skrotpræmie" der udløstes af nyt fyr i Mosevangen 52. Det aftaltes at Peter minder beboerne om at vi igen har haft sagen oppe på bestyrelsesmødet.

Referat: Louise Rasmussen

