

REFERAT

Bestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

Møde den: 19. maj 2017 kl. 17.00

hos Peter Sigsgaard, Mosevangen 48

Tilstede: Peter Sigsgaard, Annette Hansen, Bente Rømhild, Anne Nielsen

Eneste punkt på dagsordenen: Behandling af udkast til 16-års plan for vedligehold

Peter refererede møde med Charly Nielsen om det foreliggende udkast til 16-års plan. Desuden fra en opfølgende samtale med Louise Rasmussen fra KAB.

Charly mener at planen og dens prioriteringer er god, men han synes at den udløser for hurtig og for kraftig en stigning i husleje. Han kan derfor ikke støtte at den forelægges det kommende beboermøde til vedtagelse.

Annette har tidligere givet udtryk for samme holdning.

Som formand mener Peter at bestyrelsen i denne sag skal være enig. Han foreslår derfor at der arbejdes videre med sagen. Charly er villig til også at være med i udvalget.

16-års planen vil derfor kun blive omtalt på beboermødet med en orientering om status i forbindelse med årsberetningen. Louise er varslet om dette forslag.

Bestyrelsen var enig i forslaget og diskuterede mulige måder at ændre planen på, så huslejen ikke steg så voldsomt i abrupte ryk.

Forslag nævnt:

- Starte med lille lån til finansiering af faglig vurdering af hvert enkelt hus' behov for vedligeholdelse. Dette muliggør en præcis budgettering af projekter.
- Visse arbejder fastholdes som beboeres eget ansvar, f.eks. udvendig husmaling og opretning af fliser.
- Projekt omfangsdræn (dyrt) udskydes nogle år til det er kortlagt hvor mange huse det drejer sig om.
- Det store lån splittes op i mindre, der først optages når der er behov for dem (dette giver samlet set en fordyrelse af 16-års projektet!)

Referat: Peter Sigsgaard

19. maj 2017