

Referat

Møde, Kunstnerbyens bestyrelse: 14. september 2016 kl. 19.00

Til stede: Anne, Annette, Mia, Bente og Peter

1. Siden sidste møde

Serviceaftale for varmeanlæg er indgået med Dansk Varmeservice

Fremover foretager DVS det lovpligtige, årlige eftersyn. Udgiften afholdes af KAB og pålignes huslejen.

Bestyrelsen har accepteret et nyt og billigere forsikringstilbud

2. Økonomi og venteliste; status

Den økonomiske oversigt viser at vi kommer til at overskride budgettet. Resten af året kan vi kun udføre absolut nødvendige reparationer.

Det viser sig at 6 beboere gennem formentlig et par år har fået afholdt udgift til bortfjernelse af haveaffald over Kunstnerbyens skattebillet. Vi beder Louise undersøge forholdet og opkræve det udlagte beløb.

3. Fugtundersøgelsen 2016

15 ud af 16 huse har besvaret spørgeskema om fugt i kældre. I tre, måske fire, ud af de 15 huse er fugtproblemet i kælderen alvorligt. Næsten alle af de øvrige rapporterer at kælderen er klam og der er saltudfældninger + misfarvede vægge, men indeklimaet er til at leve med.

Mia har haft besøg af bygningstekniker fra KAB. Der er ikke skimmelsvamp i kælderen. Han vil sende idéer til at afhjælpe de generelt klamme kældre. På den baggrund besluttede bestyrelsen at afvente idékataloget fra KAB og vente med større arbejder, som f.eks. omfangsdrænering, i andre huse end Mosevangen 52 (se pkt. 6).

4. Idéer til afhjælpning af våde kældre - brainstorm

Vi udsatte dette punkt til vi har fået tilbagemelding fra KAB, se foregående punkt.

Referat

Møde, Kunstnerbyens bestyrelse: 14. september 2016 kl. 19.00

5. 16 års vedligeholdelsesplan

Peter sørger for snarest at få nedsat en arbejdsgruppe til at arbejde med planen i en kort møderække.. Annette, Peter og Louise har allerede meldt sig som deltagere. Det er nødvendigt for gruppen at have adgang til den tekst som allerede er antydet i den helt foreløbige rammeplan som KAB har sendt (regnearket med aktivitetsbudget for 10 år).

Bestyrelsen prioriterer følgende projekter som de vigtigste at få sat i gang/undersøgt:

- Renovering af de gamle elinstallationer,
- Afhjælpning af fugtige huse,
- Skorstensrenovering

6. Valg af tilbud for fugtrensning, Mosevangen 52.

Bestyrelsen valgte tilbud nr. 2 fra kloakmester Frank Pedersen og beder Louise igangsætte arbejdet. Som nævnt under pkt. 3 ønsker vi ikke at afvente yderligere forhandlinger om evt. at udvide arbejdet til også at omfatte andre huse i Kunstnerbyen. Bestyrelsen ser gerne at betaling udskydes til 2017 hvis det er muligt uden at projektet forsinkes.

7. Evt.

Hjemmesiden

Mia var betænkelig ved at kontakliste og oplysninger om de enkelte huse var offentligt tilgængelige. Nogle beboere oplever disse oplysninger som personfølsomme og private. (Peter har efterfølgende fundet ud af at vi kan spærre disse sider med en adgangskode)

Bestyrelserne 2017

Peter og Bente meddelte at de ikke stiller op til valg i 2017. Der skal således vælges to nye bestyrelsesmedlemmer (i hvert fald til organisationsbestyrelsen). Desuden skal der vælges en ny formand m/k.

Referent: Peter