

Referat

Bestyrelsesmøde i Boligforeningen/Afdelingen Kunstnerbyen
(Internt møde – dvs. Louise fra KAB deltog ikke i dette møde)

28. april 2016

Møde den: 27. april 2016 kl. 19.00
hos Anne, Mosevangen 40

Til stede: Anne, Annette, Mia, Bente og Peter

1. Siden sidste møde

Peter medbragte denne liste over begivenheder og beslutninger taget siden sidste møde:

- **Styringsdialogmøde med Rudersdal Kommune 16.12.2015**
Referat er endnu ikke lagt på Kommunens hjemmeside.
Regnskab mv. taget til efterretning.
Diskussion om fleksibel udlejning og om hvor vidt Kommunen har gjort brug af sin indstillingsret i forhold til Kunstnerbyen. (Se nærmere herom i kommende Årsberetning 2015-16).
- **Nye vedtægter godkendt af Rudersdal Kommune**
- **Kunstnerbyen gav positivt høringssvar til Rudersdal Kommune om ombygning på Parkvej**
- **Dobbeltforsikring opdaget**
Ved overdragelse fra H Vang-Lauridsen er det ikke fremgået at Kunstnerbyen havde tegnet en supplerende forsikring i Kgl. Brand. Vi er derfor nu ved en fejl blevet dobbeltforsikret i 2016. Udgift 9000,- kr. Kgl. Brand har ikke ønsket at løse os fra forpligtelsen.
- **Hjemmeside er oprettet**
www.kunstnerbyen.nu koster 202 kroner årligt og et mindre beløb i oprettelse under Peters abonnement.
- **KAB har undersøgt om vi kan lukke venteliste.**
Svaret er negativt, men vi kan – f.eks. på hjemmeside - fremhæve at der er lang ventetid.
- **Fyret i Mosevangen 52 brudt sammen**
Udskiftning var klart nødvendig. Efter indhentede tilbud og samråd med KAB har vi accepteret installation af gasfyr og tilslutning til gasledning. Udgift: Lidt over 60.000 kr.
- **KAB er ved at indhente tilbud på fælles service af Kunstnerbyens olie- og gasfyr**

2. Økonomi og venteliste; status

Louise har sendt ajourført venteliste samt økonomisk oversigt over forbrug på kontoen for udvendig vedligehold (forbrug pr. 26.4.2016 er ca. 80.000 kr.).

Omkostninger til reparation af skorsten Mosevangen 54 samt nyt fyr i Mosevangen 52 er endnu ikke bogført. Vi har nok allerede overskredet budgettet!

Vi beder Louise forklare os forskellen mellem "aktive" og "berostillede" ansøgere, samt bekræfte at den "interne" venteliste er medtaget i oversigten.

3. Vinduesudskiftning, status

Stor tilfredshed med arbejds udførelse. Bestyrelsen efterlyser en rapport om afslutningen fra KAB samt en opgørelse af lån mv. optaget til projektet. Skal bestyrelsen ikke underskrive låneaftaler?

Referat

Møde, Kunstnerbyens bestyrelse:

27. april 2016 kl. 19.00

4. Bestyrelsesmøde onsdag den 11. maj 2016 kl. 19?

Bestyrelsesmødet blev aftalt til den følgende onsdag den 18. maj 2016 kl. 19 hos Bente.

5. Generalforsamling og årligt afdelingsmøde. Hvornår?

Dato for generalforsamling og årligt afdelingsmøde blev fastsat til 9. juni 2016 kl. 17-20.

Anne bestiller lokale i Mantziusgården eller andet egnet sted.

Bestyrelsen er i tvivl om der er tale om to samtidige møder som angivet i overskriften.

Desuden mener vi at huske at det var mere praktisk at lægge mødet/møderne til efteråret.

Peter kontakter Louise for afklaring.

6. Temaer til årsberetning

Bestyrelsen opregnede en række mulige emner. Peter skriver beretning inden bestyrelsesmødet den 18. maj då.

7. Forberedelse af valg til bestyrelse(r)

Anne og Annette er på valg og genopstiller. Bestyrelsen indstiller at de vælges på mødet den 9. juni då.

8. Skorstensreparation Mosevangen 52

Efter varsel om at Muremester Michael ikke fik nye opgaver hos os før skorstenen var repareret færdig, blev arbejdet udført.

9. Mosevangen 52, diverse arbejder

Klare mangler ved huset har i de sidste måneder slugt en voldsom stor andel af Kunstnerbyens samlede vedligeholdelsesbudget. Udbedring af fugtproblem er ved at blive undersøgt og alternative tilbud indhentes. Nye krav er udskiftning af riste til lyskasser.

Bestyrelsen ser frem til at den kommende 16-års plan for vedligehold beskytter os mod store overraskelser.

Desuden vil vi i årsberetningen understrege overfor lejerne at man i visse tilfælde må være tålmodige mht. nødvendige reparationer og vente til de kan udføres som samlet opgave for flere huse.

10. Evt.

- På næste bestyrelsesmøde evaluerer vi samarbejdet med KAB sammen med Louise.
- Vi vil også på dette møde vedtage forretningsordener for hhv. afdelings- og organisationsbestyrelse.
- Østgavlen i køkken på Mosevangen 46 trækker store mængder vand ved regnvejr. Aftalt at Annette kontakter KAB for at arrangere en undersøgelse af bygningseksperter.

Referent: Peter