

Referat

Bestyrelsesmøde i Boligforeningen Kunstnerbyen

26. maj 2015

Møde den: 5. maj 2015 kl. 19.00
hos Peter Sigsgaard, Mosevangen 48

1. Godkendelse af referat fra bestyrelsesmøde den 18. marts 2015

Referatet fra sidste bestyrelsesmøde blev godkendt og underskrevet.

2. Godkendelse af regnskab 2014 der indstilles til godkendelse på afdelingsmødet den 26. maj 2015

Revideret og fremsendte regnskab for afdelingen og selskabet blev gennemgået af Louise og efterfølgende godkendt. Regnskabet for afdelingen blev godkendt med henblik på indstilling til godkendelse på afdelingsmødet den 26. maj 2015 med et underskud på 45.464 kr.

3. Godkendelse af budget 2015 der indstilles til godkendelse på afdelingsmødet den 26. maj 2015

Budgettet for afdelingen blev gennemgået og spørgsmål hertil besvaret. Budgettet udviser en nødvendig merindtægt på 63.000 kr. svarende til 37,23 kr. pr. kvm og for en bolig på 108 kvm er det svarende til 296 kr. pr. måned. Budget 2015 blev godkendt af alle i bestyrelsen med henblik på godkendelse på afdelingsmødet den 26. maj 2015.

Budgettet for 2015 er et 12 måneders budget, hvorfor den nødvendige merindtægt er baseret på 12 måneder. Denne merindtægt vil ikke blive realiseret i år 2015, da varslingen først vil finde sted pr. 1. oktober 2015, jf. tidligere års normal praksis og tidspunktet for afdelingsmødets afholdelse.

4. Drøftelse evt. gennemgang af budget 2016 - foreløbig

Louise orienterede kort om, at der endnu ikke forelå noget udkast til budget 2016, dels grundet det endnu ikke afklarede forhold omkring forsikringspræmierne. De ting der ønskes at blive medtaget i budgettet fremsendes til Louise.

5. Drøftelse af tidspunkt for afholdelse af det ordinære afdelingsmøde fremadrettet

Dato for afholdelse af det ordinære afdelingsmøde drøftes i forbindelse med mødet vedrørende nye vedtægter. Mødet vedrørende nye vedtægter bliver som udgangspunkt et første møde med Peter, Louise samt Simon, jurist i KAB. Udkastet bliver efterfølgende rundsendt, pr. mail, til den øvrige bestyrelse, inden vedtægterne indstilles til godkendelse på et ekstra ordinære afdelingsmøde i efteråret 2015.

6. Dispensation fra regler om venteliste

Louise har haft sendt en forespørgsel samt det fremsendte notat af 10. april 2015 til KAB's juridiske afdeling, medhenblik på om det er muligt at få dispensation, eksempelvis hos kommunen.

Overordnet blev det orienteret, at det fremsendte notat af 10. april 2015 formentligt ikke ville blive godkendt, da det dels fraviger fra normalvedtægterne, vedtaget af folketinget,

26. maj 2015

og som kommunen formentlig vil vurdere, ikke at have hjemmel til at give dispensation til, og derved vil henvise til ministeriet.

Skal der gives dispensation, skal der som regel være hjemmel til det i loven, og det ser juristen som udgangspunkt ikke at der er.

Selvom dette er med en god hensigt fra bestyrelsens side, er der et juridisk ansvar som medfører at bestyrelsen er forpligtet til at følge loven. Som administrator vil KAB ej heller kunne udfærdige en lejekontrakt der er i strid med reglerne eller der ej følger ventelisten i Kunstnerbyen.

Louise lovede at fremsende det skriftlige svar der er modtaget fra KAB's juridiske afdeling i KAB.

7. Forsikringstilbud fra Top Danmark/Willis

De modtagne forsikringspræmier og dækninger blev debatteret og drøftet bestyrelsen imellem. Efter en længere for og imod debat blev det besluttet, at beslutningen om valg blev udskudt til mandag den 11. maj 2015, medhenblik på at Louise fremsender den modtagne skadestatistik fra Tryg på anmeldte skader.

På baggrund af dette, skal hvert bestyrelsesmedlem melde ind til Louise, inden den 11. maj 2015, hvilke forsikringsdækninger vedkommende stemmer for. Det flertal der er for de enkelte dækninger vil blive tegnet.

8. Evt.

- **Udvendigt kældertrappegelænder Æblerosestien 4**

Punktet udgår af dagsordenen, da beboeren har tilbagetrukket forespørgslen den 30. april 2015 og opsætter selv et gelænder.

- **Status fra Annette og Anne vedr. Mosevangen 34**

Der er blevet rettet henvendelse til Tryg forsikring medhenblik på dækning af skaden. Da det ikke er som følge af en forsikringsskade, dækker forsikringen ikke for udbedringen af skimmelsvamp i boligen. Nuværende beboer har fået nummeret til SSG skadeservice for aftale omkring dato for besigtigelse for udbedring af skaden. Der er modtaget et tilbud fra Robotex på udbedring af el-installationerne der ligeledes er medtaget grundet ophobning af fugt gennem mange år. Tilbuddet er blevet accepteret.

- **Valg af suppleanter ved afdelingsmødet den 26. maj 2015**

Bestyrelsen vil indstille nuværende suppleanter til at blive genvalgt.

Møde slut ca. kl. 21.45