

Referat

Bestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

Møde den: 23. november 2016 kl. 19.00

hos Annette Hansen, Mosevangen 46

Tilstede: Peter Sigsgaard, Annette Hansen, Bente Rømhild, Anne Nielsen, Mia Andersen og Louise Rasmusen (KAB)

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 18. maj 2016

Referat fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

2. Status økonomi

Louise gennemgik budgetopfølgningen som udviste et merforbrug på vedligeholdelse på 27.000 kr. Dette skyldes dels udskiftning af defekt oliefyr til gasfyr. Flere oliefyr og gasfyr er af ældre dato, hvorfor det blev besluttet, at undersøge hvor mange fyr der inden for en kort årrække bør udskiftes. Dette for at indhente et samlet tilbud på udskiftning samt opsætning af radiatorer i kældre hvor det behøves. Bestyrelsen skal kortlægge, hvilke fyr der skal udskiftes.

3. Status Mosevangen 52

Der skal foretages undersøgelse af gulvet i soveværelset for en vurdering af, om der er skimmelspor under gulvet og i isoleringen. Endvidere skal der foretages en måling af væggen om den fortsat opfugtes. Louise går videre med sagen.

4. Status forsikringssager

Der har i 2016 været en del forsikringssager, herunder vandskader grundet brud på kloakker. Alle skader er meldt til forsikringen. Grundet alderen på bl.a. kloakrør m.v. dækker forsikringen kun 66% af omkostningerne til udbedringen af skaderne. Bestyrelsen drøftede, at der muligvis kunne være flere steder hvor der er problemer med kloakkerne, hvorfor det blev besluttet, at få tilbud på Tv-inspektion af kloakkerne, med undtagelse af Æblerosestien 10, Mosevangen 36, 48 og 50 da det fornyeligt er foretaget.

Ved drøftelse af forsikringer, blev det også drøftet, at der skal ses på BBR oplysninger, herunder de 3 tilbygninger, hvor beboerne selv står for vedligeholdelsen af tilbygninger. Peter og Louise går videre med sagen.

5. Fugtundersøgelse

Sommeren 2017 skal der foretages en kortlægning af fugt i husene i Kunstnerbyen. 4-5 huse vil blive udvalgt til undersøgelse og kortlægning af omfanget. Louise indhenter tilbud på en fugtundersøgelse. Rapporterne skal danne baggrund for omfanget af fugtproblemer samt hvad der skal til for at minimere fugtproblemerne.

6. Plan for langtidsplan 2017

Annette, Peter og Louise er gruppen der starter op på yderligere specificering af langtidsplanen. Gruppen opstarter arbejdet medio januar 2017.

7. Beboernes indbetaling af skrotpræmie ved overgang til gasfyr

Bestyrelsen er enig i, at skrotpræmien skal indbetales til Kunstnerbyen ved overgangen fra olie-fyr til gasfyr.

8. Bestyrelseskandidater til bestyrelses- og formandsvalg

Mia fra Æblerosestien 10 bytter bolig og fraflytter derfor Kunstnerbyen til 1. april. Suppleant Charly, Mosevangen 38, indtræder indtil generalforsamlingen.

Af hensyn til kontinuitet stiller Peter og Bente op til valgene. Bestyrelsen vil desuden indstille Charly som kandidat til bestyrelsen.

9. Samarbejdet

Samarbejdet blev drøftet, der er generel gensidig tilfredshed. Louise oplyste, at man ved hendes fravær kan ringe direkte til KAB og blive omstillet til Kundecenter D1, hvor det er muligt at få fat i en kollega til Louise.

10. Evt.

Der blev spurgt ind til om antallet af bestyrelsesmedlemmer, der er anført i vedtægterne, kan ændres fra 5 til 3 medlemmer. Dette skal der stilles forslag om til generalforsamlingen, da vedtægtsændringer skal vedtages på en generalforsamling. Bestyrelsen vil stille forslag om dette til det kommende bestyrelsesmøde.

Bestyrelsen drøftede fældning af et ældre træ på Æblerosestien 6, da der er stor risiko ved for eksempel stormvejr, at træet kan vælte ned i et af de øvrige huse, grundet træets alder. Bestyrelsen vil tage kontakt til beboer på Æblerosestien med henblik på at få træet fældet.

Referat: Louise Rasmussen