

20. juni 2016

Bestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

Møde den: 18. maj 2016 kl. 19.00
hos Bente Rømhild, Æblerosestien 8
Afbud fra: Mia Andersen

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 23. september 2015

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af regnskab 2015 med forbehold for godkendelse på afdelingsmøde i juni 2016

Louise gennemgik regnskab 2015 med et underskud på 78.790 kr. Regnskabet blev enstemmigt vedtaget til fremlæggelse til godkendelse på afdelingsmødet i juni 2016.

3. Godkendelse af budget 2017 der indstilles til godkendelse på afdelingsmøde i juni 2016.

Budget 2017 med en stigning på 11,63 % svarende til 75,17 kr. pr. m² blev gennemgået af Louise og dertilhørende spørgsmål besvaret. Budget 2017 blev godkendt af bestyrelsen til fremlæggelse og godkendelse på afdelingsmødet i juni. Da stigningen er over 5 %, skal Rudersdal Kommune godkende budgetstigningen. Louise fremsender budgettet til kommunen.

4. Gennemgang af langtidsplan – første udkast

Udkastet til den kommende 16-årige langtidsplan blev kort gennemgået af Louise. Bestyrelsen ønsker, at være med til at detaljere langtidsplanen, hvorfor der bliver nedsat et udvalg til, at gennemgå de forskellige detaljer i den kommende plan.

Tilligemed gennemgangen af langtidsplanen skal BBR-oplysningerne også gennemgås.

Beboerne vil blive opfordret til at deltage i dette udvalg. Louise bliver også en del af udvalget.

5. Status på økonomi – budgetopfølgning 2016

Budgetopfølgningen blev gennemgået. Der er på almindelig vedligeholdelse afholdt udgifter for 123.384 kr. Der er for år 2016 budgetteret med 125.000 kr. til almindelig vedligeholdelse. Det høje udgifts niveau i 5. måned skyldes bl.a. udskift af et oliefyr. Størstedelen af udgiften til denne vil blive dækket af tidligere års opsparede midler.

20. juni 2016

6. Forretningsorden

Peter fremlagde forretningsordenen. Denne blev vedtaget af bestyrelsen og er gældende for det fremtidige arbejde i bestyrelsen. Forretningsordenen er tilsvarende den samme som gælder for organisationsbestyrelsen for selskabet.

7. Bordet rundt – bl.a. samarbejde med KAB

Samarbejdet mellem bestyrelsen og KAB blev drøftet. Overordnet er der stor tilfredshed fra begge parter.

8. Evt.

Der var ikke nogle punkter til eventuelt.

Møde slut kl. 21.30

Referent: Louise Rasmussen