

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

## Notat

Om dispensation fra  
regler om venteliste.  
Æblerosestien 2  
Conny Walther

Birkerød 10. april 2015

Bestyrelsen søger her om dispensation fra standardvedtægterne i et enkeltstående, helt specielt tilfælde.

## Indstilling

Vi ønsker at Conny Walthers søn, Mads, kan overtage lejemålet  
Æblerosestien 2, hvis Conny flytter på plejehjem eller dør.

## Baggrund

I Kunstnerbyens vedtægter har der altid været en paragraf der tillod at lejeres børn kunne overtage lejemålet udenom ventelisten, hvis lejer døde eller flytter på plejehjem.

I de sidst godkendte vedtægter fra 1997 står der i § 4, stk. 4:

Ved et beboermedlems død eller flytning til plejehjem har næsteften ægtefælle/samlever ethvert af medlemmets børn ret til at indtræde i dettes sted med samme rettigheder og forpligtelser og med samme medlemsnummer.
--

I arbejdet med at bringe vores vedtægter i overensstemmelse med standardvedtægterne er vi blevet klar over, at bestemmelsen ikke kan opretholdes. Kun de børn som har været en del af husstanden i de foregående to år, kan komme i betragtning til at overtage et lejemål.

Vi har dog i Kunstnerbyen nu et særligt tilfælde hvor det ikke giver mening at håndhæve bestemmelsen rigoristisk:

I årtier har den nu 84-årige keramikker Conny Walther og hendes søn, Mads, disponeret efter at Mads til sin tid kunne overtage huset.

Der er tilbygget en mindre lejlighed hvor Mads kan bo fra tid til anden, og han har regelmæssigt stået for at holde huset og bidrage til husstandens opretholdelse.

Overfor Kunstnerbyen har han repræsenteret Conny som i mange år har måttet leve med et mindre handicap, der bl.a. gjorde det svært for hende at tale tydeligt.

Det var et stort chok for Conny at få nyheden om at reglen ville blive annulleret i de kommende vedtægter.

# Boligforeningen Kunstnerbyen

Formand: Peter Sigsgaard, Mosevangen 48, 3460 Birkerød. ☎ 45 82 12 39

Administration:

KAB, Att.: Louise Rasmussen, Vester Voldgade 17, 1552 København K. ☎ 33 63 10 00

## Begrundelse for indstillingen

- Conny Walther og Mads har haft al mulig grund til at tro at § 4, stk. 4 var lovlig. De sidst vedtagne regler blev i 1997 sendt til Birkerød Kommunes godkendelse. Nuværende formand, Peter Sigsgaard, husker at vores administrator bekræftede, at kommunen ikke havde haft bemærkninger til vedtægterne.
- Mads har i mange, mange år været en nødvendig forudsætning for at husstanden og lejemålet har kunnet opretholdes. Han har været en del af husstanden selv om han ikke har været tilmeldt adressen.
- Ånden i lejelovens bestemmelser om f.eks. børns overtagelse af lejemål synes at være opfyldt. Det vil forekomme urimeligt at nægte Mads en rettighed som han og Conny har planlagt efter i mange årtier – også selv om Mads teknisk set ikke opfylder bopælskravet.
- Dispensationen vil ikke kunne danne præcedens. I Kunstnerbyens øvrige 15 lejemål er der ingen lignende tilfælde.



Peter Sigsgaard