

Medlems- og administrationsaftale

mellem Boligorganisationen **Kunstnerbyen** (en almen andelsboligforening, der i det følgende kaldes Kunstnerbyen)

og administrationsorganisationen **Almenbo** (i det følgende kaldet Almenbo)

er indgået følgende medlems- og administrationsaftale:

Aftalegrundlag

Kunstnerbyen er medlem af administrationsorganisationen Almenbo stiftet som et alment andelselskab. Der indskydes ikke medlemsindskud jf Almenbos vedtægter § 5.

Aftalen omfatter Kunstnerbyens afdeling – også kaldet Kunstnerbyen.

Almenbo er ansvarlig for overholdelse af gældende lovgivning for den almene sektor, Kunstnerbyens vedtægter og øvrige beslutninger truffet efter lovgivningens bestemmelser.

Ikrafttrædelse, honorering og opsigelse

Kunstnerbyen indtræder som medlem i Almenbo samtidig med indgåelsen af denne aftale. Almenbo påbegynder administrationen af Kunstnerbyen den 1. april 2018, jævnfør nuværende administrators bekræftelse her på.

Aftalen kan gensidigt opsiges med 6 måneders varsel til udtræden den 31. december.

Ved aftalens indgåelse andrager det årlige administrationsbidrag **2.000 kr. eksklusiv moms pr. lejemålsenhed. Inklusiv moms et årligt administrationsbidrag på 2.500 kr. pr. lejemålsenhed.** Kunstnerbyen betaler administrationsbidrag med virkning fra det tidspunkt, hvor Almenbo påbegynder administrationen.

Ved en eventuel opsigelse skal regnskabet færdiggøres for det regnskabsår, hvori opsigelsen har fundet sted.

Administration af Kunstnerbyen

Administration omfatter de i **bilag 1** nævnte områder delt op i

- Grundlæggende ydelse
- Tillægsydelse
- Lovmæssige gebyrer og andre gebyrer

Fuldmagtsforhold

Ved fuldmagt bemyndiges Almenbo til at underskrive for og i øvrigt disponere på Kunstnerbyens vegne. Der skal foreligge en generalfuldmagt pr. pengeinstitut og den skal være godkendt af Kunstnerbyens organisationsbestyrelse og underskrevet i henhold til Kunstnerbyens vedtægter.

Formueforvaltning

Kunstnerbyens bank- og kassebeholdning anmeldes i Almenbos forvaltning, der modtager alle indbetalinger og afholder alle udgifter vedrørende boligorganisationen og dens afdeling. Kunstnerbyens midler anbringes på egne konti og depoter.

Forsikringsforhold

I samarbejde med Kunstnerbyen varetager Almenbo organisationens løbende forsikringsforhold.

Revision

Kunstnerbyen vælger revisor hvert år på den ordinære generalforsamling.

Særlige forhold

Udgifter til håndværkere m.m. afholdes af Kunstnerbyen over afdelingens driftsudgifter. Udgifter til revision, bestyrelsesvederlag og kontorholdsudgifter organisationsbestyrelsen afholdes af Kunstnerbyen.

Nævnte udgifter er ikke omfattet af administrationsbidraget.

Hvis nybyggeri eller større bygningsreoveringssager igangsættes optages der forhandling om byggestyring, administration, teknisk bistand, tilsyn m.m. samt honorering herfor jf Almenbos takstoversigt.

Uoverensstemmelser

Enhver uoverensstemmelse mellem parterne, som måtte opstå i forbindelse med denne aftale, skal i første omgang søges løst ved forhandling med deltagelse af repræsentanter fra parternes bestyrelser og eventuelt tillige deres advokater.

Er det ikke muligt at løse uoverensstemmelserne ved forhandling, skal uoverensstemmelserne afgøres ved Retten uanset sagens art og størrelse.

Sted: _____, dato: _____



Kunstnerbyen

Almenbo